

ZMLUVA O UBYTOVANÍ č. 279/2019

uzavretá podľa ust. § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka

Ubytovateľ:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

so sídlom: Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
IČO: 00 603 317
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 1800347015/5600
variabilný symbol: 3180060120

(ďalej v texte ako „*ubytovateľ*“)

Základná škola s materskou

so sídlom: Sibírska 39, 831 02 Bratislava
zastúpený: Mgr. Milena Partelová, riaditeľka školy
IČO: 31 785 221
bankové spojenie:
číslo účtu:

(ďalej v texte ako „*ZŠ s MŠ*“)

Ubytovaný : **Mgr. Lucia Juhászová**

narodený:
trvale bytom:

(ďalej v texte ako „*ubytovaný*“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

Ubytovateľ je výlučným vlastníkom budovy Základnej školy s materskou školou na Sibírskej ul. 39 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, súp. č. 1602, postavenej na pozemku – parc. registra „C“ č. 11820/1 a zapísanej na liste vlastníctva č. 3749, súčasťou ktorej je služobný školský byt na prízemí pozostávajúci z jednej izby, kuchyne, predsiene, komory, kúpeľne a WC o celkovej výmere podlahovej plochy 40,60 m² (ďalej ako „byt“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje ubytovanému poskytnúť ubytovanie v byte a ZŠ s MŠ služby spojené s užívaním bytu a ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie vo výške uvedenej v evidenčnom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Byt je určený pre dve osoby, pričom ubytovaný berie na vedomie a súhlasí, že s ním v byte môže bývať ešte ďalšia osoba, ktorú určuje ubytovateľ a ZŠ s MŠ, pričom táto osoba sa podieľa v polovici na úhrade ceny ubytovania a služieb spojených s užívaním bytu.

Článok III. Ubytovacia doba a účel ubytovania

1. Ubytovateľ poskytuje ubytovanému ubytovanie na dobu určitú a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2020. V prípade skončenia pracovného pomeru ubytovaného pred uplynutím ubytovacej doby, dňom skončenia pracovného pomeru skončí aj zmluva.
2. Ubytovaný je povinný v posledný deň ubytovania vypratať z bytu svoje vnesené veci a vypratáný odovzdať ubytovateľovi.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovaný má právo užívať spoločné priestory prislúchajúce k bytu a požívať služby, ktorých poskytnutie je spojené s užívaním predmetu nájmu.
2. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve prehlasujú, že byt bol ubytovanému odovzdaný pred podpisom tejto zmluvy, nakoľko tento užíval na základe zmluvy o ubytovaní č. 347/2018. Ubytovaný svojim podpisom na tejto zmluve prehlasuje, že so stavom bytu je dôkladne oboznámený a byt je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, pričom ubytovateľ ako aj ZŠ s MŠ sú povinní zabezpečiť nerušený výkon jeho práv spojených s poskytnutím bytu.
3. Ubytovaný nesmie v byte, izbe ani v spoločných priestoroch prislúchajúcich k bytu vykonávať žiadne podstatné zmeny bez súhlasu ubytovateľa.
4. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do bytu za účelom vykonania kontroly.
5. Ubytovaný je povinný oznámiť ubytovateľovi skončenie pracovného pomeru, v prípade porušenia tejto povinnosti je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €.

Článok V. Cena ubytovania

1. Ubytovaný je povinný po celú dobu trvania ubytovania uhrádzať cenu za ubytovanie ubytovateľovi a zálohové platby za služby spojené s ubytovaním ZŠ s MŠ a to vždy vopred najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca v prospech účtov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Cena za ubytovanie za prvý mesiac platnosti a účinnosti zmluvy ako aj zálohová platba za služby spojené s ubytovaním, ktoré pozostávajú z tepla za kúrenie, ohrevu vody, vodného a stočného a odvozu sú splatné súčasne s cenou za ubytovanie a zálohovou platbou za služby spojené s ubytovaním za nasledujúci mesiac.

2. Zálohové úhrady za služby spojené s nájmom budú zúčtované každoročne vždy do 01.06. nasledujúceho kalendárneho roku. Prípadné preplatky budú ubytovanému vrátené na účet, ktorý bude používať k riadnym úhradám. Prípadne nedoplatky je ubytovaný povinný uhradiť ubytovateľovi na základe výzvy uvedenej v ročnom vyúčtovaní s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia ubytovanému.
3. Preplatok z celoročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním, ZŠ s MŠ ubytovanému vyplatí do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním.
4. Nedoplatok z celoročného vyúčtovania služieb spojených s ubytovaním je ubytovaný povinný uhradiť na účet ZŠ s MŠ uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním ubytovanému.
5. Pokiaľ sa ubytovaný dostane do omeškania s platením mesačnej úhrady za ubytovanie alebo so zálohovými platbami za služby spojené s ubytovaním resp. platením nedoplatku z ročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním, o viac ako 5 dní po ich splatnosti je ubytovaný povinný zaplatiť zákonný poplatok z omeškania za každý aj začatý deň omeškania.
6. Ubytovateľ berie na vedomie, že ak predmet zmluvy neodovzdá po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy v súlade s touto zmluvou najneskôr v deň skončenia poskytovania ubytovania – do 24.00 hod. je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň nevypratania až do riadneho odovzdania predmetu zmluvy. Pre vylúčenie pochybností uvedené sa nevzťahuje na predĺženie platnosti a účinnosti tejto zmluvy alebo uzavretie novej zmluvy o ubytovaní na základe ktorej je ubytovaný oprávnený užívať byt.

Článok VI.

Skončenie platnosti zmluvy

1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby v prípade, ak ubytovaný porušuje dobré mravy alebo inak hrubo a opakovane porušuje medzil'udské vzťahy a svoje povinnosti.
2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie v termíne podľa článku V. bodu 1 tejto zmluvy alebo zálohy na služby spojené s užívaním bytu.
3. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanoveniami § 759 v spojení s § 48 Občianskeho zákonníka. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ex tunc, t.j. od začiatku.
4. Zmluvné strany sa berú na vedomie, že zmluvu je možné ukončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Článok VII.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch každý so silou originálu, pričom ubytovateľ si ponechá tri rovnopisy, ubytovaný a ZŠ s MŠ jeden rovnopis tejto zmluvy.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia ZŠ s MŠ a ubytovateľom resp. neskorším dátum jeho zverejnenia v súlade so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom o prístupe k informáciám.
7. Ubytovateľ a ubytovaný vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu Zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 29.11.2019

V Bratislave dňa 05.12.2019

Za ubytovateľa:
Mgr. Rudolf Kusý, v. r.

Za ubytovaného:
Mgr. Lucia Juhászová, v. r.

V Bratislave dňa

Za ZŠ s MŠ
Mgr. Milena Partlová, v. r.

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

NÁJOMNÍK : Juhászová Lucia Mgr.

Mgr. Zajacová Veronika

ADRESA : 83102 Bratislava, Sibírska 39

Číslo domu: 1602039 Číslo bytu: 1

Spos.plat.:

Var.symbol: 3180060120

ÚDAJE O BYTE

Kategória: 1

Vykurovanie:ustredne kurenie

Výška miestností: 2.65

Podlažie : 1

VÝMERA BYTU

OBYTNÁ PLOCHA	VEDLAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 14.67	Kuchyňa 9.48	Kúpelňa 4.04	VYKUROVANIE 40.62
	Predsieň 4.44	WC 1.24	OBYT.+VEDL. 35.34
	Komora 6.75		CELKOVÁ 40.62

SPOLUBÝVAJÚCI

Počet členov domácnosti celkom: 1

OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU	mesačne	ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJ. ZARIADENIE	ročne
Kuchynská linka	1.00 Eur	Chýba pivnica	3.32 Eur
Sporák, varič	1.00 Eur		
CELKOM mesačne	1.99 Eur		
CELKOM ročne	23.90 Eur	ZNIZENIE CELKOM	3.32 Eur

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	ZÁLOHY ZA SLUŽBY
Nájom za obytnú plochu mes. 16.46 Eur	-----
Nájom za vedľaj.plochu mes. 10.83 Eur	CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA 46.00 Eur
Ročný nájom za plochu 327.49 Eur	
Sadzba za zak.zar.bytu 203.94 Eur	
Sadzba za ost.zar.bytu 23.90 Eur	
Zníž.za chýb.vybavenie 3.32 Eur	
ROČNÁ ÚHRADA 552.02 Eur	

MESAČNÉ ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ 46.00 Eur	

Zmluva na dobu určitú od: 01.10.2019 do: . .

Dátum platnosti od : 01.01.2020 Dátum spracovania : 10.12.2019

Spracovala: Jana Polívková, kanc. 721

e-mail: jana.polivkova@banm.sk

T: 02/49 253 255

IBAN: SK83 5600 0000 0018 0034 7015-úhrady nájom bytu