Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 226/2014 zo dňa 09.10.2014

uzatvorenej v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „*dodatok*“)
medzi účastníkmi:

Prenajímateľ:	**Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**
zastúpený:	Mgr. Rudolf Kusý, starosta
sídlo:	Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO:	00 603 317
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	SK 0856000000001800347007
variabilný symbol:	2240051
špecifický symbol:	2222614

(ďalej len „*Prenajímateľ*“)

a

Nájomca:	**POLUS, a.s.**
zastúpený:	Adrian Bódis, predseda predstavenstva
	Tomáš Kročka, člen predstavenstva
sídlo:	Vajnorská 100, 831 04 Bratislava
IČO:	35 906 294
Bankové spojenie:	UniCredit Bank
Číslo účtu:	SK9811110000001457922026

(ďalej len „*Nájomca*“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 09.10.2014 Nájomnú zmluvu č. 226/2014 (ďalej len „Zmluva“).

2. V súlade s ustanovením článku VIII. bod 1. Zmluvy, ako aj v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 09/10 zo dňa 24.09.2019 (**Príloha č. 1**), sa zmluvné strany vzájomne dohodli na uzatvorení tohto dodatku.

Článok I.
Predmet dodatku

1. Článok IV. bod 1. Zmluvy sa mení a jeho znenie je nasledovné:

„Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že ročná úhrada nájomného bude predstavovať čiastku vo výške 12,50 EUR/m^2/rok, t.j. ročná úhrada nájomného pri celkovej výmere pozemku – 1648 m^2, bude vo výške 20 600 EUR (slovom: dvadsaťtisícšesťo eur). “

Článok II.
Záverečné ustanovenia

1. V ostatných ustanoveniach zostáva zmluva nezmenená.

2. Tento dodatok je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy Nájomca.

3. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku tento vlastnoručne podpisujú.

4. Tento Dodatok je platný dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 13.11. 2019

prenajímateľ:

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
starosta

V Bratislave dňa 24.10.2019

nájomca:

Adrian Bódis, v. r.
predseda predstavenstva

Tomáš Kročka, v. r.
člen predstavenstva

PRÍLOHA 1

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

VÝPIS Z UZNESENÍ

z 9. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

konaného dňa **24. septembra 2019**

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

12. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 226/2014 na prenájom pozemkov registra „C" KN par. Č. 15123/184, 15123/188 a 15123/189 v k.ú. Nové Mesto v prospech spoločnosti POLUS, a.s., Vajnorská 100, Bratislava
Uznesenie 09/10

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-20 nasledovné uznesenia :

09/10 Miestne zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e
uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 226/2014 na prenájom pozemkov registra „C" KN parc. č. 15123/184, 15123/188 a 15123/189, v k.ú. Nové Mesto, evidovaných na LV č. 2382
; so spoločnosťou POLUS, a.s., Vajnorská 100, Bratislava, IČO: 35 906 294,
; ktorým sa mení výška nájomného z 8,50 EUR/m^2/rok, t.j. spolu za predmet nájmu 14.008.- EUR/rok na 12,50 EUR/ m^2/rok, t.j. spolu za predmet nájmu 20 600,- €/rok
; odo dňa účinnosti Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 226/2014
; za podmienok:
- Dodatok č. 1 bude nájomcom podpísaný v lehote 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- V prípade, že Dodatok č. 1 nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť
- bez pripomienok

Hlasovanie Za: 19
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 27.09.2019

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto