

Zmluva o krátkodobom prenájme priestorov č. ÚEZ: 260/2019
uzavretá podľa ust. §663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ust. §9a ods.9 psím. b) zák. č. 138/1991 Zb.
v platnom znení

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
so sídlom: Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
IČO: 00 603 317
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 1800347015/5600
variabilný symbol: 2602019

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Základná škola Kalinčiakova 12
So sídlom: Kalinčiakova 12, 831 04 Bratislava
zastúpený: Dušan Noga, riaditeľ
IČO: 317 537 28
DIČ: 2020876385
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: SK50 5600 0000 0084 2377 3001

(ďalej v texte ako „nájomca“)

I.
Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy - súpisné č. 3284 nachádzajúcej sa na Krížnej ul. 33 v Bratislave, postavenej na pozemku parcele reg. “C” č. 21304/1 o výmere 334 m² zastavanej plochy a nádvorí, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 3749 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Nové Mesto, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III.

Článok I.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ dáva na základe tejto zmluvy nájomcovi do krátkodobého nájmu miestnosť sobášnej siene ako aj chodbu nachádzajúce sa na prízemí budovy špecifikovanej v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy vrátane sociálnych zariadení (ďalej ako „predmet nájmu“)

Článok II. Účel nájmu

Účelom nájmu je podujatie organizované v spolupráci zmluvných strán a Slovenským športovým a olympijským výborom pri príležitosti odhaľovania tabúl olympionikov – medailistov Bratislavského kraja.

Článok III. Doba nájmu a výška nájomného

1. Zmluvné strany dohodli dobu nájmu v čase od 10.00 hod. do 12.00 hod. dňa 13.11.2019.
2. Zmluvné strany dohodli za predmet nájmu nájomné vo výške 1,- € vrátane energií ako aj ďalších služieb súvisiacich s užívaním priestorov. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa a s variabilným symbolom uvedenými v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy ako aj dohodnuté podmienky uvedené v tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek úpravy interiéru v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho súhlasu prítomného zamestnanca mestskej časti.
2. Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať predmet zmluvy výlučne pre svoje potreby a v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný v predmete zmluvy zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z .z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných platných predpisov.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do užívania, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
5. Nájomca sa zaväzuje počas konania podujatia dohliadať, aby nedochádzalo počas konania podujatia k poškodzovaniu a/alebo znečisťovaniu priestorov účastníkmi podujatia, pričom zodpovedá za prípadne spôsobené škody.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ďalšími všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi a Zásadami prenajímania nehnuteľností
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch pričom prenajímateľ si ponechá tri rovnopisy a nájomca jeden rovnopis tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 12.11.2019

V Bratislave dňa 12.11.2019

za prenajímateľa:
Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
starosta

za nájomcu:
Dušan Noga, v. r.
riaditeľ