

DOHODA O SKONČENÍ PLATNOSTI A ÚČINNOSTI NÁJOMNEJ ZMLUVY č. ÚEZ: 186/2019

uzatvorená podľa § 677 Občianskeho zákona v znení neskorších predpisov medzi:

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**
Zastúpená: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00603317
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK83 5600 0000 0018 0034 7015
Variabilný symbol: 3180070120
Špecifický symbol:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **BGN s.r.o., v likvidácii**
Zastúpená: Ing. Peter Botek, likvidátor
Sídlo: Háľkova 11, 831 03 Bratislava
IČO: 31 372 619
Evidencia: obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,
 oddiel Sro, vložka č. 7012/B
Bankové spojenie: Tatra banka a. s.
Číslo účtu: SK36 1100 0000 0026 22340148

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Účastníci dohody uzavreli dňa 04.08.1993 zmluvu o nájme č. 123/1993 v znení jej Dodatkov č. 1 až 8, predmetom ktorej bol nájom nebytového priestoru č. 005 o výmere 66,34 €nachádzajúci sa na prízemí administratívnej budovy so súp. č. 2953 postavenej na pozemku registra „C“ KN č. 12738/10 na Háľkovej ulici v Bratislave v katastrálnom území Nové Mesto a to na dobu určitú do 31.12.2017(ďalej ako „nájomná zmluva“)
2. Vzhľadom na skutočnosť, že nájomca aj po uplynutí doby trvania nájomnej zmluvy prenajatý nebytový priestor užíval, pričom prenajímateľ sa s vyprataním priestoru v 30dňovej lehote neobrátil na príslušný súd, došlo v súlade s § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka k obnoveniu nájomnej zmluvy za rovnakých podmienok ako sú v nájomnej zmluve dojednané.

Článok II. Predmet dohody

1. Účastníci dohody touto dohodou ukončujú platnosť a účinnosť nájomnej zmluvy a to ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

2. Nájomca podpisom na tejto dohode berie na vedomie, že prenajímateľ eviduje ku dňu uzavretia tejto dohody pohľadávku v celkovej výške 747,06 € a to z titulu neuhradených platieb na nájomnom a zálohových platbách na služby spojené s prenájmom nebytového priestoru, pričom sa zároveň zaväzuje, že uvedenú sumu prenajímateľovi uhradí v lehote najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody a to v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi vypratáný najneskôr ku dňu uzavretia tejto dohody a to v stave, v akom ho prevzal a na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu
4. Účastníci dohody podpismi na tejto dohode prehlasujú, že ku dňu uzavretia tejto dohody majú voči sebe vysporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy s výnimkou vyúčtovania služieb za rok 1-7/2019 a úhrady pohľadávky prenajímateľa vo výške 747,06 € a odovzdania prenajatého nebytového priestoru č. N111 nájomcom prenajímateľovi a s tým súvisiacimi prípadnými nárokmi prenajímateľa.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
3. Akékoľvek práva a povinnosti neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že túto dohodu uzatvárajú na základe slobodnej vôle, túto dohodu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a že obsahu dohody porozumeli v celom rozsahu.

V Bratislave dňa 31.07.2019

V Bratislave dňa 31.07.2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V zastúpení Ing. Stanislav Winkler, v. r.

.....
Mgr. Rudolf Kusý, starosta

Ing. Peter Botek, v. r. likvidátor

BGN spol.s.r.o.
Adresa Háľkova 11, Bratislava
Dom 0729011 Nebyt N111

31 JÚL 2019

Mesiac	Predpis	Vyúčt.	Doučt.	Storno	Úhrada I	Úhrada P	Vrát. prepl.	Úhrada vyúčt.	Nedopl.
Zostatok z predch.roku									
1/2019	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2/2019	963.00	0.00	0.00	0.00	0.00	963.00	0.00	0.00	0.00
3/2019	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4/2019	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5/2019	963.00	-436.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	526.06
6/2019	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	426.06
7/2019	321.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	747.06
Spolu	2247.00	-436.94	0.00	0.00	0.00	1063.00	0.00	0.00	747.06

MESTSKA ČASŤ BRATISLAVA - NOVE MESTO
Miestny úrad Bratislava
Junácka 1. 832 91 Bratislava

-52-

prevzatí:



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie správy majetku a vnútornej správy

PROTOKOL O ODOVZDANÍ NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Číslo NP : **111**

Nebytový priestor na ul. **Háľkova**

Or. Číslo : **11**

Firma :

BGN s. r. o., v likvidácii

Zastúpený :

Ing. Peter Botek, likvidátor

Telefón:

Číslo dohody o skončení platnosti a účinnosti NZ:

zo dňa: **31.7.2019**

Podlažie: prízemie

Počet miestnosti : **10**

m² : 66,34

Okná : plastové

Dvere: hliníkové

Podlaha: **dlážka/PVC**

WC misa: 1ks

Umývadlo: 1ks

Výleha: 1ks

Elektrika:

vlastná - nemeraná
(akt. stav 5236)

Kúrenie: Ústredné

Voda studená:

neraná

Voda teplá:

neraná

Číslo vodomera

nie

Číslo vodomera

nie

Za užívanie NP N111 bude platené do 31.07.2019

klúče: 4x FAB

Protokol nadobúda účinnosť dňa

odovzdávajúci
za BGN s.r.o., v likvidácii

preberajúci
za správu majetku a vnútornú správu

V Bratislave, dňa :

31.7.2019