

## **Kúpna zmluva č. ÚEZ 179/2019**

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Kúpna zmluva“)

### **Predávajúci:**

#### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

č. účtu: SK6375000000000025826423

### **v zastúpení správcu:**

#### **Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**

sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317

č. účtu: SK0356000000001800349037

zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto na základe predchádzajúceho písomného súhlasu  
primátora vrátane plnej moci na podpísanie kúpnej zmluvy

*(ďalej ako „predávajúci“)*

a

### **Kupujúci:**

#### **Soňa Slezáková**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

*(ďalej ako „kupujúci“)*

*(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)*

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy:

## **Článok 1 Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Predávajúci je správcom stavby - rodinného domu so súp. č. 847 postaveného na pozemku parc. č. 12930/1 o výmere 237m<sup>2</sup> zastavanej plochy a nádvoria, vrátane príslušenstva (oplotenia a prípojky vodovodu), zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2182 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre

katastrálne územie Nové Mesto, obec Bratislava- mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III. (ďalej spolu aj ako „rodinný dom“).

- 1.2. Právny vzťah k pozemku – parc. č. 12930/1, na ktorom je postavený rodinný dom vrátane príslušenstva, je evidovaný na liste vlastníctva č. 5567 pre katastrálne územie Nové Mesto, pričom kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve berie na vedomie, že uvedený pozemok nie je vo vlastníctve ani v správe predávajúceho a z tohto dôvodu nie je predmetom prevodu na základe tejto zmluvy.
- 1.3. Prevod rodinného domu, vrátane príslušenstva (oplotenia a prípojky vodovodu), bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 08/12 dňa 25.06.2019 za podmienky, že Kúpna zmluva bude podpísaná kupujúcim v lehote do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom a kúpna cena bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa uzavretia Kúpnej zmluvy.

## **Článok 2**

### **Predmet Kúpnej zmluvy**

Predávajúci na základe tejto Kúpnej zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho rodinný dom podľa špecifikácie uvedenej v článku 1 tejto Kúpnej zmluvy a kupujúci sa zaväzuje za prevádzaný rodinný dom zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom a za podmienok uvedenými ďalej v tejto Kúpnej zmluve.

## **Článok 3**

### **Kúpna cena**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzaný rodinný dom v celkovej výške 5.358,15 EUR (slovom: päťtisíc tristo päťdesiatosem eur a pätnásť centov).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude kupujúcim zaplatená v lehote 30 dní odo dňa uzavretia Kúpnej zmluvy, bezhotovostným prevodom nasledovne:
  - a) 40% kúpnej ceny, t.j. suma vo výške 2.143,26 EUR (slovom: dvetisíc stoštyridsaťtri eur a dvadsaťšesť centov), bude uhradená na **bankový účet Hlavného mesta SR Bratislavy číslo SK637500000000025826423**, vedený v peňažnom ústave Československá obchodná banka, a.s., s označením **variabilného symbolu 1792019**
  - b) 60% kúpnej ceny, t.j. suma vo výške 3.214,89 EUR (slovom: tritisíc dvesto štrnásť eur a osemdesiatdeväť centov), bude uhradená na **bankový účet Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto číslo SK0356000000001800349037** vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s. s označením **variabilného symbolu 1792019**
- 3.3 Za dátum zaplatenia kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude kúpna cena v plnej výške pripísaná v prospech oboch bankových účtov uvedených v bode 3.2.. V prípade, že táto skutočnosť nenastane v rovnaký deň, považuje sa za dátum zaplatenia deň, ktorý je neskorší.
- 3.4 Zmluvné strany súhlasia s dohodnutou kúpnu cenou a formou jej úhrady.

- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu v lehote 30 dní odo dňa uzavretia tejto Kúpnej zmluvy, táto Kúpna zmluva zaniká (rozhádzacia podmienka).
- 3.6 Kupujúci sa zároveň zaväzuje uhradiť Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto náklady na vyhotovenie Znaleckého posudku č. 127/2018 vo výške 300,- EUR (slovom: tristo eur) a to jednorázovo, bezhotovostným prevodom na bankový účet č. **SK035600000001800349037** vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s., **s uvedením variabilného symbolu č. 1792019** v lehote splatnosti kúpnej ceny podľa bodu 3.2 Kúpnej zmluvy, pričom za úhradu sa považuje deň pripísania príslušnej sumy v prospech uvedeného účtu.

#### **Článok 4**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že rodinný dom je predmetom nájomnej zmluvy uzavretej dňa 10.12.2009 medzi Mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto, ako správcou rodinného domu, a kupujúcim (ďalej len ako „nájomná zmluva“). Zmluvné strany zároveň berú na vedomie, že nájom, dohodnutý na základe nájomnej zmluvy, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vlastníckeho práva k rodinnému domu v prospech kupujúceho, na základe tejto zmluvy skončí, resp. zanikne, s výnimkou splatných peňažných záväzkov nájomcu (kupujúceho) voči prenajímateľovi (správcovi rodinného domu), ktoré je kupujúci povinný riadne vysporiadať v zmysle príslušných ustanovení nájomnej zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany prehlasujú, že k odovzdaniu rodinného domu do užívania kupujúcemu došlo pred uzavretím tejto Kúpnej zmluvy, a to na základe nájomnej zmluvy uvedenej v prvej vete bodu 4.1. tohto článku Kúpnej zmluvy.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že s výnimkou uvedenou v prvej vete bodu 4.1. tohto článku, na rodinnom dome neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek iné práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných obdobných práv.
- 4.4 Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Kúpnej zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva kupujúceho k rodinnému domu, ani ktorým by sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tomto článku Kúpnej zmluvy stalo nepravdivým alebo nepresným.
- 4.5 Kupujúci vyhlasuje, že právny, ako aj technický stav rodinného domu mu je známy v dôsledku užívania rodinného domu na základe nájomnej zmluvy, ako aj zo znaleckého posudku č. 127/2018 vypracovaného znalcom v obore stavebníctvo Ing. Petrom Vinklerom a že rodinný dom kupuje v súlade s § 501 Občianskeho zákonníka v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že po podpísaní tejto Kúpnej zmluvy zmluvnými stranami,

a súčasne za predpokladu zaplatenia Kúpnej ceny, ako aj nákladov predávajúceho podľa článku 3 bodu 3.6 tejto Kúpnej zmluvy, podajú návrh na vklad vlastníckeho práva k rodinnému domu v prospech kupujúceho na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci v plnej výške, a to pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 4.7 Predávajúci je povinný oboznámiť kupujúceho so skutočnosťou, že Kúpna cena bola pripísaná v prospech bankových účtov uvedených v článku 3. bod 3.2. Kúpnej zmluvy na e-mailovú adresu: andrea.gendiarova@gmail.com, pričom zmluvné strany si zároveň dohodnú termín podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.8 V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu a vo vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné právne a ďalšie úkony smerujúce k odstráneniu prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k rodinnému domu do katastra nehnuteľností.
- 4.9 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 4.10 Predávajúci aj kupujúci majú právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto Kúpnej zmluvy alebo toto konanie právoplatne zastaví.
- 4.11 V prípade odstúpenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán od Kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný vrátiť zaplatenú Kúpnu cenu na účet kupujúceho, z ktorého bola kúpna cena uhradená. Predávajúci je tak povinný učiniť v lehote pätnástich (15) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na vrátenie kúpnej ceny zo strany kupujúceho predávajúcemu. Predchádzajúca veta neplatí v prípade už uhradených nákladov za vypracovanie znaleckého posudku podľa ustanovenia Článku 3 bodu 3.6; pričom suma pripadajúca na úhradu nákladov predávajúceho za vypracovanie znaleckého posudku nebude kupujúcim zo strany predávajúceho vrátená, keďže tá predstavuje skutočne vynaložené finančné prostriedky predávajúceho a túto skutočnosť kupujúci berie na vedomie a súhlasí s ňou.

## **Článok 5**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k rodinnému domu podľa tejto Kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k rodinnému domu do katastra nehnuteľností, a to dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia.

## **Článok 6**

## **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Kúpna zmluva sa uzatvára a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky Kúpnej zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Kúpna zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, z ktorých, po podpise zmluvnými stranami, hlavné mesto SR Bratislava obdrží tri (3) rovnopisy Kúpnej zmluvy, mestská časť Bratislava–Nové Mesto obdrží štyri (4) rovnopisy Kúpnej zmluvy, kupujúci obdrží jeden (1) rovnopis Kúpnej zmluvy a dva (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru.
- 6.3 Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto Kúpnej zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade doručovania písomností podľa tejto Kúpnej zmluvy, doručujú sa osobne, resp. kuriérom, ako aj poštou, prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk, a to na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy. V prípade doručovania písomností medzi kupujúcimi a správcom, je kupujúci povinný všetky písomnosti doručovať či už osobne, kuriérom alebo poštou, na adresu Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava.
- 6.5 Zmeny a doplnenia tejto Kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a, podľa poradia ich prijatia, očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, že v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy, ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ako aj celá Kúpna zmluva ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto Kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov.
- 6.7 Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť prípadné pohľadávky z tejto Kúpnej zmluvy na tretie osoby.
- 6.8 Súčasťou Kúpnej zmluvy je:

**príloha č. 1** –predchádzajúci písomný súhlas primátora

**príloha č. 2** – uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 08/12 zo dňa 25.06.2019

## **Článok 7 Vyhlásenia**

- 7.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu

porozumeli, Kúpnu zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a že Kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom Kúpnej zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 17.07.2019

V Bratislave, dňa 31.07.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

---

**Mgr. Rudolf Kusý, v. r.**  
s t a r o s t a  
mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

---

**Soňa Slezáková, v. r.**



**Matúš Vallo**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

|                                                                                                |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| MESTNY URAD BRATISLAVA<br>MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO<br>Jungeho 1, 832 91 Bratislava |              |
| 08. 07. 2019                                                                                   |              |
| Číslo zápisu: 26 327                                                                           | Číslo spisu: |
| Vybavuje:                                                                                      |              |

Bratislava 25.06.2019  
Č.j.: MAGS OGC 47371/2019  
JYK 164

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 6.06.2019 č.j. 20785/3336/2019/PR/MASM, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto udeľujem

**predchádzajúci súhlas č. 05 01 0035 19**

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju stavby v katastrálnom území Nové Mesto

- Rodinný dom Pri Dynamitke č.38, súp.č. 847, postavený na pozemku registra „C“ parc.č.12 930/1, k.ú. Nové Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 2182

za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 127/2018, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 5 358,15 € pre nájomníčku predmetnej nehnuteľnosti – Soňu Slezákovú a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm.e.)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k stavbe – rodinný dom so súp. číslom 847, postavený na pozemku registra „C“ parc. č. 12930/1 v k. ú. Nové Mesto, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán  
Mgr. Rudolf Kusý  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Nové Mesto

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



## **VÝPIS Z UZNESENÍ**

### **z 8. zasadnutia**

**Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**

**konaného dňa 25. júna 2019**

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

12. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa predaja stavby - rodinného domu so súp. č. 847 vrátane príslušenstva nachádzajúceho sa v k.ú. Nové Mesto v správe Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a postaveného na pozemku – parc. č. 12930/1 do výlučného vlastníctva Soni Slezákovej, Pri Dynamitke 38, 831 03 Bratislava

**Uznesenie 08/12**

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-32 nasledovné uznesenia :

#### **08/12 Miestne zastupiteľstvo**

##### **s c h v a ľ u j e**

**predaj stavby – rodinného domu** so súp. č. 847 vrátane príslušenstva (oplotenia a prípojky vodovodu) postaveného na pozemku – parc. č. 12930/1 o výmere 237m<sup>2</sup> zastavanej plochy a nádvoria zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2182 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Nové Mesto, obec Bratislava-mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III. (ďalej ako „nehuteľnosť“) a to do výlučného vlastníctva súčasnej nájomníčky Soni Slezákovej, trvale bytom: Pri Dynamitke 38, 831 03 Bratislava, dátum narodenia: 15.12.1960 (ďalej len „kupujúca“)

; **za kúpnu cenu najmenej vo výške 5.358,15 €** (slovom „päťtisíc tristo päťdesiatosem euro a pätnásť centov“) za rodinný dom vrátane príslušenstva

; **za účelom zabezpečenia bývania** kupujúcej

; **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že uvedenú nehnuteľnosť užíva kupujúca nepretržite na základe písomnej nájomnej zmluvy s mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto ako správcom uvedenej nehnuteľnosti s účinnosťou od 01.12.2009, pričom uvedená nehnuteľnosť bola pôvodne pridelená na užívanie porúčiteľovi kupujúcej – pánovi Michalovi Slezákovi zomrelom dňa 23.7.1990 ako štátny byt IV. kategórie z titulu zamestnaneckého pomeru pána Michala Slezáka v štátnom podniku Dimitrovka, pričom kupujúca s ním nehnuteľnosť spoločne užívala resp. s ním obývala spoločnú domácnosť

; **za týchto podmienok**

1. Kúpna zmluva ako aj návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude zo strany kupujúceho podpísaná v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak kúpna zmluva zo strany kupujúceho nebude v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.

Strana 1

VÝPIS-u z UZNESENÍ

z 8. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto  
konaného dňa 25.06.2019

2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú výšku kúpnej ceny v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.
3. V prípade ak kúpna cena nebude v prospech účtov uvedených v uzavretej kúpnej zmluve pripísaná v určenej lehote, uznesenie ako aj kúpna zmluva strácajú platnosť.
- bez pripomienok

Hlasovanie    Za:        18  
                     Proti:        0  
                     Zdržali sa:    0

Mgr. Rudolf Kusý  
Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 25.06.2019

Júlia Červenková  
vedúca oddelenia  
organizačného a evidencie obyvateľov  
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto