

ZMLUVA O UBYTOVANÍ, č. ÚEZ: 232/2019

uzavretá podľa ust. § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka

Ubytovateľ:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

so sídlom: Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
IČO: 00 603 317
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 1800347015/5600
variabilný symbol: 3180060120

(ďalej v texte ako „ubytovateľ“)

Základná škola s materskou

so sídlom: Sibírska 39, 831 02 Bratislava
zastúpený: Mgr. Milena Partelová, riaditeľka školy
IČO: 31 785 221
bankové spojenie:
číslo účtu:

(ďalej v texte ako „ZŠ s MŠ“)

Ubytovaný : Mgr. Veronika Zajacová

narodený:

trvale bytom:

(ďalej v texte ako „ubytovaný“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

Ubytovateľ je výlučným vlastníkom budovy Základnej školy s materskou školou na Sibírskej ul. 39 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, súp. č. 1602, postavenej na pozemku – parc. registra „C“ č. 11820/1 a zapísanej na liste vlastníctva č. 3749, súčasťou ktorej je služobný školský byt na prízemí pozostávajúci z jednej izby, kuchyne, predsiene, komory, kúpeľne a WC o celkovej výmere podlahovej plochy 40,60 m² (ďalej ako „byt“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje ubytovanému poskytnúť ubytovanie v byte a ZŠ s MŠ služby spojené s užívaním bytu a ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie vo výške uvedenej v evidenčnom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Byt je určený pre dve osoby, pričom ubytovaný berie na vedomie a súhlasí, že s ním v byte bude bývať ešte ďalšia osoba, ktorú určuje ubytovateľ, pričom táto osoba sa podieľa v polovici podieľať na úhrade ceny ubytovania a služieb spojených s užívaním bytu.

Článok III. Ubytovacia doba a účel ubytovania

1. Ubytovateľ poskytuje ubytovanému ubytovanie na dobu určitú a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 30.09.2020. V prípade skončenia pracovného pomeru ubytovaného pred uplynutím ubytovacej doby, dňom skončenia pracovného pomeru skončí aj ubytovacia doba.
2. Ubytovaný je povinný v posledný deň ubytovania vypratať z bytu svoje vnesené veci a vypratany odovzdať ubytovateľovi.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovaný má právo užívať spoločné priestory prislúchajúce k bytu a požívať služby, ktorých poskytnutie je spojené s užívaním predmetu nájmu.
2. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému predmet zmluvy v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu a zabezpečiť nerušený výkon jeho práv spojených s poskytnutím bytu.
3. Ubytovaný nesmie v byte, izbe ani v spoločných priestoroch prislúchajúcich k bytu vykonávať žiadne podstatné zmeny bez súhlasu ubytovateľa.
4. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do bytu za účelom vykonania kontroly.
5. Ubytovaný je povinný oznámiť ubytovateľovi skončenie pracovného pomeru, v prípade porušenia tejto povinnosti je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €.

Článok V. Cena ubytovania

1. Ubytovaný je povinný po celú dobu trvania ubytovania uhrádzať cenu za ubytovanie a zálohové platby za služby spojené s ubytovaním a to vždy vopred najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, pričom tieto platby je povinný uhrádzať bezhotovostným prevodom alebo poštovou poukážkou. Cena za ubytovanie za prvý mesiac platnosti a účinnosti zmluvy je splatná súčasne s cenou za ubytovanie za nasledujúci mesiac.
2. Zálohové platby za služby spojené s ubytovaním ktoré pozostávajú z tepla za kúrenie, ohrevu vody, vodného a stočného a odvozu je ubytovaný povinný platiť ZŠ s MŠ.
3. Zálohové úhrady za služby spojené s nájmom budú zúčtované každoročne vždy do 01.06. nasledujúceho kalendárneho roku. Prípadné preplatky budú ubytovanému

vrátené na účet, ktorý bude používať k riadnym úhradám. Prípadne nedoplatky je ubytovaný povinný uhradiť ubytovateľovi na základe výzvy uvedenej v ročnom vyúčtovaní s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia ubytovanému.

4. Preplatok z celoročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním, ZŠ s MŠ ubytovanému vypláť do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním.
5. Nedoplatok z celoročného vyúčtovania služieb spojených s ubytovaním je ubytovaný povinný uhradiť na účet ZŠ s MŠ uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním ubytovanému.
6. Pokiaľ sa ubytovaný dostane do omeškania s platením mesačnej úhrady za ubytovanie alebo so zálohovými platbami za služby spojené s ubytovaním resp. platením nedoplatku z ročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním, o viac ako 5 dní po ich splatnosti je ubytovaný povinný zaplatiť zákonný poplatok z omeškania za každý aj začatý deň omeškania.
7. Ubytovateľ berie na vedomie, že ak predmet zmluvy neodovzdá po skončení v súlade s touto zmluvou najneskôr v deň skončenia poskytovania ubytovania – do 24.00 hod. je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň nevypratania až do riadneho odovzdania predmetu zmluvy.

Článok VI.

Skončenie platnosti zmluvy

1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby v prípade, ak ubytovaný porušuje dobré mravy alebo inak hrubo a opakovane porušuje medzilidské vzťahy a svoje povinnosti.
2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie v termíne podľa článku V. bodu 1 tejto zmluvy alebo zálohy na služby spojené s užívaním bytu.
3. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanoveniami § 759 v spojení s § 48 Občianskeho zákonníka. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ex tunc, t.j. od začiatku.
4. Zmluvné strany sa berú na vedomie, že zmluvu je možné ukončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Článok VII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch každý so silou originálu, pričom ubytovateľ si ponechá tri rovnopisy, ubytovaný a ZŠ s MŠ jeden rovnopis tejto zmluvy.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia ZŠ s MŠ a ubytovateľom resp. neskorším dátum jeho zverejnenia v súlade so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom o prístupe k informáciám.
4. Ubytovateľ a ubytovaný vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu Zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 01.10.2019

V Bratislave dňa 26.09.2019

Za ubytovateľa:
Mgr. Rudolf Kusý, v. r.

Za ubytovaného:
Mgr. Veronika Zajacová, v. r.

V Bratislave dňa 30.09.2019

Za ZŠ s MŠ
Mgr. Milena Partlová, v. r.

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

NÁJOMNÍK : Juhászová Lucia Mgr.
 Mgr. Zajacová Veronika
 ADRESA : 83102 Bratislava, Sibírska 39
 Číslo domu: 1602039 Číslo bytu: 1

Spos.plat.: Var.symbol: 3180060120

ÚDAJE O BYTE

Kategória: 1 Vykurovanie:ustredne kurenie Výška miestností: 2.65
 Podlažie : 1

VÝMERA BYTU

OBYTNÁ PLOCHA	VEDĽAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 14.67	Kuchyňa 9.48	Kúpeľňa 4.04	VYKUROVANIE 40.62
	Predsieň 4.44	WC 1.24	OBYT.+VEDĽ. 35.34
	Komora 6.75		CELKOVÁ 40.62

SPOLUBÝVAJÚCI

Počet členov domácnosti celkom: 1

OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU	mesačne	ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJ. ZARIADENIE	ročne
Kuchynská linka	1.00 Eur	Chýba pivnica	3.32 Eur
Sporák, varič	1.00 Eur		
CELKOM mesačne	1.99 Eur		
CELKOM ročne	23.90 Eur	ZNIZENIE CELKOM	3.32 Eur

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	ZÁLOHY ZA SLUŽBY
Nájom za obytnú plochu mes. 16.46 Eur	-----
Nájom za vedľaj.plochu mes. 10.83 Eur	CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA 46.00 Eur
Ročný nájom za plochu 327.49 Eur	
Sadzba za zak.zar.bytu 203.94 Eur	
Sadzba za ost.zar.bytu 23.90 Eur	
Zníž.za chýb.vybavenie 3.32 Eur	
ROČNÁ ÚHRADA 552.02 Eur	

MESAČNÉ ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ 46.00 Eur	

Zmluva na dobu určitú od: 01.10.2019 do: . .
 Dátum platnosti od : 01.10.2019 Dátum spracovania : 26.09.2019

Spracovala: Jana Polívková, kanc. 721
 e-mail: jana.polivkova@banm.sk
 T: 02/49 253 255
 IBAN: SK83 5600 0000 0018 0034 7015-úhrady nájom bytu