

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 29/2015 zo dňa 23.02.2015
uzavretej podľa ust. §3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj podľa § 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka
uzavretý medzi:

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00603317
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK0856000000001800347015
Variabilný symbol: 3180070120

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **NOVBYT, s.r.o.**
Zastúpený: Ing. Jozef Kysucký, konateľ
Sídlo: Háľkova 2953/11, 831 03 Bratislava
Evidencia: obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel Sro, vložka č. 6727/B
IČO: 31 369 332
DIČ: 2020333711
IČ DPH: SK2020333711
bankové spojenie:
číslo účtu: SK20 0200 0000 0014 6004 6012

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 23.02.2015 Nájomnú zmluvu č. 29, predmetom ktorej je prenájom
 - nebytových priestorov – kancelárií č. 203 až č. 215 o celkovej úžitkovej ploche 221,58 m² nachádzajúcich sa na 3.np v administratívnej budove súp. č. 2953 na Háľkovej ul. v Bratislave (ďalej ako „Stavba“)
 - sociálnych zariadení č.201-č.202 o celkovej úžitkovej ploche 28,80 m² nachádzajúcich sa na 3.np Stavby

- nebytového priestoru č. 411 o celkovej úžitkovej ploche 15,63 m² nachádzajúcom sa na 5.np Stavby
 - skladového priestoru č. 5 o celkovej úžitkovej ploche 32,47 m² nachádzajúcom sa na prízemí Stavby
- a to na dobu neurčitú (ďalej ako „zmluva“)

2. Nakoľko nájomca z dôvodu nadbytočnosti kancelárie č. 203, č. 204, č. 207, č. 208, č. 214 a č. 215 neužíva, dohodli sa zmluvné strany na zúžení predmetu nájmu a to spôsobom a za podmienok uvedenými ďalej v tomto dodatku.

Čl. II.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany na základe tohto dodatku zužujú predmet nájmu a to o nájom nebytových priestorov – kancelárií č. 203, č. 204, č. 207, č. 208, č. 214 a č. 215 na 3.np. administratívnej budovy súp. č. 2953 na Háľkovej ul. v Bratislave o celkovej výmere úžitkovej plochy 102,16 m² a to s účinnosťou dňom 01.11.2019, pričom v nadväznosti na uvedené sa menia nasledovné ustanovenia zmluvy:

- a) v čl. 1 sa vypúšťa znenie bodu č. 2 a nahrádza sa znením s nasledovným obsahom:

2. *Prenajímateľ prenecháva do nájmu Nájomcovi nasledovné nebytové priestory a to v rozsahu a za podmienok uvedenými ďalej v tejto zmluve:*

- 2.1. *nebytové priestory nachádzajúce sa na 3.np. Stavby a to:*

- *nebytové priestory - kancelárie č. 205, č. 206, č. 209, č. 210, č. 211, č. 212 a č. 213 o celkovej výmere úžitkovej plochy 119,42m² podľa priloženého pôdorysu 3.np. Stavby, ktorý tvorí prílohu č. 1 Dodatku č. 1 k zmluve*

- 2.2. *sociálne zariadenia č. 201(16,43m²) a č. 202(12,37m²) nachádzajúce sa na 3.np. Budovy o celkovej výmere úžitkovej plochy 28,80 m²*

- 2.3. *nebytový priestor č. 411 nachádzajúci sa na 5.np. Budovy o celkovej výmere 15,63m²*

- 2.4. *skladový priestor č. 5 nachádzajúci sa na prízemí Budovy o celkovej výmere úžitkovej plochy 32,47 m²*

(ďalej ako „Predmet nájmu“) a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu riadne a včas nájomné v prislúchajúcej výške ako aj úhrady za služby spojené s nájmom (teplo, TUV, vodné a stočné, osvetlenie, odvoz smetí, výťah, upratovanie a zrážková voda) a to na podľa čl. 3 tejto zmluvy.

- b) v čl. 1 sa vypúšťa znenie bodu č. 6 a nahrádza sa znením s nasledovným obsahom:

6. *Výška nájomného uvedená v zmluve je určená v súlade s uznesením č. 6/18 schváleného na zasadnutí miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava dňa 20.09.2011. Dňom 01.11.2019 je výška nájomného určená v súlade s aktuálne platnými a účinnými Zásadami prenajímania nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a ktoré sú mestskej časti*

Bratislava-Nové Mesto zverené do správy hlavným mestom SR Bratislavou zo dňa 11.09.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 07.05.2019 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2019.

- c) v čl. 3 bode 1 sa vypúšťa suma 17.926,20 € (slovom: sedemnásťtisíc deväťstodvadsaťšesť euro a dvadsať centov) a nahrádza sa sumou 10.979,32 € (slovom: desaťtisíc deväťstosedemdesiatdeväť euro a tridsaťdva centov) ako aj suma 4481,55 € (slovom: štyritisíc osemstoosemdesiat jeden euro a päťdesiatpäť centov), ktorá sa nahrádza sumou 2.744,81 € (dvetisíc sedemstoštyridsaťštyri euro a osemdesiatjeden centov)
 - d) v čl. 3 bode 3 v druhej vete sa vypúšťa suma 2.573,45 € (slovom: dvetisíc päťsto sedemdesiattri euro a štyridsaťpäť centov) a nahrádza sa sumou: 2654,06 € (slovom: dve tisíc šesťstopäťdesiat štyri euro a šesť centov)
- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca odovzdá kancelárie č. 203, č. 204, č. 207, č. 208, č. 214 a č. 215 vypratané, upratané a v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebeniu Prenajímateľovi na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu najneskôr dňa 31.10.2019.
 - 4. Zmluvné strany sa dohodli, že sumu z uhradeného nájomného za posledný štvrtýrok kalendárneho roka prenajímateľ vráti/ je nájomca oprávnený jednostranne započítať na ďalšiu platbu nájomného

Článok III **Záverečné ustanovenia**

- 1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú zachované.
- 2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
- 3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
- 4. Prílohou č. 1 tohto dodatku č. 1 je pôdorys 3.np. a prílohou č. 2 tohto dodatku č. 1 je aktualizovaný výpočtový list.
- 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 4 prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 28.11.2019

V Bratislave, dňa 27.11.2019

Prenajímateľ:

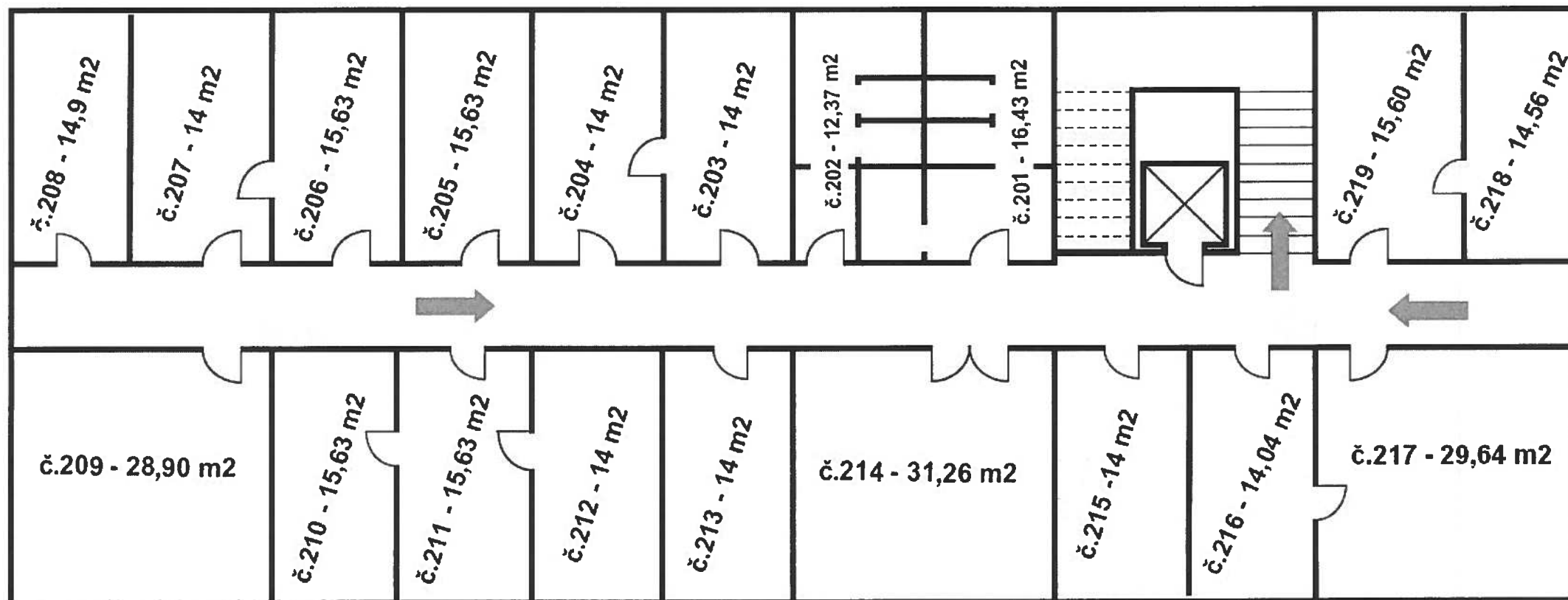
Nájomca:

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.

Ing. Jozef Kysucký, v. r.

Háľkova 11 - administratívna budova

3. nadzemné podlažie



[Eur]	ŠTVRTROČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Základné nájomné	2744.83		0.00	2744.83
Tepló	670.20		0.00	670.20
Ohrev TÚV	83.58		0.00	83.58
Vodné a stočné	361.43		0.00	361.43
Osvetlenie	411.11		0.00	411.11
Odpad	80.61		0.00	80.61
Výťah	8.29		0.00	8.29
Zaloha za uprat	55.08		0.00	55.08
Zraz. voda	34.53		0.00	34.53
C E L K O M v EUR	4449.66		0.00	4449.66