

**Zmluva č. ÚEZ: 267/2019**  
**o krátkodobom nájme priestorov Denného centra na Stromovej ul. č. 18**

**prenajímateľ**

názov: **Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**  
sídlo: Bratislava, Junácka č.1  
IČO: 00 60 33 17  
DIČ: 2020887385  
zastúpený: JUDr. Ing. Ľubomírom Baníkom, prednostom miestneho úradu mestskej časti,  
v zmysle poverenia č. star: 236/2015 zo dňa 03.03.2015  
číslo účtu: SK08 5600 0000 0018 0034 7007  
VS: VS 318018 / 0308  
(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a

**nájomca**

názov: **Spoločenstvo vlastníkov bytov Jelšová 3 - 5**  
sídlo: Jelšová ul. č. 3 , 831 01 Bratislava  
IČO: 51663481  
DIČ: 2120768584  
zastupená: Ing. Kamilou Urlandovou, predsedníčkou spoločenstva  
(ďalej len „*nájomca*“)

(ďalej spolu prenajímateľ a nájomca aj ako „*zmluvné strany*“)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledujúcich podmienok a rozsahu:

**1. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom priestorov Denného centra nachádzajúceho sa na **Stromovej ulici č. 18 v Bratislave**, v k.ú. Nové Mesto - Vinohrady, s.č. 2682, č. nebytového priestoru..., na pozemku parc. registra “C” č. 5797/2, zapísaného na LV č. 3673 (ďalej len „*denné centrum*“).
2. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi denné centrum v správe prenajímateľa za dohodnuté nájomné na užívanie za podmienok v tejto zmluve dohodnutých.

**2. Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi denné centrum za účelom: konania schôdze vlastníkov bytov na Jelšovej ul. 3-5 dňa 26. 11. 2019 od 17. do 19.00 h (ďalej v texte označované aj ako „*podujatie*“).

**3. Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa **26. 11. 2019 od 17.00 do 19.00 h, v celkovom trvaní 2 hodiny**.

**4. Nájomné, platobné podmienky**

1. V súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojitosti s § 7 ods. 11 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava – Nové

Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR v platnom znení, ako aj v súlade s Pravidlami a postupmi pri využívaní priestorov klubov dôchodcov inými subjektmi zo dňa 08.07.2008, sa nájomné stanovuje vo výške 6,64.- €(slovom: šesť eur, šesťdesiatštyri centov ) / hodina, t.j. spolu vo výške **13.28 €** (slovom trinásť eur a dvadsaťosem centov) za celú dohodnutú dobu nájmu. Dohodnuté nájomné v sebe zahŕňa aj úhradu za poskytnuté služby spojené s prevádzkou denného centra.

2. Splatnosť úhrady nájomného je minimálne tri (3) dni pred dňom konania podujatia, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, resp. v hotovosti do pokladne miestneho úradu prenajímateľa na Junáckej ul. č. 1 v Bratislave.
3. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa, resp. vloženie príslušnej sumy v hotovosti do pokladne v zmysle predchádzajúceho bodu.
4. V prípade, ak dohodnutá suma nájomného nebude uhradená v stanovenom čase, prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s účinkom odstúpenia ku dňu jeho doručenia nájomcovi; pričom v tomto prípade vzniká prenajímateľovi právo (nie povinnosť) na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške dohodnutého nájomného.

## 5. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať všetky platné právne predpisy, ako aj dohodnuté podmienky a pokyny organizačno-administratívneho pracovníka denného centra **Etely Polčicovej**, interné predpisy prenajímateľa v súvislosti so zabezpečením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarne predpisy a prevádzkový poriadok denného centra. Prípadnú vzniknutú škodu, ktorú nájomca spôsobí sám, resp. tretie osoby, ktorým umožnil vstup do denného centra, uhradí nájomca v plnej výške najneskôr v lehote do 3 dní po jej vzniku na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať predmet zmluvy výlučne pre svoje potreby a v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto zmluve.
3. Nájomca nie je oprávnený denné centrum prenechať do podnájmu tretej osobe, pod sankciou zmluvnej pokuty vo výške 500,- €
4. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných predpisov.
5. Prenajímateľ odovzdá denné centrum nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a účel, pričom nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že denné centrum tomuto stavu zodpovedá.
6. Po ukončení nájmu nájomca odovzdá denné centrum upratané, čisté a bez poškodenia, o čom bude spísaný písomný záznam, ktorý podpíše organizačno-administratívny pracovník denného centra a nájomca.

## 6. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.

3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie nájomca.
5. Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 15. 11. 2019

V Bratislave, dňa 15. 11. 2019

---

**Ing. Kamila Urlandová, v. r.**  
**predsedníčka spoločenstva**

---

**JUDr. Ing. Ľubomír Baník, v. r.**  
**prednosta**  
**MÚ Bratislava – Nové Mesto**