

## ***Zmluva o krátkodobom prenájme priestorov č. ÚEZ: 272/2019***

*uzavretá podľa ust. §663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ust. §9a ods.9 psím. b) zák. č. 138/1991 Zb.  
v platnom znení*

**Prenajímateľ:** Mestská časť Bratislava-Nové Mesto  
so sídlom: Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava  
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta  
IČO: 00 603 317  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
číslo účtu: 1800347015/5600  
variabilný symbol: 2722019

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:** zerovia s.r.o.  
So sídlom: Nevädzová 6F, 821 02 Bratislava  
zastúpený: Ing. Zuzana Kmit'ová, konateľ  
evidencia: Okresný súd Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 91572/B  
IČO: 47 390 051  
IČDPH: SK2023844394  
bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: SK31 7500 0000 0040 2448 0115

(ďalej v texte ako „nájomca“)

### **I.**

#### **Úvodné ustanovenie**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy - súpisné č. 3284 nachádzajúcej sa na Krížnej ul. 33 v Bratislave, postavenej na pozemku parcele reg. "C" č. 21304/1 o výmere 334 m<sup>2</sup> zastavanej plochy a nádvoria, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 3749 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Nové Mesto, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III.

### **Článok I.**

#### **Predmet zmluvy**

Prenajímateľ dáva na základe tejto zmluvy nájomcovi do krátkodobého nájmu miestnosť sobášnej siene ako aj chodbu nachádzajúce sa na prízemí budovy špecifikovanej v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy vrátane sociálnych zariadení (ďalej ako „predmet nájmu“)

## **Článok II. Účel nájmu**

Účelom nájmu je organizovaný snem politickej strany s názvom Dobrá voľba.

## **Článok III. Doba nájmu, výška nájomného a odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu**

1. Zmluvné strany dohodli dobu nájmu v čase od 16.00 hod. do 19.00 hod. dňa 28.11.2019.
2. Zmluvné strany dohodli za predmet nájmu nájomné vo výške 120,- €hod. vrátane energií, t.j. celkom vo výške 360,-€(slovom: tristošesťdesiat eur).
3. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa a s variabilným symbolom uvedenými v záhlaví tejto zmluvy najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za úhradu nájomného sa považuje deň pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa. V prípade, ak suma nebude najneskôr k okamihu odovzdania predmetu nájmu pripísaná v prospech účtu prenajímateľa, táto zmluva stráca platnosť a účinnosť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania a to až do zaplatenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi do užívania 60 minút pred začatím snemu. Nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu po skončení snemu v stave akom ho prevzal a to najneskôr do 20 hod.

## **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy ako aj dohodnuté podmienky uvedené v tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek úpravy interiéru v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho súhlasu prítomného zamestnanca mestskej časti.
2. Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať predmet zmluvy výlučne pre svoje potreby a v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný v predmete zmluvy zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z .z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných platných predpisov.

4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do užívania, podnájomu alebo výpožičky tretej osobe.
5. Nájomca sa zaväzuje počas konania snemu dohliadať, aby nedochádzalo počas konania podujatia k poškodzovaniu a/alebo znečisťovaniu priestorov účastníkmi snemu, pričom zodpovedá za prípadne spôsobené škody.
6. Prenajímateľ zároveň poskytuje nájomcovi potrebnú audiotechniku. Akékoľvek ďalšie služby (napr. občerstvenie pre účastníkov snemu vrátane súvisiaceho vybavenia) zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ďalšími všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi a Zásadami prenajímania nehnuteľností
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch pričom prenajímateľ si ponechá tri rovnopisy a nájomca jeden rovnopis tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 27.11.2019

V Bratislave dňa 27.11.2019

---

**za prenajímateľa:**  
**Mgr. Rudolf Kusý, v. r.**  
starosta

---

**za nájomcu:**  
**Ing. Zuzana Kmit'ová, v. r.**  
konateľ