

**ZMLUVA O BUDÚCICH DAROVACÍCH ZMLUVÁCH****č. ÚEZ 154/2019**

uzatvorená podľa § 50 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami

**Budúci darca:****Obchodné meno:** SITNO PHARMA s. r. o.

V zastúpení: Ing. Ľudovít Černák, CSc., konateľ spoločnosti

Sídlo: Rybné námestie 1, 811 02 Bratislava

IČO: 46 895 744

DIČ: 2023634646

IČ DPH: SK2023634646

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 85416/B

Bankové spojenie: .....

Číslo účtu IBAN: SK.....

*(ďalej len ako „Budúci darca“)***Budúci obdarovaný č. 1****Obchodné meno:** mestská časť Bratislava – Nové Mesto

V zastúpení: Mgr. Rudolf Kusý, starosta

Sídlo: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK.....

*(ďalej len ako „Budúci obdarovaný č. 1“)***Budúci obdarovaný č. 2****Názov:** Európska agentúra vzdelávania, n.o.

V zastúpení: Michal Bakay, riaditeľ

Sídlo: Nobelova 1295/16, 831 02 Bratislava

IČO: 45 746 575

DIČ: 2120158557

IČ DPH: SK2120158557

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK78 1100 000000 294 000 4692

*(ďalej len ako „Budúci obdarovaný č. 2“)*sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o budúcich darovacích zmluvách *(ďalej len ako „Zmluva“)*:

## **Článok I.**

### **Východiská zmluvy**

1. Budúci darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
  - parc. č. 13440/104 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,
  - parc. č. 13440/105 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,
  - parc. č. 13440/106 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,
  - parc. č. 13440/107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,
  - parc. č. 13440/108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 6113 (ďalej len „Pozemky“)
2. Budúci obdarovaný č. 1 a Budúci obdarovaný č. 2 majú záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemkov špecifikovaným v bode 1 tohto ustanovenia Zmluvy, a to každý vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½ a za týmto účelom zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho darcu uzavrieť darovaciu zmluvu s Budúcim obdarovaným č. 1 a podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve a záväzok Budúceho darcu uzavrieť darovaciu zmluvu s Budúcim obdarovaným č. 2 podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.. Znenia darovacích zmlúv tvoria prílohu č. 2a a prílohu 2b k tejto Zmluve.
2. Predmetom darovacích zmluvy bude:
  - a) záväzok Budúceho darcu previesť spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ½ na Budúceho obdarovaného č. 1 k pozemkom registra „C“ KN:
    - parc. č. 13440/104 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,
    - parc. č. 13440/105 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,
    - parc. č. 13440/106 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,
    - parc. č. 13440/107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,

- parc. č. 13440/108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto, evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 6113
- b) záväzok Budúceho darcu previesť spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ½ na Budúceho obdarovaného č. 2 k pozemkom registra „C“ KN:
  - parc. č. 13440/104 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,
  - parc. č. 13440/105 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,
  - parc. č. 13440/106 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,
  - parc. č. 13440/107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,
  - parc. č. 13440/108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto, evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 6113.

### **Článok III.**

#### **Doba uzavretia darovacích zmlúv**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť darovacie zmluvy v lehote 30 dní odo dňa vymazania poznamky P-1778/2017:
 

*„Neodkladné opatrenie - spoločnosť SHRE Nobelova, s.r.o., IČO: 46895744 je povinná:*

*1. zdržať sa scudzovania a akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami pozemkami registra C KN parc. č. 13440/106, 13440/107, 13440/108; 2. strpieť výkon práva vstupu, cesty, prechodu peši a prejazdu motorovými alebo nemotorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc. č. 13440/106, 13440/107, 13440/108 v prospech žalobcu Európskej agentúry vzdelávania, n.o., IČO: 45745575 za účelom prístupu k stavbe súpis. č. 1294 na pozemku registra C KN parc. č. 13440/11, podľa Uznesenia Okresného súdu Bratislava III Sp. zn. 23Cb/199/2017-73, zo dňa 11.07.2017, právoplatné dňa 15.08.2017, vykonateľné dňa 19.08.2017“ (ďalej len ako „poznámka“).*

### **Článok IV.**

#### **Ostatné ustanovenia**

1. Budúci darca sa zaväzuje počas doby odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, najneskôr do uzavretia darovacích zmlúv:

- a) nebude s Pozemkami žiadnym spôsobom nakladať (najmä prevod, nájom, výpožička, zaťaženie, zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, užívacie alebo predkupné právo a pod.), s výnimkou dojednaní v tejto Zmluve;
  - b) nebude konať spôsobom, dôsledkom ktorého by na Pozemky boli viazané akékoľvek záväzky, ťarchy, vecné bremená ani iné povinnosti;
  - c) nebude konať spôsobom, dôsledkom ktorého by sťažiť nadobudnutie spoluvlastníckych podielov obdarovaného č. 1 a/alebo Budúceho obdarovaného č. 2 k Pozemkov Budúceho,
  - d) nebude konať spôsobom, dôsledkom ktorého by bol súdny spor o vlastníctvo k Pozemkov vedenom pred súdom (rozhodcovským súdom) a ani iným orgánom, dobrovoľná dražba k Pozemkom, výkon záložného alebo exekučného záložného práva k Pozemkom alebo iné konanie týkajúce sa Pozemkov;
  - e) neudelí žiadnej osobe splnomocnenie, príkaz či mandát k nakladaniu s Pozemkami, s výnimkou dojednaní v tejto Zmluve;
  - f) nebude konať žiadnym spôsobom, dôsledkom ktorého by bola zmena podstaty alebo výmery Pozemkov, s výnimkou dojednaní v tejto Zmluve.
2. Súhlas s uzatvorením tejto Zmluvy udelilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na svojom 8. zasadnutí dňa 25. júna 2019 uznesením č. 08/16, ktoré je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto Zmluvy.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1. Táto Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, každý so silou originálu, pričom dva (2) rovnopisy obdrží Budúci darca, Budúci obdarovaný č. 1 obdrží štyri (4) rovnopisy a Budúci obdarovaný č. 2 obdrží tri (3) rovnopisov tejto Zmluvy.
- 2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto Zmluvy.
- 4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek doručovania písomnosti podľa tejto Zmluvy, doručujú sa osobne, resp. kuriérom alebo na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy poštou prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk.
- 5. Zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami. Pre platnosť dodatkov je

VŽDY potrebný súhlas Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a to vo forme uznesenia, ktoré musí byť neoddeliteľnou súčasťou každého dodatku. Bez takéhoto uznesenia je/sú prípadný/é dodatok/ky absolútne neplatné.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné ukončenie tejto Zmluvy akýmkoľvek spôsobom sa netýka tých dojednaní, ktoré svojou povahou majú trvať aj po jej ukončení, predovšetkým nárokov na náhradu škody.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, ak v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto Zmluvy, ostatné ustanovenia Zmluvy, ako aj celá Zmluva ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 17.07.2019

Za Budúceho darcu

SITNO PHARMA s. r. o.

V Bratislave, dňa 15.07.2019

Za Budúceho obdarovaného č. 1

mestská časť Bratislava – Nové Mesto

.....  
**Ing. Ľudovít Černák, CSc., v.r.**

konateľ spoločnosti

.....  
**Mgr. Rudolf Kusý, v.r.**

s t a r o s t a

V Bratislave, dňa 09.07.2019

Za Budúceho obdarovaného č. 2

Európska agentúra vzdelávania, n.o.

.....  
**Michal Bakay, v.r.**

r i a d i t e ľ

## **DAROVACIA ZMLUVA**

uzavretá v súlade s § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### **Darca:**

**Obchodné meno:** SITNO PHARMA s. r. o.

V zastúpení: Ing. Ľudovít Černák, CSc., konateľ spoločnosti

Sídlo: Rybné námestie 1, 811 02 Bratislava

IČO: 46 895 744

DIČ: 2023634646

IČ DPH: SK2023634646

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 85416/B

Bankové spojenie: .....

Číslo účtu IBAN: SK.....

*(ďalej len ako „Darca“)*

### **Obdarovaný**

**Obchodné meno:** mestská časť Bratislava – Nové Mesto

V zastúpení: Mgr. Rudolf Kusý, starosta

Sídlo: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK.....

*(ďalej len ako „Obdarovaný“)*

sa dohodli na uzavretí tejto darovacej zmluvy *(ďalej len ako „DZ“)*:

### **Článok I.**

#### **Východiská zmluvy**

1. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- parc. č. 13440/104 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,
- parc. č. 13440/105 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,

- parc. č. 13440/106 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,
  - parc. č. 13440/107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,
  - parc. č. 13440/108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,
- evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 6113.
2. Obdarovaný má záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemkov špecifikovaným v bode 1 tohto ustanovenia DZ zodpovedajúceho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  a za týmto účelom zmluvné strany uzatvárajú túto DZ.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto DZ je záväzok Darcu previesť spoluvlastnícky podiel vo výške  $\frac{1}{2}$  na Obdarovaného k pozemkom registra „C“ KN:
  - parc. č. 13440/104 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,
  - parc. č. 13440/105 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto
  - parc. č. 13440/106 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto
  - parc. č. 13440/107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto
  - parc. č. 13440/108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto, evidovaným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 6113 (ďalej aj „*nehnutelnosti*“ alebo „*Dar*“).
2. Na základe tejto DZ nadobudne Obdarovaný spoluvlastnícka podiel vo výške  $\frac{1}{2}$  k pozemkom registra „C“ KN:
  - parc. č. 13440/104 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,
  - parc. č. 13440/105 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,

- parc. č. 13440/106 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,
- parc. č. 13440/107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,
- parc. č. 13440/108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto, evidovaným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 6113.

### **Článok III.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Darca podpísaním tejto DZ prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami bližšie špecifikovaným v Článku II. tejto DZ nakladať, že jeho vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam nie je nikým a ničím obmedzené, že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb.
2. Darca vyhlasuje, že v deň podpisu tejto DZ neviaznu na nehnuteľnostiach špecifikovaných v Článku II. žiadne právne ani faktické vady (s výnimkou tých, ktoré sú uvedené v tejto DZ), dlhy, záložné práva, vecné, príp. akékoľvek iné práva tretích osôb vrátane práva nájmu, na ktoré by mal byť Obdarovaný osobitne upozornený, alebo ktoré by sa v budúcnosti mohli dotknúť vlastníckeho práva Obdarovaného.
3. Darca ďalej vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto DZ nemá vedomosť o tom, že by voči nemu bolo zriadené exekučné záložné právo na prevádzaný spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach bližšie špecifikovaných v Článku II. tejto DZ, resp. že by voči nemu bol vedený výkon rozhodnutia predajom prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach bližšie špecifikovaných v Článku II. tejto DZ.
4. Darca sa zaväzuje, že od momentu podpisu tejto DZ nevykoná a ani vedome neumožní vykonanie akýchkoľvek právnych úkonov, ktorými by sa vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti akokoľvek zmenilo právne postavenie Obdarovaného alebo by jeho postavenie bolo nepriaznivo dotknuté alebo obmedzené. V prípade porušenia tejto povinnosti Darcom má Obdarovaný právo od tejto DZ odstúpiť.
5. Darca berie na vedomie, že v prípade porušenia povinností uvedených v tejto DZ na jeho strane, zodpovedá Darca v plnom rozsahu za vzniknutú škodu.
6. Vlastnícke právo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnostiach bližšie špecifikovaných v Článku II. tejto DZ nadobudne Obdarovaný dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovaného.



7. Na základe výslovnej dohody zmluvných strán je oprávnený a povinný podpísať a podať na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti výlučne Obdarovaný. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto DZ bude podaný spoločne s návrhom na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej výške spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach podľa Článku II tejto DZ, kde na strane obdarovaného vystupuje Európska agentúra vzdelávania, n.o., IČO: 45 746 575, so sídlom Nobelova 1295/16, 831 02 Bratislava.
8. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva k prevádzanému podielu na nehnuteľnostiach bližšie špecifikovaných v Článku II. tejto DZ v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 eur je povinný uhradiť a zniesť Obdarovaný a poplatky na úradné osvedčenie podpisov Darcu na tejto DZ znáša Darca.
9. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému podielu na nehnuteľnostiach bližšie špecifikovaných v Článku II. tejto DZ do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom v prospech Obdarovaného, sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle podľa tejto DZ.
10. Túto DZ je možné zrušiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
11. Od tejto DZ je možné odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje táto DZ a/alebo zákon.
12. Odstúpením od DZ sa táto DZ od počiatku zrušuje dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo si navzájom plnili na základe tejto DZ, a to do 15 dní od doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
13. Obdarovaný podpísaním tejto DZ vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu známy.

#### **Článok IV.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. DZ je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, každý so silou originálu, pričom dva (2) rovnopisy obdrží Darca, obdarovaný obdrží päť (5) rovnopisov DZ a dva (2) rovnopisy sú určené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru.
2. DZ nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto DZ.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek doručovania písomnosti podľa tejto DZ, doručujú sa osobne, resp. kuriérom alebo na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto DZ poštou prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk.
5. Zmeny a doplnenia tejto DZ je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami. Pre platnosť dodatkov je VŽDY potrebný súhlas Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a to vo forme uznesenia, ktoré musí byť neoddeliteľnou súčasťou každého dodatku. Bez takéhoto uznesenia je/sú prípadný/é dodatok/ky absolútne neplatné.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto DZ uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, ak v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto DZ, ostatné ustanovenia DZ, ako aj celá DZ ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto DZ sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si DZ riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, DZ uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Za Darcu

Za Obdarovaného

SITNO PHARMA s. r. o.

mestská časť Bratislava – Nové Mesto

.....  
**Ing. Ľudovít Černák, CSc.**

.....  
**Mgr. Rudolf Kusý**

**DAROVACIA ZMLUVA**

uzavretá v súlade s § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

**Darca:****Obchodné meno:** SITNO PHARMA s. r. o.

V zastúpení: Ing. Ľudovít Černák, CSc., konateľ spoločnosti

Sídlo: Rybné námestie 1, 811 02 Bratislava

IČO: 46 895 744

DIČ: 2023634646

IČ DPH: SK2023634646

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 85416/B

Bankové spojenie: .....

Číslo účtu IBAN: SK.....

*(ďalej len ako „Darca“)***Obdarovaný****Názov:** Európska agentúra vzdelávania, n.o.

V zastúpení: Michal Bakay, riaditeľ

Sídlo: Nobelova 1295/16, 831 02 Bratislava

IČO: 45 746 575

DIČ: 2120158557

IČ DPH: SK2120158557

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK78 1100 000000 294 000 4692

*(ďalej len ako „Obdarovaný“)*sa dohodli na uzavretí tejto darovacej zmluvy *(ďalej len ako „DZ“)*:**Článok I.****Východiská zmluvy**

1. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- parc. č. 13440/104 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,

- parc. č. 13440/105 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,
  - parc. č. 13440/106 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,
  - parc. č. 13440/107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,
  - parc. č. 13440/108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,
- evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 6113.
2. Obdarovaný má záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemkov špecifikovaným v bode 1 tohto ustanovenia DZ zodpovedajúceho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  a za týmto účelom zmluvné strany uzatvárajú túto DZ.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto DZ je záväzok Darcu previesť spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  na Obdarovaného k pozemkom registra „C“ KN:
- parc. č. 13440/104 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,
  - parc. č. 13440/105 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto
  - parc. č. 13440/106 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto
  - parc. č. 13440/107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto
  - parc. č. 13440/108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto, evidovaným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 6113 (ďalej aj „*nehnutelnosti*“ alebo „*Dar*“).
2. Na základe tejto DZ Darca daruje a Obdarovaný s vďakou prijíma Dar: spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  k pozemkom registra „C“ KN:
- parc. č. 13440/104 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,

- parc. č. 13440/105 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,
- parc. č. 13440/106 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,
- parc. č. 13440/107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,
- parc. č. 13440/108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto, evidovaným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 6113.

### **Článok III.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Darca podpísaním tejto DZ vyhlasuje a ručí za to, že nasledujúce vyhlásenia sú v celom rozsahu pravdivé a aktuálne:
  - a) nehnuteľnosti sa nachádzajú v jeho vlastníctve, vlastnícke právo Darcu k nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a nie je ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou;
  - b) je oprávnený s nehnuteľnosťami bez akéhokoľvek obmedzenia disponovať, a to najmä ich darovať a riadne previesť vlastnícke právo k nim;
  - c) na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne záväzky, ťarchy, vecné bremená ani iné povinnosti, ktorým by zodpovedalo akékoľvek oprávnenie tretej osoby;
  - d) nehnuteľnosti nie sú zaťažené nájomom, nie sú predmetom práva výpožičky ani iným užívacím právom alebo predkupným právom;
  - e) ku dňu podpisu tejto DZ uhradil Darca všetky vyrubené dane a poplatky týkajúce sa nehnuteľností, ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov;
  - f) ku dňu podpisu tejto DZ nemajú nehnuteľnosti žiadne právne vady ani faktické vady (s výnimkou tých, ktoré sú uvedené v tejto DZ), Darca nemá vedomosti o sporoch o vlastníctvo k nehnuteľnostiam vedených pred súdom (rozhodcovským súdom) a ani iným orgánom a nemá vedomosti o hrozbe takéhoto konania ani konania o určenie neplatnosti dražby alebo iného konania;
  - g) Darca nemá vedomosť o tom, že nehnuteľnosti alebo ich časť sú predmetom reštitučného konania v zmysle osobitných právnych predpisov a/alebo že by boli na príslušnom úrade uplatnené akékoľvek reštitučné nároky týkajúce sa nehnuteľností;
  - h) na nehnuteľnostiach sa nenachádza skládka odpadov, nehnuteľnosti nie sú kontaminované alebo akokoľvek znečistené;

- i) nehnuteľnosti sa nachádzajú v takom stave, ktorý nie je v rozpore so žiadnym platným a účinným právnym predpisom v Slovenskej republike a spĺňajú všetky podmienky určené takýmito predpismi;
  - j) Darca ku dňu podpisu tejto DZ neudelil žiadnej osobe splnomocnenie, príkaz či mandát k nakladaniu s nehnuteľnosťami a ani neuzatvoril zmluvu o budúcej kúpnej zmluve alebo inej zmluve a ak ich pred podpisom tejto DZ udelil, tieto boli ku dňu podpisu tejto DZ platne vypovedané alebo odvolané;
  - k) Darca sa zaväzuje poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na to, aby Obdarovaný nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam;
  - l) Darca sa zaväzuje, že s predmetom DZ nebude nakladať v období od podpisu tejto DZ do dňa právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného;
  - m) Darca sa zaväzuje, že od momentu podpisu tejto DZ momentu podpisu tejto DZ nevykoná a ani vedome neumožní vykonanie akýchkoľvek právnych úkonov, ktorými by sa vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam akokoľvek zmenilo právne postavenie Obdarovaného alebo by jeho postavenie bolo nepriaznivo dotknuté alebo obmedzené;
  - n) Darcovi nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili v riadnom splnení záväzkov vyplývajúcich mu z tejto DZ.
2. Darca berie na vedomie, že v prípade porušenia povinností uvedených v tejto DZ na jeho strane, zodpovedá Darca v plnom rozsahu za vzniknutú škodu.
3. Vlastnícke právo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnostiach bližšie špecifikovaných v Článku II. tejto DZ nadobudne Obdarovaný dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovaného.
4. Na základe výslovnej dohody zmluvných strán je oprávnená k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej výške spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach podľa Článku II tejto DZ výlučne **mestská časť Bratislava – Nové Mesto, IČO: 00 603 317, Junácka 1, 832 91 Bratislava**. Obdarovaný je povinný po obojstrannom podpísaní tejto DZ bezodkladne doručiť mestskej časti Bratislava – Nové Mesto podpísaný návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej výške spoluvlastníckeho podielu podľa tejto DZ, dva obojstranne podpísané rovnopisy tejto DZ a potvrdenie o zaplatení príslušného správneho poplatku.
5. a povinný podpísať a podať na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti výlučne Obdarovaný.

6. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva k prevádzanému podielu na nehnuteľnostiach bližšie špecifikovaných v Článku II. tejto DZ v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 eur je povinný uhradiť a zniesť Obdarovaný a poplatky na úradné osvedčenie podpisov Darcu na tejto DZ znáša Darca.
7. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému podielu na nehnuteľnostiach bližšie špecifikovaných v Článku II. tejto DZ do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom v prospech Obdarovaného, sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle podľa tejto DZ.
8. Túto DZ je možné zrušiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
9. Od tejto DZ je možné odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje táto DZ a/alebo zákon.
10. Odstúpením od DZ sa táto DZ od počiatku zrušuje dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo si navzájom plnili na základe tejto DZ, a to do 15 dní od doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením Obdarovaného od tejto Zmluvy nie je dotknutý nárok Obdarovaného na náhradu škody.
11. Obdarovaný podpísaním tejto DZ vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu známy.

#### **Článok IV.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. DZ je vyhotovená v deviatich (6) rovnopisoch, každý so silou originálu, pričom dva (2) rovnopisy obdrží Darca, obdarovaný obdrží dva (2) rovnopisy DZ a dva (2) rovnopisy sú určené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru.
2. DZ nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými.
3. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto DZ.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek doručovania písomnosti podľa tejto DZ, doručujú sa osobne, resp. kuriérom alebo na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto DZ poštou prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk.

5. Zmeny a doplnenia tejto DZ je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami..
6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto DZ uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, ak v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto DZ, ostatné ustanovenia DZ, ako aj celá DZ ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto DZ sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si DZ riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, DZ uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Za Darcu

SITNO PHARMA s. r. o.

Za Obdarovaného

Európska agentúra vzdelávania, n.o.

.....  
**Ing. Ľudovít Černák, CSc.**

konateľ spoločnosti

.....  
**Michal Bakay**

riadiť



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



## **VÝPIS Z UZNESENÍ**

### **z 8. zasadnutia**

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto  
konaného dňa **25. júna 2019**

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

16. Návrh na schválenie nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 13440/104 až 108 zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Nové Mesto

Uznesenie 08/16

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-32 nasledovné uznesenia :

#### **08/16 Miestne zastupiteľstvo**

##### **1. s c h v a ľ u j e**

z titulu darovacej zmluvy nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu vo výške  $\frac{1}{2}$  k pozemkom registra „C“ KN:

- parc. č. 13440/104 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,
- parc. č. 13440/105 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto
- parc. č. 13440/106 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto
- parc. č. 13440/107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto
- parc. č. 13440/108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto

; od spoločnosti SITNO PHARMA s. r. o. so sídlom Rybné námestie 1, 811 02 Bratislava, IČO: 46 895 744

##### **2. s p l n o m o c ň u j e**

starostu mestskej časti

- a) k podpísaniu zmluvy o budúcej darovacej zmluve, ktorej neoddeliteľnou súčasťou bude návrh darovacej zmluvy medzi darcom spoločnosťou SITNO PHARMA s. r. o. so sídlom Rybné námestie 1, 811 02 Bratislava, IČO: 46 895 744 a obdarovanými mestskou časťou a Európskou agentúrou vzdelávania, n.o., Nobelova 1295/16, 831 02 Bratislava, IČO: 45 745 575
- b) k podpísaniu darovacej zmluvy so spoločnosťou SITNO PHARMA s. r. o. so sídlom Rybné námestie 1, 811 02 Bratislava, IČO: 46 895 744 z titulu, ktorej mestská časť nadobudne spoluvlastnícky podiel vo výške  $\frac{1}{2}$  k nehnuteľnostiam citovaným v bode 1 tohto uznesenia

**Za týchto podmienok:**

1. Zmluva o budúcej darovacej zmluve bude všetkými zmluvnými stranami podpísaná najneskôr v lehote 60 dní odo dňa prijatia tohto uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že zmluva o budúcich zmluvách nebude zmluvnými stranami podpísaná najneskôr v lehote 60 dní odo dňa prijatia tohto uznesenia miestnym zastupiteľstvom, toto uznesenie stráca platnosť.
2. Darovacia zmluva so spoločnosťou SITNO PHARMA s. r. o. so sídlom Rybné námestie 1, 811 02 Bratislava, IČO: 46 895 744 bude obojstranne podpísaná najneskôr v lehote 30 dní odo dňa vymazania poznámky P-1778/2017:  
„Neodkladné opatrenie - spoločnosť SHRE Nobelova, s.r.o., IČO: 46895744 je povinná:
  - 2.1. zdržať sa scudzovania a akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami pozemkami registra C KN parc. č. 13440/106, 13440/107, 13440/108;
  - 2.2. strpieť výkon práva vstupu, cesty, prechodu peši a prejazdu motorovými alebo nemotorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc. č. 13440/106, 13440/107, 13440/108 v prospech žalobcu Európskej agentúry vzdelávania, n.o., IČO: 45745575 za účelom prístupu k stavbe súpis. č. 1294 na pozemku registra C KN parc. č. 13440/11, podľa Uznesenia Okresného súdu Bratislava III Sp. zn. 23Cb/199/2017-73, zo dňa 11.07.2017, právoplatné dňa 15.08.2017, vykonateľné dňa 19.08.2017“

V prípade, že v uvedenej lehote k obojstrannému podpísaniu darovacej zmluvy nedôjde, toto uznesenie stráca platnosť.

- bez pripomienok

Hlasovanie	Za:	19
	Proti:	0
	Zdržali sa:	1

Mgr. Rudolf Kusý  
Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 25.06.2019

Ing. Libuše Jamníková  
referent oddelenia  
organizačného a evidencie obyvateľov  
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto