

DODATOK č. 1 k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 173; ÚEZ č. 173/2016

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou**
 Zastúpený: Mgr. Milena Partelová, riaditeľka školy
 Sídlo: Sibírska 39, 831 02 Bratislava
 IČO: 31 785 221
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 Číslo účtu: SK29 5600 0000 0084 23756 0002
 (ďalej v texte ako „*Prenajímateľ*“)

Zriaďovateľ: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
 Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
 Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
 IČO: 00 603 317
 DIČ: 2020887385
 (ďalej v texte ako „*Zriaďovateľ*“)

Pôvodný nájomca: **MUDr. Viliam Schmiedt**
 Dátum nar.:
 Trvale bytom:
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu IBAN:
 Prevádzkujúci zdravotnícke zariadenie v odbore stomatológia na základe Rozhodnutia číslo: 09577-5/2005-SP zo dňa 09.05.2005
 (ďalej v texte ako „*Pôvodný nájomca*“)

Nový nájomca: **BADENTAL, s.r.o.**
 Zastúpený: MUDr. Viliam Schmiedt, konateľ spoločnosti
 Sídlo: Račianske myto 1/A, 831 02 Bratislava
 IČO: 52 331 911
 IČ DPH:
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu IBAN:
 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 136401/B
 (ďalej v texte ako „*Nový nájomca*“)

(Prenajímateľ a Nový nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „*zmluvné strany*“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predmetom tohto Dodatku je postúpenie všetkých práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 173; ÚEZ 173/2016 zo dňa 15.05.2016 (*ďalej len ako „NZ“*) uzavretej v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, medzi Prenajímateľom a Pôvodným

nájomcom, ktorou Prenajímateľ prenechal Pôvodnému nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v nehnuteľnosti so súpisným číslom 1602 v k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava III – Nové Mesto, okres Bratislava III, evidovanú v katastri nehnuteľností Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, na LV č. 3749 (*d'alej len „budova školy“*), a to miestnosť č. 118 v rozsahu 18,51 m² a časť chodby v rozsahu 1,49 m², t. j. v celkovom rozsahu 20,00 m² (*d'alej len „Predmet nájmu“*); a to z Pôvodného nájomcu na Nového nájomcu.

Článok II

Rozsah postúpených práv a povinností

1. Pôvodný nájomca a Nový nájomca sa dohodli na bezodplatnom postúpení všetkých práv a povinností vyplývajúcich z NZ.
2. Prenajímateľ s postúpením práv a povinností z NZ súhlasí, pričom súhlas s postúpením práv a povinností z NZ bol udelený na 8. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto konaného dňa 25. júna 2019 uznesením č. 08/15 a tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto Dodatku.
3. Nový nájomca sa zaväzuje pokračovať v poskytovaní zdravotnej starostlivosti v rozsahu dvakrát týždenne formou prevádzkovania zubnej ambulancie, pričom zdravotná starostlivosť bude aj naďalej poskytovaná aj žiakom a zamestnancom základnej školy.
4. Pôvodný nájomca a zmluvné strany berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku zanikne nájomný vzťah medzi Prenajímateľom a Pôvodným nájomcom a vznikne nájomný vzťah medzi Prenajímateľom a Novým nájomcom. Nový nájomca dňom účinnosti tejto Dohody vstupuje do všetkých práv a povinností Pôvodného.
5. Pôvodný nájomca vyhlasuje, že nemá z titulu NZ žiadne dlhy, ani nedoplatky na nájomnom a nie sú mu známe žiadne iné skutočnosti, na ktoré by mal Nového nájomcu upozorniť. V prípade, ak sa po účinnosti tejto Dohody objaví dlh na nájomnom a/alebo nedoplatok na nájomnom z titulu NZ, zaväzuje sa Pôvodný nájomca tento dlh uhradiť Prenajímateľovi.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými účastníkmi, t. j. zmluvnými stranami, Pôvodným nájomcom a Zriaďovateľom.
2. Tento Dodatok nadobúda účinnosť najskôr päť (5) pracovných dní odo dňa písomného oznámenia Nového nájomcu Zriaďovateľovi, že spoločnosť BADENTAL, s.r.o., Račianske mýto 1/A, 831 02 Bratislava, IČO: 52 331 911 nadobudla oprávnenie na podnikanie v zdravotníctve. Túto skutočnosť je Nový nájomca povinný Zriaďovateľovi oznámiť najneskôr do 14.05.2021. Pokiaľ ku uvedenému dátumu Nový nájomca nenadobudne oprávnenie na podnikanie v zdravotníctve, tento Dodatok nenadobudne účinnosť (rozvázovacia podmienka). Týmto nie je dotknutá zákonná povinnosť na strane Zriaďovateľa a/alebo Prenajímateľa zverejniť tento Dodatok v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na webovom sídle jedného z nich.
3. Tento Dodatok je vypracovaný v siedmych (7) rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy, Zriaďovateľ obdrží tri (3) rovnopisy, Pôvodný nájomca a Nový nájomca obdržia po jednom (1) rovnopise Dodatku.

4. Právne vzťahy výslovne neupravené týmto Dodatkom sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
5. Pôvodný nájomca, zmluvné strany a Zriaďovateľ vyhlasujú, že si Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú žiadne námietky a pripomienky a túto skutočnosť potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 15.07.2019

Prenajímateľ:
**Základná škola s materskou školou
Mesto**

.....
Mgr. Milena Partelová, v.r.
riaditeľka školy

V Bratislave, dňa 19.07.2019

Zriaďovateľ:
mestská časť Bratislava – Nové

.....
Mgr. Rudolf Kusý, v.r.
starosta

V Bratislave, dňa 16.07.2019

Nový nájomca:
BADENTAL, s. r. o.

.....
MUDr. Viliam Schmiedt, v.r.
konateľ spoločnosti

V Bratislave, dňa 16.07.2019

Pôvodný nájomca:
MUDr. Viliam Schmiedt

.....
MUDr. Viliam Schmiedt, v.r.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS Z UZNESENÍ z 8. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 25. júna 2019

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

15. Návrh na udelenie súhlasu s postúpením práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 173; ÚEZ č. 173/2016
Uznesenie 08/15

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-32 nasledovné uznesenia :

08/15 Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

postúpenie práv z Nájomnej zmluvy č. 173; ÚEZ č. 173/2016 zo dňa 13.05.2016 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

; z pôvodného nájomcu: MUDr. Viliam Schmiedt, prevádzkujúcim zdravotnícke zariadenie v odbore stomatológia na základe Rozhodnutia číslo: 09577-5/2005-SP zo dňa 09.05.2005 na spoločnosť BADENTAL, s.r.o., Račianske mýto 1/A, 831 02 Bratislava, IČO: 52 331 911

; pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že spoločnosť BADENTAL, s.r.o., Račianske mýto 1/A, 831 02 Bratislava, IČO: 52 331 911 bude pokračovať v poskytovaní zdravotnej starostlivosti v rozsahu dvakrát týždenne formou prevádzkovania zubnej ambulancie, pričom zdravotná starostlivosť je poskytovaná aj žiakom a zamestnancom základnej školy

Za týchto podmienok:

1. Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 173; ÚEZ č. 173/2016 zo dňa 13.05.2016 bude všetkými zmluvnými stranami s výnimkou zriaďovateľa podpísaný v lehote 60 dní odo dňa prijatia tohto uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, ak dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 173; ÚEZ č. 173/2016 zo dňa 13.05.2016 v uvedenej lehote nebude podpísaný, toto uznesenie stráca platnosť.
2. Dodatok č. 1 nadobudne účinnosť najskôr päť (5) pracovných dní odo dňa písomného oznámenia mestskej časti, že spoločnosť BADENTAL, s.r.o., Račianske mýto 1/A, 831 02 Bratislava, IČO: 52 331 911 nadobudla oprávnenie na podnikanie v zdravotníctve, túto skutočnosť je spoločnosť povinná mestskej časti oznámiť najneskôr do 14.05.2021. Pokiaľ k uvedenému dátumu spoločnosť BADENTAL, s.r.o., Račianske mýto 1/A, 831 02 Bratislava, IČO: 52 331 911 nenadobudne oprávnenie na podnikanie v zdravotníctve, dodatok č. 1 nenadobudne účinnosť (rozvázovacia podmienka).

- bez pripomienok

Hlasovanie	Za:	18
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 25.06.2019

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto

Strana 1

VÝPIS-u z UZNESENÍ
z 8. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 25.06.2019