

# Zmluva o dielo č. ÚEZ 256/2019

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. a ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného  
zákonníka  
(ďalej v texte ako „zmluva“)

## Čl. I – Zmluvné strany

**Objednávateľ:**

so sídlom:

zastúpený:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu IBAN:

**Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

Mgr. Rudolfom Kusým, starostom

00 603 317

2020887385

Prima banka Slovensko, a.s.

SK356000000001800349037

(ďalej v texte ako „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:**

s miestom podnikania / sídlom:

zapísaný v:

zastúpený:

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

**ART–KPP, s.r.o.**

Rybárska brána 1, 811 01 Bratislava

Okresného súdu I

Mgr. art. René Kosman

VUB a.s.

SK05 0200 0000 0019 0041 7455

35 900 032

2021886482

SK2021886482

(ďalej v texte ako „zhotoviteľ“)

## Čl. II – Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas, vypracovať pre objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, ako aj plne v súlade s podmienkami verejného obstarávania (súťažnými podkladmi), na základe ktorých bolo realizované verejné obstarávanie, najmä, nie však výlučne podľa časti „Opis predmetu zákazky“, **dielo** s názvom:

**„Vypracovanie projektovej dokumentácie na vytvorenie kreatívneho centra v časti  
budovy spoločenského domu Vernost“**

, pričom predmetná stavba spoločenského domu so súpisným č. 1300 sa nachádza na parcele registra “C” č. 13528 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3463 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Mesto na Nobelovej ulici č. 30 v Bratislave a je zapísaná na LV č. 3749, vo výlučnom vlastníctve objednávateľa (ďalej v texte ako „stavba“)

; a to na stupni realizačnej projektovej dokumentácie vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer, výlučne v rozsahu podľa **Prílohy č. 1** k tejto zmluve; pričom zhotoviteľ je v rámci vypracovávaní diela povinný zohľadniť existenciu vecného bremena zapísaného na LV č.

3749 – práva umiestnenia a prevádzkovania rozvodne VN a trafostanice na p.č. 13528 v prospech Istrochem a.s. podľa zmluvy V – 1671/02 zo dňa 30.4.2002 (ďalej spolu v texte aj ako „*dielo*, resp. *projektová dokumentácia*“).

Povinnosti zhotoviteľa k vytvoreniu diela:

- a) zúčastniť sa pred začatím vypracovávania projektovej dokumentácie koordinačného stretnutia s osobami určenými objednávatelom najneskôr v lehote do 2 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy,
- b) vypracovať projektovú dokumentáciu v rozsahu a s obsahom podľa „Opisu predmetu zákazky“, ktorý je súčasťou súťažných podkladov ako aj podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2019,
- c) nakoľko časť diela bude realizovaná z Integrovaného regionálneho operačného programu, zhotoviteľ je povinný časť diela v časti kreatívneho centra, vypracovať v súlade s výzvou Ministerstva kultúry SR (kód výzvy IROP-PO3-SC31-2019-49)
- d) predložiť objednávatelovi rozpracovanú projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie a prípadné zmeny /konzultáciu s objednávatelom/ minimálne 2 x, z toho prvýkrát do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy zo strany objednávatela a druhýkrát do 25 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy,
- e) finálnu projektovú dokumentáciu zaslať k nahliadnutiu objednávatelovi minimálne 5 dní pred jej tlačou,
- f) riadiť sa prípadným ďalšími pokynmi objednávatela.

Dielo sa zaväzuje zhotoviteľ odovzdať objednávatelovi nasledovne v 8-mich pare v tlačenej forme a 2 x na CD nosiči vo formáte dwg a pdf, sprievodné a technické správy v programe Word, výkazy výmer a položkové rozpočty v programe Excel. Položkové rozpočty a ocenené výkazy výmer musia byť spracované nasledovne - jednotkové ceny musia byť zadané na 2 desatinné miesta, teda napr. 12,05 EUR. Pri stanovovaní celkovej ceny položky je nutné prenásobiť množstvo, ktoré je zadané na tri desatinné miesta, jednotkovou cenou. Objednávatel požaduje dodať aj koordinačné výkresy jednotlivých profesií projektovej dokumentácie.

2. Zhotoviteľ ako aj objednávatel sa dohodli, že inžinierska činnosť a výkon autorského dozoru budú predmetom osobitnej zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť súčinný pri vykonávaní inžinierskej činnosti s poskytovateľom inžinierskej činnosti, ako aj pri výkone autorského dozoru, priebežne podľa účelnosti a potreby, a to v rozsahu:
  - účasť pri miestnom zisťovaní,
  - konzultačná činnosť,
  - objednávatel je povinný špecifikovať a určiť rozsah geodetických prác, sond prípadne iných potrebných podkladov, pričom zmluvné strany sa dohodli, že geodetické práce sú predmetom osobitnej zmluvy (uvedené je zahrnuté v cene diela).
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje **spolupracovať s objednávatelom pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa** na skutočnú realizáciu stavby podľa projektovej dokumentácie, t.j. zúčastniť sa aj zasadnutia komisie na vyhodnotenie verejného obstarávania objednávatela, pričom je povinný zodpovedať akékoľvek pripomienky, resp. dotazy záujemcov, a to aj v písomnej forme (ďalej v texte ako „*spolupráca na VO*“).

(ďalej spolu v texte body 1. až 3. aj ako „*predmet zmluvy*“)

4. Objednávatel sa zaväzuje, že za riadne a včasne vykonaný, dokončený a prevzatý predmet zmluvy zaplatí v tejto zmluve dohodnutú cenu, v termínoch v nej určených.

### Článok III. - Čas plnenia a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a riadne odovzdať objednávateľovi / vykonať pre objednávateľa predmet zmluvy v zmysle čl. II. nasledovne:
  - a) **realizačnú projektovú dokumentáciu** do 30.10.2019,
  - b) **spoluprácu na VO** priebežne, v termíne určenom na základe písomnej výzvy objednávateľa, aj opakovane až do podpisu zmluvy o dielo na realizáciu stavby.
2. Dielo sa zhotoviteľ zaväzuje odovzdať v termíne určenom v tejto zmluve, a to určenému zástupcovi objednávateľa. Jeho odovzdanie a prevzatie bude písomne odsúhlasené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán v odovzdávacom a preberacom protokole (ďalej v texte ako „*preberací protokol*“).
3. Miestom odovzdania a prevzatia diela je Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Nové Mesto ul. Junácka č. 1 v Bratislave.
4. Oprávnenou osobou / určeným zástupcom
  - objednávateľa je Ing. arch. Alena Jánošíková, tel. kontakt 02/49253123, e-mail: [alena.janosikova@banm.sk](mailto:alena.janosikova@banm.sk)
  - zhotoviteľa je Mgr. art. René Kosman, tel. kontakt: 0903 445 401, e-mail: art-kpp@chello.sk

### Článok IV. - Cena

1. Cena predmetu zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, ako cena **konečná a nemenná**, t.j. v cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na vypracovanie / vykonanie predmetu zmluvy a zhotoviteľ nemá žiadne právo na navýšenie tejto ceny, zmenu termínov, nárokov a podmienok jej uplatnenia. Dohodnutá cena zahŕňa aj všetky príslušné potrebné správne poplatky, náklady na kopírovanie podkladov, prípadné zmeny a doplnky diela, zmeny ako aj zmeny a doplnky diela nevyhnutné v súlade s akýmikoľvek navyšiac nákladmi vzniknutými v súvislosti s nesprávnou prípravou / vadami projektovej dokumentácie, vrátane poskytnutej súčinnosti a spolupráce.
2. Objednávateľ zaplatí:
  - a) za riadne a včas odovzdanú a objednávateľom prevzatú **realizačnú projektovú dokumentáciu** dohodnutú cenu vo výške 57302,99 € (slovom: päťdesiatsedemtisíc tristodva Eur) bez DPH, t.j. 68763,59 € (slovom: šesťdesiatosem tisícsedemstošesťdesiattri Eur) vrátane príslušnej DPH  
; pričom nárok zhotoviteľa, na zaplatenie tejto časti ceny, nárok na fakturáciu, vzniká až po riadnom, včasnom, bez väd a nedorobkov protokolárnom prevzatí diela zo strany objednávateľa, vrátane poskytnutej súčinnosti a spolupráce pri vykonávaní inžinierskej činnosti, výkone autorského dozoru ako aj zadávania rozsahu a špecifikácie geodetických prác, sond prípadne iných potrebných podkladov,
  - b) za riadne a včas poskytnutú **spoluprácu na VO** (aj opakovane) dohodnutú cenu vo výške 250 € (slovom: dvestopäťdesiat Eur) bez DPH, t.j. 300 € (slovom: tristo Eur) vrátane príslušnej DPH  
; pričom nárok zhotoviteľa, na zaplatenie tejto časti ceny, nárok na fakturáciu, vzniká až po účinnosti zmluvy o dielo na konkrétnu realizáciu stavby, o čom objednávateľ bezodkladne písomne upovedomí zhotoviteľa.

## **Článok V. - Platobné podmienky**

1. Cenu za vypracovanie predmetu tejto zmluvy uhradí objednávatel' zhotoviteľovi postupne po čiastkach na základe jednotlivých čiastkových faktúr, oprávnene vystavených objednávatel'om, ako aj plne v súlade s čl. IV. bod 2. tejto zmluvy a riadne doručených objednávatel'ovi.
2. Zhotoviteľ je povinný faktúry vystaviť v súlade s príslušnými právnymi predpismi platnými v čase ich vystavenia, pričom neoddeliteľnou súčasťou faktúry za realizačnú projektovú dokumentáciu bude preberací protokol.
3. Lehota splatnosti jednotlivých čiastkových faktúr je 30 dní odo dňa ich riadneho doručenia objednávatel'ovi. Faktúry sa považujú za zaplatené dňom odpísania príslušnej sumy z účtu objednávatel'a.
4. V prípade vrátenia ktorejkoľvek faktúry objednávatel'om pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, resp. v prípade absencie požadovaných príloh v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy, túto je zhotoviteľ povinný opraviť / doplniť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávatel' s plátbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatel'a, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu.

## **Článok VI. - Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený / vykonaný podľa podmienok tejto zmluvy a bude mať vlastnosti v zmluve dohodnuté, že zodpovedá určeným podmienkam a podkladom predložených objednávatel'om do verejného obstarávania, že sa riadi východiskovými podkladmi objednávatel'a a že zodpovedá všetkým prislúchajúcim technickým normám a platným právnym predpisom SR.
2. Zhotoviteľ vykonáva, pri plnení predmetu tejto zmluvy, projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, ako aj za jej realizovateľnosť. Ďalej je povinný dodržiavať všeobecné požiadavky na výstavbu ako pri navrhovaní, tak aj pri uskutočňovaní projektu.
3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby boli pri jeho realizácii použité najkvalitnejšie a najmodernejšie materiály, technológie a pod., pokiaľ objednávatel' neurčí písomne iné kritérium pri jej predbežnom posudzovaní, ako napr. najnižšiu cenu a pod.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho prevzatia objednávatel'om. Za vady, ktoré sa prejavili po prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, keď boli spôsobené porušením jeho povinností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad vád diela má objednávatel' právo tieto požadovať odstrániť a zhotoviteľ povinnosť ich bezplatne a bezodkladne odstrániť; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 7 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávatel'a. V prípade vád projektovej dokumentácie, ktoré budú spôsobené

pochybeniami na strane zhotoviteľa (akékoľvek vady), a z tohto dôvodu sa objednávateľovi v rámci skutočnej realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie, navyši cena za skutočné vyhotovenie stavby (*napr. vznik nových nákladov z dôvodu väd projektovej dokumentácie, koordinácie projektu, vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer a potreby ich následného odstránenia, čo môže mať za následok zmenu predmetu zmluvy so zhotoviteľom skutočnej realizácie stavby*), objednávateľ môže takto vzniknuté navyše náklady požadovať od zhotoviteľa, s lehotou úhrady do 10 dní odo dňa ich oznámenia zo strany objednávateľa (dojednanie o zmluvnej pokute), pričom ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.

7. Objávateľ prípadnú reklamáciu väd uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
8. Záručná doba projektovej dokumentácie je 36 mesiacov a začína plynúť dňom jej prevzatia a zároveň písomným schválením objednávateľa.

## **Článok VII. Spolupôsobenie a podklady**

1. Objávateľ poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov nevyhnutných pre kvalitné splnenie predmetu zmluvy.
2. Objávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
3. Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v štátnom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomnosti a bude sa uskutočňovať formou doporučených poštových zásielok, e-mailom, zápisníc a záznamov z osobných stretnutí oprávnených osôb / určených zástupcov zmluvných strán.
4. Akékoľvek doklady, podklady, ktoré zhotoviteľ obdrží od objednávateľa, resp. ktoré získa pri plnení predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný bezodkladne, po tom, ako ich už nebude potrebovať k realizácii predmetu tejto zmluvy, odovzdať objednávateľovi.

## **Článok VIII. - Zmluvné sankcie**

1. V prípade nedodržania termínov uvedených v tejto zmluve zo strany zhotoviteľa, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- € / denne, a to za každý deň omeškania, avšak len do lehoty max. 10 dní omeškania. V prípade, ak zhotoviteľ prekročí aj túto lehotu 10 dní omeškania, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € / denne, a to za každý deň omeškania. Uhradnením zmluvnej pokuty nezaniká objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania.
2. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplataenie zákonného úroku z omeškania z neuhradenej ceny za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade nesúladu projektovej dokumentácie s výkazom výmer a položkovým rozpočtom zhotoviteľa vznikne objednávateľovi právo na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z ceny určenej v tejto zmluve za vyhotovenie projektovej dokumentácie zhotoviteľom vrátane DPH za každé jednotlivé porušenie / nesúlad. Uhradnením zmluvnej pokuty nezaniká právo objednávateľa na náhradu škody.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre platenie zmluvných sankcií sa primerane použijú ustanovenia článku V. tejto zmluvy.

### **Článok IX. - Vlastnícke právo k dielu**

1. Dielo podľa tejto zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom zaplatenia ceny dohodnutej v článku IV. zmluvy.
2. Práva zhotoviteľa, tak ako vyplývajú zo zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov, touto zmluvou nie sú dotknuté a zostávajú zachované.
3. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi bezodplatne nevýhradnú, časovo, vecne a územne neobmedzenú licenciu na použitie diela, ako aj ich rozmnoženín, na spracovanie diela, spojenie diela s iným dielom, po celú dobu trvania autorských majetkových práv. Zhotoviteľ vyslovuje svoj súhlas s poskytnutím sublicencie v rozsahu udelenej licencie objednávateľovi, na tretiu osobu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu zmluvy, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.

### **Článok X. – Ukončenie zmluvy**

1. Táto zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
  - odstúpením od zmluvy podľa bodu 2. písm. a) tohto článku zo strany objednávateľa
  - odstúpením od zmluvy podľa bodu 2. písm. b) tohto článku zo strany zhotoviteľa
  - písomnou dohodou zmluvných strán; inak zmluva končí splnením všetkých záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich zo zmluvy.
2. Za podstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle tejto zmluvy zmluvné strany považujú tieto skutočnosti:
  - a) - nedodržanie požiadaviek objednávateľa zhotoviteľom na rozsah a kvalitu diela podľa čl. II. ako aj čl. VI. tejto zmluvy,
  - nedodržanie termínov plnenia zo strany zhotoviteľa, tak ako sú tieto uvedené v čl. III. tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
  - nedodržanie lehoty na odstránenie väd zhotoviteľom podľa čl. VI. tejto zmluvy
  - b) neposkytnutie dojednaného spolupôsobenia objednávateľom, ktoré má / môže mať za následok ohrozenie termínu plnenia na strane zhotoviteľa, pokiaľ posun termínu z tohto dôvodu nebude vzájomne dojednaný dodatkom k zmluve najneskôr do 10 dní od písomného upozornenia objednávateľa zhotoviteľom, že k takejto situácii dochádza.
3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán s výnimkou nárokov na zmluvne dohodnuté sankcie, nárokov vyplývajúcich z prípadnej poskytnutej záruky, zodpovednosti za vady, nárokov zo spôsobenej škody zhotoviteľa. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy je dojednané medzi zmluvnými stranami nasledovným spôsobom:
  - a) časť predmetu zmluvy zhotoveného / vykonaného na základe tejto zmluvy do odstúpenia od zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa (v prípade vyhotovenia diela,), a to

dňom uhradenia všetkých pohľadávok objednávateľa voči zhotoviteľovi uplatnených v zmysle tejto zmluvy, s výnimkou autorských práv, ktoré zostávajú vo vlastníctve zhotoviteľa;

- b) k dátumu ukončenia zmluvného vzťahu vzniká zhotoviteľovi nárok fakturovať rozpracovanosť časti predmetu zmluvy percentuálnym podielom zo zmluvne dohodnutej ceny. Rozpracovanosť určením percentuálneho podielu zo zmluvnej ceny musí byť zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasená najneskôr do 14 dní od ukončenia zmluvného vzťahu. Pokiaľ v tejto dobe nedôjde medzi zmluvnými stranami k vzájomnej dohode, vzniká zhotoviteľovi právo fakturovať rozpracovanosť v závislosti na čase, kedy k ukončeniu zmluvného vzťahu došlo. Bez ohľadu na uplatnenie ustanovenia tohto bodu, uvedeného v predošlej vete, majú obidve zmluvné strany, v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na výške rozpracovanosti, právo požiadať o rozhodnutie súd a po jeho rozhodnutí vysporiadať rozdiel medzi výškou pohľadávky uhradenou v zmysle tohto bodu a výškou stanovenou súdom;
- c) v prípade predčasného ukončenia zmluvného vzťahu zo strany objednávateľa, zhotoviteľovi zaniká nárok na uplatnenie rozpracovanosti v zmysle písm. b) tohto ustanovenia zmluvy.

## **Článok XI. - Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má právo uzavrieť takúto zmluvu, že vlastní potrebné licencie a povolenia, v zmysle obchodného zákonníka, živnostenského zákona, zákona o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, autorského zákona, stavebného zákona a iných dotknutých platných právnych predpisov SR.
2. Zmluvné strany rozumejú, že predmet zmluvy a iné výsledky činnosti zhotoviteľa, ktoré budú vytvárané, resp. poskytované podľa tejto zmluvy, budú objednávateľom použité na účely oznámenia príslušného stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavieb, stavebných úprav a udržiavacím prácam nemá námietky, prípadne pre konanie o stavebnom povolení, ak bude potrebné; pre realizáciu projektu; a pre kolaudačné konanie, ak bude potrebné, ak nie tak pre úkony spojené s odovzdaním stavby do užívania - preto je potrebné, aby predmet zmluvy, zhotovený zhotoviteľom podľa tejto zmluvy zodpovedal svojmu účelu tak, aby objednávateľ získal príslušné povolenia úradov včas a aby stavba, ktorá sa bude realizovať podľa predmetu zmluvy – bola realizovateľná dostupnými prostriedkami na území SR v súlade s príslušnými právnymi predpismi a dobrými odbornými praktikami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať drobné zmeny projektovej dokumentácie počas skutočnej realizácie stavby, zhotoviteľ je povinný bez odkladu požiadavke objednávateľa vyhovieť tak, aby nedošlo k prerušeniu alebo predlžovaniu termínu výstavby; uvedená zmena je už v plnom rozsahu zahrnutá v dohodnutej odmene v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že rozhodnými adresami pre doručovanie písomnej korešpondencie sú adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy (Článok I.). V prípade, že sa písomná zásielka vráti ako nedoručená, považuje sa takáto zásielka tretí deň od jej vrátenia za doručenú.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov.

6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami oboch strán. Dodatky k tejto zmluve je možné uzatvoriť výlučne v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
7. Zmluva sa uzatvára v piatich (6) rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávatel' štyri (4) a zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.
8. Ak ktorékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali a že jej obsah im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý a že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom, ani v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 24.10.2019

V Bratislave, dňa 24.10.2019

---

**objednávatel'**

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.  
starosta

---

**zhotoviteľ**

Mgr. art. René Kosman, v. r.  
konateľ

## Príloha č. 1 k ZoD 256/2019

Názov stavby : **„Kreatívne centrum“** časť Vernost'  
 Miesto stavby : „Vernost'“ na Nobelovej ul. 30  
 Bratislava III  
 Okres : Bratislava  
 Kraj : Bratislavský  
 Investor : Mestská časť Bratislava - Nové mesto  
 Miestny úrad Bratislava - Nové mesto  
 Junácka ul.č.1  
 832 91 Bratislava

Predmetom zadania diela „Kreatívne centrum“ časť Vernost' je vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie v priestoroch budovy „Vernost'“ na Nobelovej ul. 30 v Bratislave. Jedná sa o objekt bývalého spoločenského domu z obdobia okolo roku 1971-73.

## Opis jestvujúceho objektu

## Konštrukčné riešenie:

Objekt má tri nadzemné podlažia, tvarovo sa jedná o pôdorys typického takmer štvorcového tvaru zohľadňujúceho funkčnú prevádzkovú dispozíciu objektu. Dispozične sa jedná o jednoduchý bodový nosný systém 1,80+8x6,00+1,80 m / 1,80+4x7,2,00+6,00+8,40+1,80 m s tromi priamymi dvojramennými schodiskami v dispoziícii. Objekt je budovaný rôznymi progresívnymi a tradičnými stavebnými materiálmi a technológiami zodpovedajúcimi obdobiu vzniku medzi rokmi 1971 -1973. Steny murované z tehál CPP a CDm a dierovaných priečkových. Hrúbky stien sú v obvodových i stredových stenách : hr. 250 mm - v úrovni 1.np / prízemie / hr. 250 mm - v úrovni 2.np / poschodie / Konštrukčné výšky 4,200 + 5,600 m Stropy plechopanelové na ok-trámový strop - vrátane systému trámových výmen okolo schodísk, sú na báze trapézových plechov z betónovo zálievkou. Predpokladáme kvalitu betónov zodpovedajúcim súčasným monolitickým konštrukciám kvality B20 /C15/20/. Vence monolitické kvality B15 / resp. B20. / Objekt je navrhnutý ako jeden samostatný dilatčný celok, rešpektuje požadované pôvodné vlastné členenie dispoziície. Vnútorne preklady, trámy a vence sú monolitické. Konštrukcie konzol balkónov sú na báze valcovných I-profilov a nadvýšenej pevnej časti parapetov sú detto z ľahčených siporexových prefabrikátov. Dané prefabrikáty sú iba konštrukčne prearmované po oboch stranách sieťovinou Sz-7/100-7/200 / KARI /. Konštrukcia strechy je sendvičová – je pôvodná plochá strecha minimálneho spádu vnútorne odvodená do vpustí. Objekt bol cca. V roku 2010 čiastočne rekonštruovaný a zateplený

## Hmota objektu :

Objekt je 3-podlažný, nepodpivničený. Celý objekt má rozmery cca 51,60 m - v súbehu s Nobelovou ulicou cca 47,40 m - v kolmom smere Konštrukčné výšky jednotlivých podlaží úrovni 1.np – 4,200 m, úrovni 2.np – 5,600 m, úroveň 1.np – je cca 0,150 m nad úrovňou chodníkov mestských komunikácií.

## Rozsah zadania – „Kreatívneho centra“:

Kreatívne centrum je potrebné navrhnuť v rozsahu 70 % časti budovy pričom ostatných 30 % bude tvoriť samostatne stojaca stavba bytového domu s nájomnými bytmi ktorého súčasťou bude priestor pre Denné centrum seniorov.

## Rozsah projektovej dokumentácie tvorí:

Kompletný rozsah dokumentácie pre potreby realizácie stavby kreatívneho centra v rátane búracích prác, projektu organizácie výstavby a iných potrebných vyvolaných investícií v rozsahu podmieňujúcom vydanie potrebných povolení pre výstavbu. (napr. projekt búracích prác celej budovy v rátane 30% určených pre projekt výstavby nájomných bytov v nevyhnutne potrebnom rozsahu pre realizáciu diela.)

## Priestorové nároky na Kreatívne centrum:

## Makers spece

otvorene dielne - vysoké stropy 5 metrov  
 sklad kovo  
 dielna  
 Čistá pracovňa na počítače  
 Drevo dielňa  
 zázemie  
 sklad drevo

## Ateliery/ dielne

5 ks - priemer 100m2

Ateliery / dielne	<p>Ateliér 1: 3 kusy menši ateliér vhodný pre grafikov, designerov, fotografov, filmárov</p> <p>Ateliér 2: (plocha 40m2, vybavenie A) 3kusy stredný ateliér vhodný pre maliarov, menších sochárov, fotografov...</p> <p>Ateliér 3: popis... ateliér (plocha 50m2, vybavenie A) 3 kusy</p> <p>Ateliér 4: popis... (plocha 60m2, zameranie, vybavenie A) 3 kusy</p> <p>Dielna 1: Dielne na prízemí, (plocha 100m2, zameranie, vybavenie B) 5 kusov</p>
multifunkčná sala	<p>Zasadacia miestnosť - Konferenčná - miestnosť pre 200 ľudí</p> <p>zázemie pre zasadačku technické</p> <p>zázemie pre zasadačku sklad</p> <p>zázemie pre zasadačku, catering</p>
coworking/knižnica	<p>knižnica</p> <p>sklad</p> <p>coworking</p> <p>menšia zasadacia miestnosť - 2-3 kusy</p> <p>kaviareň mini gastro - s možnosťou oddelenia</p>
Video Atelier	<p>štúdio na nahrávanie - výška stropu 5-6m</p> <p>produkčné zázemie</p> <p>maskérňa</p> <p>šatňa</p> <p>sklad kostýmov</p> <p>kuchyňa</p> <p>sklad techniky</p> <p>strižne</p> <p>herecká šatňa</p> <p>nahrávacie audio štúdio</p> <p>postprodukčné zvukové štúdio</p> <p>coworking pre filmárov</p>
FOTOATELIER	<p>foto štúdio - denne svetlo z viacerých strán</p> <p>produkčné zázemie</p> <p>maskérňa + šatňa</p> <p>sklad techniky</p> <p>postprodukčné priestory</p>

poznámka: rozlohy a rozmiestenie je potrebné prispôbiť priestorovým a funkčným možnostiam budovy

#### Všeobecné požiadavky:

Stavebný objekt je v súlade s podmienkami prístupnosti podľa č. 9 a 19 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím a spĺňa požiadavky vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Konkrétne opatrenia: dimenzovanie priestorov chodieb, hygienických zariadení, vstupov do jednotlivých častí je navrhnuté v bezbariérovej úprave a rozmerovo navrhnuté tak, aby umožňovali slobodný pohyb osôb s hendikepom. Na zariadeniach budú použité zaoblené hrany nábytku, aby nedochádzalo k zraneniam, použijeme mobiliár bez prečnievajúcich hrán a vystupujúcich prvkov. Budú tiež použité reflexné prvky a materiálové smerovanie pohybu k bezpečným zónam.