

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. ÚEZ 166/2019

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „*zmluva*“)
medzi zmluvnými stranami:

Názov:	Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Sídlo:	Junácka 1, 832 91 Bratislava
Zastúpená:	Mgr. Rudolf Kusý - starosta
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
IBAN:	SK08 5600 0000 0018 0034 7007

(ďalej len ako „*budúci povinný*“)

Meno a priezvisko:	Lukáš Opett
Trvalý pobyt:	
Dátum narodenia:	

a manželka

Meno a priezvisko:	Andrea Opettová
Trvalý pobyt:	
Dátum narodenia:	

(ďalej len ako „*budúci oprávnení*“)

(budúci povinný a budúci oprávnení ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“)

Preambula

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 18340/11, záhrada, o výmere 14 m², v k.ú. Vinohrady, evidovaného na LV č. 3686 (ďalej len „*nehnutelnosť*“).
2. Budúci oprávnení požiadali o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného za účelom realizácie NN prípojky k novostavbe rodinného domu, ktorá bude vybudovaná na pozemku vo vlastníctve budúcich oprávnených parc. č. 18340/13 (ďalej len „*prípojka*“). Stavbu prípojky budúci oprávnení ohlásili stavebnému úradu. Za účelom získania oznámenia stavebného úradu, že voči uskutočneniu stavby nemá námietky je potrebné, aby budúci oprávnení mali upravený právny vzťah k nehnuteľnosti formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
3. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 08/17 zo dňa 25.06.2019. Toto uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii prípojky uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti v prospech budúcich oprávnených za podmienok uvedených v článku 2 tejto zmluvy.
2. Budúci povinný sa zaväzuje, že v lehote 90 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúcich oprávnených uzatvorí s budúcimi oprávnenými zmluvu o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti.
3. Budúci oprávnení doručia budúcemu povinnému výzvu podľa bodu 2. tohto článku bezodkladne po zrealizovaní prípojky, najneskôr však v lehote do 31.03.2020. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu sídla budúceho povinného, alebo doručená osobne do podateľne budúceho povinného.

Článok 2

Zmluva o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcimi oprávnenými zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť na časti nehnuteľnosti vymedzenej geometrickým plánom zriadenie a užívanie prípojky v prospech budúcich oprávnených (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena.
2. Vecné bremeno uvedené v ods. 1. tohto článku zmluvy sa zriadi na časti nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa ods. 4. tohto článku zmluvy. Prílohou č. 2 tejto zmluvy je predbežný návrh geometrického plánu, z ktorého vyplýva rozsah vecného bremena o výmere 2 m².
3. Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú**.
4. Budúci oprávnení zabezpečia na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena po zrealizovaní stavby prípojky (ďalej len „**realizačný geometrický plán**“). Budúci oprávnení doručia budúcemu povinnému kópiu realizačného geometrického plánu najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 1 bod 2. tejto zmluvy.
5. Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena (ďalej len „**odplata**“) vo výške 100 EUR/m².
6. Odplata bude splatná v lehote 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade, že odplata nebude v uvedenej lehote uhradená, zmluva o zriadení vecného bremena zanikne (rozvázovacia podmienka).
7. Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúcich oprávnených vykonanej v súlade s čl. 1 bod 2. a 3. tejto zmluvy, môžu budúci oprávnení požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd alebo môžu požadovať náhradu škody im spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po úhrade odplaty. Správne poplatky za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia budúci oprávnení z vecného bremena.
8. V prípade, že budúci oprávnení nezašlú najneskôr v lehote do 31.03.2020 budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 2 ods. 1. tejto zmluvy, táto zmluva zaniká (rozvázovacia podmienka), ak sa zmluvné strany pred uplynutím tohto termínu nedohodnú inak.

Článok 3

Umožnenie stavebného užívania

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť nehnuteľnosti budúcim oprávneným, aby ju budúci oprávnení dočasne po dobu odo dňa oznámenia stavebného úradu, že voči uskutočneniu stavby prípojky nemá námietky, do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcimi oprávnenými na základe tejto zmluvy, užívali na výstavbu a umiestnenie prípojky, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti nehnuteľnosti podľa ods. 1. tohto článku tejto zmluvy z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorú budúci oprávnení uhradia budúcemu povinnému v zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena, zahŕňa aj odplatu za užívanie nehnuteľnosti za účelom výstavby a umiestnenia prípojky.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že časť nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúcich oprávnených
 - b) nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
2. Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
3. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že bezodkladne po zrealizovaní stavby prípojky uvedení na svoje náklady povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu. V prípade, ak nedôjde k splneniu tejto povinnosti zo strany budúcich oprávnených ani v lehote 30 kalendárnych dní po zrealizovaní stavby prípojky, je budúci povinný oprávnený uviesť povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu na náklady budúcich oprávnených. Za nesplnenie povinnosti uviesť povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu v dohodnutej lehote, má budúci povinný nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 EUR za každý deň omeškania, a to až dovtedy kým sám nepristúpi k uvedeniu nehnuteľnosti do pôvodného stavu. Nároky budúceho povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne nečinnosťou budúcich oprávnených týmto nie sú dotknuté.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Kópia výpisu z uznesenia Miestneho zastupiteľstva číslo 08/17 zo dňa 25.06.2019

Príloha č. 2: predbežný návrh geometrického plánu
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
4. V prípade ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy ukáže alebo neskôr stane neplatným, neúčinným alebo neaplikovateľným, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy zostáva nedotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia.

5. Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 3 (slovom: tri) rovnopisy a budúci oprávnení obdržia 2 (slovom: dva) rovnopisy tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný

V Bratislave dňa 17.07.2019

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
starosta

Budúci oprávnení

V Bratislave dňa 15.07.2019

Lukáš Opett, v. r.

Andrea Opettová, v. r.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS Z UZNESENÍ z 8. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa **25. júna 2019**

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

17. Návrh na zriadenie budúceho vecného bremena k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 18340/11, v katastrálnom území Vinohrady, v prospech Lukáša Opetta a Andrey Opettovej, obaja bytom Teplická 15, Bratislava
Uznesenie 08/17

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-32 nasledovné uznesenia :

08/17 Miestne zastupiteľstvo

1. schvaľuje

- zriadenie budúceho vecného bremena k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 18340/11, záhrada, o výmere 14 m², v k.ú. Vinohrady
; za účelom zriadenia a užívania stavby NN prípojky k novostavbe rodinného domu, ktorá bude vybudovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 18340/13
; v rozsahu, ktorý bude stanovený geometrickým plánom na zameranie vecného bremena po zrealizovaní plánovanej stavby
; v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena – Lukáša Opetta a Andrey Opettovej, obaja bytom Teplická 15, Bratislava
; za jednorazovú odplatu vo výške **100 EUR/m²**

2. splnomocňuje

starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

- a) k podpísaniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
b) k podpísaniu realizačnej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzatvorená na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
; v rozsahu, ktorý bude stanovený geometrickým plánom na zameranie vecného bremena po zrealizovaní plánovanej stavby
; za jednorazovú odplatu vo výške **100 EUR/m²**
; za podmienok:
- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude oprávnenými z vecného bremena podpísaná v lehote 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- v prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

- bez pripomienok

Hlasovanie	Za:	20
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 12.07.2019

Ing. Libuše Jamnická
Referent oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ: Ing. Peter Šturcel - Geokart Štúrova 7/G 900 31 Stupava geodet.sturcel@gmail.com Tel: 0903/413663 IČO: 3454 1063		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava – m.č. Nové Mesto	
		Kat. územie Vinohrady	Číslo plánu 62/2019	Mapový list č. Pezinok 9-8/42	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vec.bremena na pozemkoch p.č. 2297/7 a 18340/11			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 17.4.2019	Meno: Ing. Zoltán Horváth	Dňa: 17.4.2019	Meno: Ing. Peter Šturcel	Dňa:	Číslo: G1 -
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6347		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

V Ý K A Z V Ý M E R															
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložk v LV	parcely											ha	m ²	ha	
7499		18340/13	462	záhrada							18340/13	462	záhrada 4		Doterajší
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3495		22297/7	535	zast.pl.	1			22297/7	10	22297/7	535	zast.pl. 22			Doterajší
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
3686		18340/11	14	záhrada	2			18340/11	2	18340/11	14	záhrada 4			Doterajší
Spolu:			1011						12		1011				

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kábel NN) na pozemkoch parc.č. 22297/7 a parc.č. 18340/11 v prospech vlastníkov pozemku parc.č. 18340/13

Legenda: kód spôsobu využívania

4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

