

# Nájomná zmluva č. ÚEZ 193/2019

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
doleuvedeného dňa, mesiaca a roku (ďalej v texte ako „zmluva“) medzi:

**Prenajímateľ:** mestská časť Bratislava–Nové Mesto  
sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava  
IČO: 00 603 317  
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK 0856000000001800347007  
variabilný symbol: 2229297  
špecifický symbol: 2219319

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť  
sídlo: Olejkárska 1, 814 52 Bratislava  
IČO: 00 492 736  
zastúpený: Ing. Martin Rybanský, predseda predstavenstva  
Ing. Rastislav Fleško, člen predstavenstva  
zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka  
číslo: 607/B  
IBAN: IBAN: SK98 0200 0000 0000 4800 9012  
BIC (SWIFT): SUBASKBX  
DIČ: 2020298786,  
IČ DPH: SK2020298786

(ďalej v texte ako „nájomca“)

## Preambula

1. Prenajímateľ je, na základe Protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, v podiele 1/1, správcom nehnuteľností - pozemkov registra “C” KN **parc. č. 23022/6**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 49 m<sup>2</sup> a **parc. č. 23022/7**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 38 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k.ú. Nové Mesto, zapísaných na LV č. 5567 (ďalej len ako „predmet nájmu“).

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do odplatného užívania predmet nájmu v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 08/18 zo dňa 25.06.2019 (ďalej len „uznesenie“), ktorým miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto schválilo prenájom predmetu nájmu v prospech nájomcu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení

- neskorších predpisov. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu riadne a včas nájomné v zmysle článku IV. tejto zmluvy.

## **Článok II. Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom užívania a prevádzkovania stavby so súpisným číslom 13694 – sociálne zariadenie ŽST Nové Mesto, ktorá je postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 23022/6 a prístup ku ktorej je cez pozemok parc. č. 23022/7, v k.ú. Nové Mesto (ďalej len ako „stavba“), ktorá je vo vlastníctve nájomcu.

## **Článok III. Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

## **Článok IV. Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročná úhrada nájomného za predmet nájmu bude vo výške 1 EUR (slovom: jedno euro).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude splatné *vopred*, každoročne do 31.03. príslušného kalendárneho roka, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného a špecifického symbolu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomca mal s prenajímateľom uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 149/2009 zo dňa 16.06.2009 na prenájom predmetu nájmu, na dobu určitú do 30.6.2019, za nájomné vo výške 1 EUR/rok. Nájomca uhradil nájomné za rok 2019 vo výške 1 EUR na základe Nájomnej zmluvy č. 149/2009. Z uvedeného dôvodu sa zmluvné strany dohodli, že nájomné za rok 2019 považujú za uhradené v plnej výške a nájomcovi nevzniká povinnosť hradiť za rok 2019 žiadne ďalšie nájomné. Súčasne nájomca súhlasí s tým, že pomerná časť uhradeného nájomného z Nájomnej zmluvy č. 149/2009 bude prenajímateľom použitá na úhradu nájomného, resp. odplaty za užívanie predmetu nájmu, za obdobie od 01.07.2019 do 31.12.2019.
4. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň, kedy bolo nájomné v plnej výške pripísané na účet prenajímateľa.
5. V prípade, ak sa nájomca omešká s platením nájomného v lehote určenej v bode 2. tohto článku, vznikne prenajímateľovi nárok na zákonný úrok z omeškania.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31. decembru bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01. januára nasledujúceho roka.

## **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať predmet nájmu výlučne v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto zmluve. Porušenie tohto ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie nájomnej zmluvy.
2. Nájomca vyhlasuje, že je mu stav predmetu nájmu známy, že je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho preberá.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet do podnájmu. V prípade porušenia tohto bodu vznikne prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 EUR, a to za každé jednotlivé porušenie.
4. Akékoľvek zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade, ak prenajímateľ udelí takýto písomný súhlas, nájomca výslovne podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že si po ukončení nájmu nebude uplatňovať protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
5. Nájomca sa pri užívaní predmetu nájmu zaväzuje riadiť platnými všeobecne záväznými nariadeniami hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava–Nové Mesto.

## **Článok VI. Skončenie nájmu**

1. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu, bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou,
  - d) odstúpením zmluvných strán v súlade s ust. § 679 Občianskeho zákonníka, ako aj v prípade porušenia povinností uvedených v čl. V tejto zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
2. Na základe súhlasu zmluvných strán zaniká táto zmluva v prípade zániku stavby, prevodu stavby na tretiu osobu alebo inej straty dispozičného práva nájomcu k stavbe akýmkoľvek spôsobom (rozvázovacia podmienka).

## **Článok VII. Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti zo strany prenajímateľa alebo nájomcu budú vyhotovené v slovenskom jazyku a považujú sa za riadne doručené, ak sa doručia osobne, prostredníctvom kuriéra alebo doporučenej poštovej zásielky, druhej zmluvnej strane, na adresu zmluvnej strany, ktorá je uvedená ako adresa sídla v záhlaví tejto zmluvy, resp. na takú adresu, ktorú zmluvná strana oznámila prostredníctvom písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.

2. Písomnosť sa považuje za doručení aj vtedy, ak adresát túto odmietol prevziať. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese určenej na doručovanie a zásielku si do troch (3) dní od jej uloženia na pošte alebo odo dňa oznámenia kuriérskej spoločnosti o neúspešnom doručovaní nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení zásielky a jej obsahu nedozvedel. Ak bola zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta zastihnúť na adrese sídla a jeho iná adresa nie je odosielateľovi známa a teda nie je možné písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručení, a to aj vtedy ak sa adresát o tom nedozvie.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy, dodatky alebo prílohy k tejto zmluve musia byť vyhotovené výlučne v písomnej forme a podpísané zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
3. V prípade ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy ukáže alebo neskôr stane neplatným, neúčinným alebo neaplikovateľným, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy zostáva nedotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve (2) vyhotovenia pre nájomcu.
5. Súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
  - **príloha č. 1** - výpis z uznesení zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zo dňa 25.06.2019
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a nájomcu, podľa toho, ktorý z týchto dní zverejnenia nastane skôr, v súlade s ustanovením § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Bratislave dňa: 15.08.2019

V Bratislave dňa: 22.07.2019

---

**Mgr. Rudolf Kusý, v. r.**  
Starosta

---

**Ing. Martin Rybanský, v. r.**  
Predseda predstavenstva

---

**Ing. Rastislav Fleško, v. r.**  
Člen predstavenstva

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



## VÝPIS Z UZNESENÍ

### z 8. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

konaného dňa 25. júna 2019

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

19. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 23022/6, a parc. č. 23022/7, v k.ú. Nové Mesto, pre Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

**Uznesenie 08/18**

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-32 nasledovné uznesenia :

#### 08/18 Miestne zastupiteľstvo

##### s ch v a ľ u j e

prenájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 23022/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 49 m<sup>2</sup> a parc. č. 23022/7, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 38 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nové Mesto, evidovaných na LV č. 5567,

; za účelom užívania a prevádzkovania stavby so súpisným číslom 13694 – sociálne zariadenie ŽST Nové Mesto nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 23022/6

; na dobu neurčitú pre Dopravný podnik, akciová spoločnosť, so sídlom Olejkárska 1, Bratislava, IČO: 00 492 736

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

z dôvodu, že

- na pozemku registra „C“ KN parc. č. 23022/6 sa nachádza stavba so súpisným číslom 13694 – sociálne zariadenie ŽST Bratislava-Nové Mesto pre vodičov MHD, ktorá je vo vlastníctve nájomcu a pozemok registra „C“ KN parc. č. 23022/7 tvorí prístup k predmetnej stavbe,
- usporiadanie majetkoprávneho vzťahu k predmetným pozemkom je potrebné na plnenie Rámcovej zmluvy o službách vo verejnom záujme a zabezpečení mestskej hromadnej dopravy osôb v Hlavnom meste SR Bratislave na roky 2014 – 2023
- pozemky, ktoré sú predmetom nájmu sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy ako jediného akcionára nájomcu

; za nájomné vo výške: **1 EUR/rok**

; za podmienky:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve; v prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť

- bez pripomienok

Hlasovanie Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Mgr. Rudolf Kusý

Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 12.07.2019

Ing. Ľibuše Jamnická  
Referent oddelenia  
organizačného a evidencie obyvateľov  
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto

Strana 1

VÝPIS-u z UZNESENÍ

z 8. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto  
konaného dňa 25.06.2019