

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme bytu č. 25/2018 zo dňa 28.02.2018
uzavretej podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00603317
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK0856000000001800347015
Variabilný symbol: 3180060120

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Monika Majerová**
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: Bojnická 19, 831 04 Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 28.02.2018 Zmluvu o nájme bytu č. 25/2018, predmetom ktorej je nájom garsónového bytu č. 1, 2. kategórie na 1. podlaží bytového domu súp. č. 6954 na Bojníckej ulici v Bratislave, vchod č. 19, v k. ú. Nové Mesto (ďalej ako „zmluva“).
2. Vzhľadom na skutočnosť, že byt sa počas trvania platnosti a účinnosti zmluvy stal nespôsobilým na dohodnuté užívanie a to v dôsledku výskytu rozsiahlych plesní na stenách v byte, komisia sociálnych vecí a bývania na pracovnom rokovaní dňa 04.09.2019 odsúhlasila pridelenie dočasného náhradného bytu nájomcovi.

Čl. II. Predmet dodatku

Zmluvné strany na základe tohto dodatku menia predmet nájmu a to tak, že predmetom nájmu je dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku byt č. 6 2. kategórie na prízemí bytového domu súp. č. 6954 na Bojníckej ulici v Bratislave, vchod č. 19, v k. ú. Nové Mesto, pričom v nadväznosti na uvedené sa menia nasledovné ustanovenia zmluvy:

- a) v Preambule bode 2 sa vypúšťa znenie bodu č. 2 a nahrádza sa znením s nasledovným obsahom:

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom garsónového bytu č. 1., 2. kategórie, ktorý sa nachádza na 1. podlaží bytového domu pozostávajúceho z jednej obytnej izby a základného príslušenstva (ďalej v texte ako „byt“) ako aj výlučným vlastníkom garsónového bytu č. 6 2. kategórie, ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu pozostávajúceho z jednej obytnej izby a základného príslušenstva (ďalej v texte aj ako „náhradný byt“). Podrobný opis bytu a opis jeho príslušenstva sa nachádza v Prílohe č. 1 zmluvy – evidenčnom liste pre výpočet nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním bytu a podrobný opis náhradného bytu a opis jeho príslušenstva sa nachádza v Prílohe č. 1 Dodatku č. 1 k zmluve – evidenčnom liste pre výpočet nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním náhradného bytu.

- b) v čl. I. bode 1 sa dopĺňa ďalšia veta a to v nasledovnom rozsahu:

Dňom nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 1 k tejto zmluve prenecháva prenajímateľ do užívania nájomcovi náhradný byt a nájomca sa za jeho užívanie zaväzuje platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním náhradného bytu. Náhradný byt je nájomca oprávnený užívať na základe tejto zmluvy až do zrealizovania opráv poškodení bytu, najviac však do uplynutia dojednanej doby nájmu.

- c) v čl. IV. bode 2 sa vypúšťa celé znenie bodu a nahrádza sa znením s nasledovným obsahom:

Nájomca je povinný počas doby užívania bytu uhrádzať nájomné a zálohové platby za služby spojené s užívaním bytu v súlade s Prílohou č. 1 k tejto zmluve a počas doby užívania náhradného bytu uhrádzať nájomné a zálohové platby za služby spojené s užívaním náhradného bytu v súlade s Prílohou k Dodatku č. 1 tejto zmluvy. Platby sa nájomca zaväzuje realizovať vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi a to bezhotovostným bankovým prevodom alebo hotovostným vkladom na účet prenajímateľa s označením variabilného symbolu uvedeným v záhlaví tejto zmluvy alebo do pokladne miestneho úradu prenajímateľa na Junáckej ul. č. 1 v Bratislave.

- d) v čl. V. sa vypúšťa znenie bodu 2 a nahrádza sa nasledovným obsahom:

Nájomca je povinný udržiavať byt ako aj náhradný byt v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu. Po ukončení nájmu je byt alebo náhradný byt, podľa toho, ktorý v deň ukončenia nájmu užíva, povinný protokolárne odovzdať prenajímateľovi v riadnom stave zodpovedajúceho obvyklému opotrebeniu a vypratý. V prípade zrealizovania opráv poškodeného bytu je nájomca povinný ku dňu ukončenia užívania náhradného bytu protokolárne odovzdať prenajímateľovi náhradný byt a to v riadnom stave zodpovedajúceho obvyklému opotrebeniu a vypratý.

- e) v čl. VII. bode 1 sa dopĺňa ďalšia veta s nasledovným obsahom:

Nájomca je povinný v lehote do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti Dodatku č. 1 k tejto zmluve predložiť prenajímateľovi notársku zápisnicu s exekučným titulom vypratania náhradného bytu v prípade a s obsahom ako je uvedené v prvej vete tohto bodu.

- f) *Vo všetkých ustanoveniach zmluvy, kde sú akýmkoľvek spôsobom upravené práva a povinnosti týkajúce sa užívania bytu a ktoré nie sú špecificky upravené týmto Dodatkom č. 1 k zmluve sa za slovo byt dopĺňa text: „ako aj náhradný byt“ a to vo všetkých príslušných gramatických tvaroch.*

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú zachované.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
3. Dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
4. Prílohou č. 1 tohto dodatku je evidenčný list s rozpisom platieb a poskytovaných služieb týkajúci sa náhradného bytu a prílohou č. 2 tohto dodatku č. 1 je súhlas komisie sociálnych vecí a bývania.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 1.10.2019

V Bratislave, dňa 2.10.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.

Monika Majerová, v. r.

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

NÁJOMNÍK : Majerová Monika
nahravný byt
ADRESA : 83104 Bratislava, Bojnická 19
Číslo domu: 0000019 Číslo bytu: 6

Spos.plat.: Ink.číslo : 0003 Var.symbol: 3180060120

ÚDAJE O BYTE

Kategória: 2 Vykurovanie: Výška miestností: 2.65
Podlažie : 1

VÝMERA BYTU

OBYTNÁ PLOCHA	VEDLAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 20.31	Predsieň 3.45	Rezerva 2 3.18	OBYT.+VEDL. 23.76 CELKOVÁ 26.94

SPOLUBÝVAJÚCI

Vzťah Meno
syn(dcera) Hudák Matias

Počet členov domácnosti celkom: 2

OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU	mesačne	ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJ. ZARIADENIE	ročne
Kuchynská linka	1.00 Eur	Len sprchov. alebo kupel.kut	12.61 Eur
Elektrický bojler	0.63 Eur	Záchod v kúpeľni	12.61 Eur
Zdroj tepla	0.63 Eur	Chýba špajza alebo vst.skrina	3.32 Eur
		Chýba pivnica	3.32 Eur
		Len jedna miestnosť	12.61 Eur
CELKOM mesačne	2.26 Eur		
CELKOM ročne	27.10 Eur	ZNIZENIE CELKOM	44.48 Eur

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	ZÁLOHY ZA SLUŽBY		
Nájom za obytnú plochu mes.	15.23 Eur	Vodné a stočné	33.00 Eur
Nájom za vedlaj.plochu mes.	1.55 Eur	Zaloha za uprat	8.79 Eur
Ročný nájom za plochu	201.35 Eur	Osvetlenie spol.priestorov	2.00 Eur
Sadzba za zak.zar.bytu	178.58 Eur	Odpad	8.00 Eur
Sadzba za ost.zar.bytu	27.10 Eur	Zrážková voda	1.00 Eur
Zníž.za chýb.vybavenie	44.48 Eur	-----	-----
ROČNÁ ÚHRADA	362.55 Eur	CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA	83.00 Eur

MESAČNÉ ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	30.21 Eur		

Zmluva na dobu určitú od: 01.10.2019 do: 28.02.2021
Dátum platnosti od : 01.10.2019 Dátum spracovania : 02.10.2019

Spracovala: Jana Polívková, kanc. 721
e-mail: jana.polivkova@banm.sk
T: 02/49 253 255
IBAN: SK83 5600 0000 0018 0034 7015-úhrady nájom bytu

3.1 Žiadateľka Monika Majerová, Bojnická 19, Žiadosť o pridelenie nového bytu

Komisia súhlasí s pridelením dočasného náhradného bytu žiadateľke. Zároveň žiada MČ aby žiadateľke pridelila MČ hneď ako to bude možné iný byt, mimo Bojnickej 19, v lepšej štvrti, nakoľko žiadateľka sa stará o maloletého syna.

Poslanci PhDr. Ľuboš Fiam, PhD. a Bc. Branislav Filipovič vykonajú poslanecký prieskum v byte, v ktorom býva paní Majerová.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0