

Dodatok č. 1 k poistnej zmluve č. 411 019 203

Poistenie majetku právnických a podnikajúcich fyzických osôb

Poistník:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Junácka 1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317

Poist'ovateľ:

Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.

Dostojevského rad 4, SK- 815 74 Bratislava 1

IČO: 00 151 700, IČ DPH: SK2020374862

Okr. súd Bratislava I, Obch. reg. Oddiel: Sa, vložka č.: 196/B.

Dodatok č.1 k poisťnej zmluve č. 411 019 203

Dňom účinnosti tejto zmluvy sa ruší a zároveň nahrádza poisťná zmluva č. 410 003 335.

Poistník /
Poistený: **Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**
Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317

Poist'ovateľ:
Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.
Dostojevského rad 4, SK - 815 74 Bratislava 1
IČO: 00 151 700
IČ DPH: SK2020374862
Okr. súd Bratislava I, Obch. reg. oddiel: Sa, vložka č.: 196/B.

uzatvárajú v zmysle všeobecných záväzných predpisov túto poisťnú zmluvu

Poistenie majetku právnických a podnikajúcich fyzických osôb

Poistné podmienky: Toto poistenie sa riadi Všeobecnými poisťnými podmienkami poistenia majetku právnických a podnikajúcich fyzických osôb (ďalej len „VPP-M“), ktoré sú účinné od 01.10.2010 a Doložky M-07: Zľava za dojednaný počet poisťných období (ďalej len „M-07“); ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto poisťnej zmluvy.

Poistné obdobie:	Začiatok poistenia:	Začiatok účinnosti dodatku:	Koniec poistenia:	Poistné obdobie:
	01.07.2014	27.11.2019	Poistenie sa dojednáva na dobu neurčitú.	1 ROK
	00:00 hod.	00:00 hod.		

Poistenie dojednané na dobu neurčitú sa predlžuje o ďalší rok, ak nie je vypovedané najneskôr 6 týždňov pred jeho uplynutím.

Účel vystavenia dodatku: Odpredaj nájomného rodinného domu Pri Dynamitke 38. Úprava Doložky M-07. Ostatné náležitosti poisťnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Miesto poistenia: v zmysle zoznamu poisteného nehnuteľného majetku

Predmet poistenia, poisťná suma, poisťná hodnota:	Predmet poistenia	Poisťná suma v EUR	Poisťná hodnota
	a) nehnuteľný majetok		
	- budovy a stavby podľa zoznamu v rámci prílohy	5 937 158,00	nová
	b) náklady na vypratanie miesta poistenia po poisťnej udalosti	50 000,00	PS*
	c) pevne osadené zasklenia stav. súčasti poisteného nehnuteľ. majetku	5 000,00	PS*

Pre predmety poistenia **a)**, tejto poisťnej zmluvy sa poistenie dojednáva v rozsahu VPP-M čl. 14, ods. 1 - na Novú hodnotu.

Pre predmety poistenia **b)**, **c)**, tejto poisťnej zmluvy sa poistenie dojednáva v rozsahu VPP-M čl. 14, ods. 4 - na Prvé riziko.

* PS – poisťná suma

Rozsah poistenia Poistenie sa dojednáva v rozsahu VPP-M a nasledujúcich dojednaní.

a poistené riziká: Pre predmet poistenia **a)**, tejto poistnej zmluvy je poistenie dojednané v rozsahu VPP-M:

- čl. 3 – ods. 1. - požiar, úder blesku, výbuch, pád lietadla (čl. 3 ďalej len „FLEXA“);
- čl. 4 – ods. 1. - víchrica a krupobitie;
- čl. 5 – ods. 1. - povodeň, záplava, zemetrasenie, výbuch sopky, zosuv pôdy, lavína a ťarcha snehu;
- čl. 6 – ods. 1. - voda z vodovodného zariadenia, kvapalina alebo para z vykurovacieho systému, voda zo sprinklerových zariadení;
- čl. 8 – ods. 1. - náraz cestného alebo koľajového vozidla, dym, rázová vlna pri prelete nadzvukových lietadiel, pád stromov, stožiarov alebo iných predmetov na poistenú vec; (čl. 4, 5, 6 a 8 ďalej len „EC“)

Pre predmet poistenia **b)**, tejto poistnej zmluvy je poistenie dojednané v rozsahu VPP-M:

- čl. 10 – ods. 3. písm. - g) náklady na vypratanie miesta poistenia po poistnej udalosti;
- h) náklady na demontáž / remontáž nepoškodených poistených vecí alebo na stav. úpravy vykonané v súvislosti so znovuzriadením alebo opravou vecí poškodených, zničených alebo stratených pri poistnej udalosti.

Pre predmet poistenia **a) - stavebné súčasti** tejto zmluvy je poistenie dojednané v rozsahu VPP-M:

- čl. 7 – ods. 1. písm. - a) krádežou vlámaním;
 - b) lúpežou spáchanou vo vnútri budovy v mieste poistenia;
 - d) vandalizmom po uskutočnenom vlámaní.
- a
- čl. 10 – ods. 5. písm. - d) náklady na odstránenie škôd na stavebných súčiastiach nehnuteľnosti poškodených, zničených alebo stratených pri poistnej udalosti v dôsledku krádeže vlámaním, lúpeže, alebo vandalským činom po uskutočnenom vlámaní.

Podmienky zabezpečenia pre stavebné súčasti: - zabezpečené svojou polohou.

Pre predmet poistenia **c)**, tejto poistnej zmluvy je poistenie dojednané v rozsahu VPP-M:

- čl. 9 – ods. 1. a 2. - poškodenie rozbitím.

Limity poistného plnenia: Pre poistné riziko povodne a záplavy
sa dojednáva poistenie s ročným limitom poistného plnenia pre jednu a všetky poistné udalosti na jedno poistné obdobie 5 000 000,00 EUR.

Pre poistné riziko víchrice a krupobitia
sa dojednáva poistenie s ročným limitom poistného plnenia pre jednu a všetky poistné udalosti na jedno poistné obdobie 6 500 000,00 EUR.

Pre poistné riziko zemetrasenia, zosuvu pôdy, výbuchu sopky, tiaže snehu
sa dojednáva poistenie s ročným limitom poistného plnenia pre jednu a všetky poistné udalosti na jedno poistné obdobie 16 500 000,00 EUR.

Spoluúčast': Pre každú poistnú udalosť počas poistného obdobia sa poistenie dojednáva so spoluúčast'ou poisteného vo výške:

- 150,00 EUR pre poist. riziká okrem rizika rozbitia skla,
- 50,00 EUR pre poist. riziko rozbitia skla.

Bežné poistné s daňou: **1 489,92 EUR**

Zmluvné dojednania: Pre poistné riziká FLEXA
sa dojednáva, že poisťovateľ poskytne poistné plnenie v rozsahu VPP-M do výšky dojednanej poistnej sumy (resp. limitu plnenia), ak budú v čase vzniku škody poistníkom/poisteným dodržané bezpečnostné predpisy vyplývajúce zo zákona o požiarnej ochrane, technických predpisov a súvisiacich noriem Slovenskej republiky. V prípade nedodržania týchto všeobecne záväzných predpisov má poisťovateľ právo poistné plnenie primerane znížiť.

Osobitné dojednania: Odchylné od čl. 15, ods. 3 VPP-M sa dojednáva, že sa nebude účtovať 5%-ná prirážka za štvrťročné platenie poistného.

Splatnosť

poistného: Bežné poistné je splatné v ročnej splátke v termíne do 01.07. príslušného poistného obdobia na naše bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: SK17 1100 0000 0026 2600 6702 BIC: TATRSKBX

Konštantný symbol: 3558,

Variabilný symbol: 411 019 203

Pri nezaplatení jednej splátky je poisťovateľ oprávnený žiadať zaplatenie poistného za celé poistné obdobie vrátane úroku z omeškania za každý deň.

Záverečné ustanovenia:

- Poistnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len číslovanými písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- Formy ukončenia poistenia oboma zmluvnými stranami upravujú VPP-M.
- Poistník vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že všetky údaje uvedené v poistnej zmluve sú úplné a pravdivé a nezamlčal žiadnu skutočnosť týkajúcu sa dojednávaneho poistenia.
- Poistník uzatvára poistnú zmluvu vo vlastnom mene.
- Pokiaľ sa jednotlivé ustanovenie tejto poistnej zmluvy stane neúčinným, nie je týmto dotknutá účinnosť ostatných ustanovení.
- Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto poistnej zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju slobodne podpísali.
- Táto poistná zmluva sa uzatvára v súlade s podmienkami ustanovenými v zákone č.297/2008 Z. z. o Ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pre financovaním terorizmu. V zmysle zákona č. 297/2008 Z.z. sa dojednáva, že poisťník je povinný uhradiť prvú splátku poistného prostredníctvom účtu, ktorý má klient otvorený v úverovej inštitúcii, v opačnom prípade poisťovateľ v zmysle zákona č. 297/2008 Z.z. vykoná vo vzťahu ku klientovi základnú starostlivosť.
- Táto poistná zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- Poistník vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený s informáciou o podmienkach uzavretia poistnej zmluvy v súlade s Opatrením Národnej banky Slovenska č. 4/2010 z 9. marca 2010 v zmysle čl. 37 ods. 3 zákona č. 8/2008 Z.z. Uvedená informácia je k dispozícii na internetovej stránke poisťovateľa, na adrese: www.allianzsp.sk/pp_majetok_informacia
- Poisťovateľ na základe tejto poistnej zmluvy neposkytne poistnú ochranu (poistné krytie) pre podnikateľské ani žiadne iné aktivity, vrátane poistnej ochrany (poistného krytia) pre majetok, zodpovednosť za škodu ani osoby, pokiaľ by
 - takouto poistnou ochranou (poistným krytím) a/alebo
 - takýmito podnikateľskými alebo inými aktivitamidošlo k porušeniu akejkoľvek uplatniteľnej ekonomickej alebo obchodnej sankcie, vyplývajúcej z práva alebo predpisov Organizácie spojených národov a/alebo Európskej únie/Európskeho hospodárskeho priestoru a/alebo by došlo k porušeniu akejkoľvek inej príslušnej ekonomickej alebo obchodnej sankcie vyplývajúcej zo všeobecne záväzného právneho predpisu Slovenskej republiky.
Poisťovateľ na základe tejto poistnej zmluvy neposkytne žiadne poistné plnenie pokiaľ by takýmto poistným plnením došlo k porušeniu akejkoľvek uplatniteľnej ekonomickej alebo obchodnej sankcie, vyplývajúcej z práva alebo predpisov Organizácie spojených národov a/alebo Európskej únie/Európskeho hospodárskeho priestoru a/alebo by došlo k porušeniu akejkoľvek inej príslušnej ekonomickej alebo obchodnej sankcie vyplývajúcej zo všeobecne záväzného právneho predpisu Slovenskej republiky

Prílohy:

- Vyúčtovanie poistného;
- Zoznam poisteného nehnuteľného majetku;
- Všeobecné poistné podmienky poistenia majetku právnických a podnikajúcich fyzických osôb (VPP-M) s dňom účinnosti 01.10.2010;
- Doložka M-07: Zľava za dojednaný počet poistných období;
- Oznámenie o spracúvaní osobných údajov

ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto poistnej zmluvy.

Spracúvanie osobných údajov: Svojim podpisom potvrdzujem, že mi boli poskytnuté informácie vyplývajúce z platných právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov v dokumente Oznámenie o spracúvaní osobných údajov, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto poisťnej zmluvy. Uvedené informácie sú v úplnom znení uvedené na webovom sídle poisťovateľa. Pre prípad, že som uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujem, že táto osoba mi udelila predchádzajúci písomný súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov poisťovateľom na účely podľa platného zákona o poisťovníctve a som si vedomý toho, že som povinný preukázať poisťovateľovi kedykoľvek na jeho žiadosť, že disponujem uvedeným písomným súhlasom tejto osoby.

V Bratislave, dňa 02.12.2019

podpis a pečiatka poistníka

podpis a pečiatka poisťovateľa

Ing. Daniel Ďuračka
Vedúci oddelenia poistenia
majetku

Ing. Zuzana Čunderlíková
underwriter senior

Vyúčtovanie k poisťnej zmluve č. 411 019 203

Poistník: **Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**
Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317

Poistné obdobie: 01.07. - 30.06. príslušného roka

Predmet poistenia	Rozsah krytia	Poistná suma (EUR)	Sadzba (‰)	Poistné (EUR)
nehnutel'ný majetok	FLEXA + EC	5 937 158,00	0,2500	1484,29
náklady po PU		50 000,00	1,5000	75,00
stav. súčasti	krádež / lúpež / vandal	5 937 158,00	0,0300	178,11
sklo	rozbitie	5 000,00	25,000	125,00
Bežné poistné po zohľadnení zľavy v zmysle doložky M-07 po zaokrúhlení:				1 489,92
Poistné + daň:		1 379,56	+	110,36

Bežné poistné s daňou:

1 489,92 EUR

Bežné poistné je splatné v ročnej splátke v termíne do 01.07. príslušného poistného obdobia na naše bankové spojenie:

Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava 1
Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: **SK17 1100 0000 0026 2600 6702** BIC: **TATRSKBX**

Konštantný symbol: **3558**

Variabilný symbol: **411 019 203**

V Bratislave, dňa 02.12.2019

podpis a pečiatka poisťovateľa

Oznámenie o spracúvaní osobných údajov

V súvislosti s prijatím nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) vám poskytujeme nasledovné informácie o spracúvaní osobných údajov.

1. Kto je prevádzkovateľom?
 - v zmysle platných právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov je prevádzkovateľom osobných údajov Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s., so sídlom Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava, IČO: 00 151 700, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 196/B (ďalej aj ako „poisťovateľ“). Kontaktné údaje poisťovateľa uvedené v tomto bode sú zároveň kontaktnými údajmi zodpovednej osoby.
2. Ako a na aký účel získava a spracúva poisťovateľ vaše osobné údaje?
 - účelom spracúvania osobných údajov klientov (poistníci a poistení), ich zástupcov, poškodených a iných oprávnených osôb (ďalej aj ako „dotknuté osoby“) je najmä výkon poisťovacej činnosti podľa platného zákona o poisťovníctve (napr. uzatvorenie poistnej zmluvy, správa poistenia, ochrana a domáhanie sa práv poisťovateľa). Právnym základom spracúvania je najmä platný zákon o poisťovníctve, iné osobitné právne predpisy alebo súhlas dotknutej osoby. Uzatvorenie poistnej zmluvy je dobrovoľné, avšak osobné údaje na tento účel je dotknutá osoba v zmysle platného zákona o poisťovníctve na žiadosť poisťovateľa povinná poskytnúť. Poskytnutie osobných údajov je podmienkou uzatvorenia poistnej zmluvy. V prípade neposkytnutia týchto osobných údajov je poisťovateľ oprávnený odmietnuť poistnú zmluvu uzatvoriť.
 - podrobný zoznam účelov a právnych základov spracúvania je možné nájsť na webovom sídle poisťovateľa.
 - osobné údaje získava poisťovateľ priamo od dotknutých osôb alebo prostredníctvom svojich sprostredkovateľov a tretích strán, ktorých podrobný zoznam je možné nájsť na webovom sídle poisťovateľa.
3. Aké osobné údaje bude o vás poisťovateľ spracúvať?
 - zoznam a rozsah osobných údajov dotknutých osôb je uvedený najmä v platnom zákone o poisťovníctve.
 - na poisťovacie účely uvedené v bode 2. a v súlade s platným zákonom o poisťovníctve a platným zákonom o ochrane osobných údajov ako právnym základom spracúva poisťovateľ osobné údaje, ktoré sú podľa platných právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov považované za osobitnú kategóriu, a to osobné údaje týkajúce sa zdravotného stavu v rozsahu nevyhnutnom na posúdenie rizika pri uzavretí poistnej zmluvy, zistenie rozsahu povinnosti poskytnúť poistné plnenie z poistných zmlúv a likvidáciu poistnej udalosti.
4. Vykonáva poisťovateľ profilovanie?
 - poisťovateľ je v zmysle platného zákona o poisťovníctve alebo iných osobitných právnych predpisov oprávnený vykonávať profilovanie súvisiace s poisťovacím účelom, najmä upisovaním rizík (underwriting), posudzovaním škodovosti v rámci predzmluvných vzťahov alebo na účely predchádzania poistným podvodom, a to v prípadoch predchádzajúcich podozrení na poistný podvod alebo iné obdobné konanie. Dôsledkom profilovania môže byť najmä odmietnutie uzatvorenia poistnej zmluvy zo strany poisťovateľa (upisovanie rizík, predchádzanie poistným podvodom) alebo zohľadnenie škodovosti v úprave zmluvných podmienok.

Doložka M-07: Zľava za dohodnutý počet poistných období

Tieto Osobitné zmluvné dojednania (ďalej len „OZD“) tvoria neoddeliteľnú súčasť poistnej zmluvy. Odchyľne od Všeobecných poistných podmienok pre poistenie majetku právnických a podnikajúcich fyzických osôb (ďalej len „VPP-M“) sa poistenie upravuje nasledovne:

1. Poisťovateľ poskytne poistníkovi zľavu z poistného od začiatku poistenia za predpokladu trvania poistenia min. počas dohodnutého počtu poistných období. Výška zľavy za dohodnutý počet poistných období je neoddeliteľnou súčasťou poistnej zmluvy vrátane špecifikácie.
2. V prípade výpovede poistnej zmluvy zo strany poistníka má poisťovateľ právo na pomernú časť poistného z poskytnutej zľavy, zodpovedajúcej dobe trvania poistenia.
3. V prípade objektívnej zmeny na poistnom, resp. zaistnom trhu si poisťovateľ vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky sadzby poistného, príp. podmienok poistenia pre nasledujúce poistné obdobie. Poisťovateľ je povinný o tejto úprave písomne informovať poistníka najneskôr 8 týždňov pred ukončením prebiehajúceho poistného obdobia. V prípade, že príde k zvýšeniu sadzby poistného, príp. k zmene podmienok poistenia pre nasledujúce poistné obdobie a poistník neakceptuje zmenu a ukončí poistnú zmluvu pre nasledujúce poistné obdobie, nebude tento zánik poistnej zmluvy považovaný za výpoveď zo strany poistníka.

Dohodnutý počet poistných období: 3 t.j. od 01.07.2019 do 30.06.2022

Zľava z bežného poistného: 20 %

Osobitné dojednanie:

Zoznam poisteného majetku

P. č.	Miesto a predmet poistenia		rok výstavby /rekonštrukcie	Poistná suma (v Eur)
1.	Bojnická 19	43 nájomných bytov	1999	1 359 294
2.	Bojnická 21	49 nájomných bytov	1999	1 359 294
3.	Bojnická 23	49 nájomných bytov	1998	1 359 294
4.	Bojnická 25	43 nájomných bytov	1997	1 359 294
5.	Odborárska 4	5 nájomných bytov a oplatenie	1943	413 298
6.	Pionierska 1/a	Rodinný dom s tromi nájomnými bytmi, garáž a oplatenie	1930	86 684
Spolu				5 937 158