

Zmluva o nájme bytu č. 289/2019

uzatvorená podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
so sídlom: Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
IČO: 00 603 317
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 1800347015/5600
variabilný symbol: 3180060120

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Oto Lida
narodený:
trvale bytom: Bojnická 25, 831 04 Bratislava
tel. č.:

(ďalej v texte ako „nájomca“)

Preambula

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom garsónového bytu č. 17, 2. kategórie pozostávajúceho z jednej obytnej izby a základného príslušenstva (ďalej v texte ako „byt“), ktorý sa nachádza na 2.podlaží bytového domu so súp. č. 7545 postavenom na pozemku - parc. č. 17090/18 na Bojníckej ulici č. 25 v Bratislave, v katastrálnom území Nové Mesto a zapísanom na liste vlastníctva č. 6345 (ďalej v texte ako „bytový dom“). Podrobný opis bytu a opis jeho príslušenstva sa nachádza v **Prílohe č. 1** tejto zmluvy – **evidenčnom liste** pre výpočet nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním bytu.
2. Prenajímateľ uzatvára s nájomcom túto Zmluvu o nájme bytu na základe súhlasu Komisie sociálnych vecí a bývania zo dňa 11.11.2019, uvedenom v zápisnici z rokovania predmetnej komisie v **Prílohe č. 2** tejto zmluvy.

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt a nájomca sa za jeho užívanie zaväzuje platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním bytu.
2. Nájomca je povinný užívať byt, spoločné priestory a zariadenie bytového domu riadne a s náležitou starostlivosťou.
3. Prenajímateľ bude poskytovať k bytu nasledovné služby spojené s nájmom: osvetlenie spoločných priestorov, vodné a stočné, odvod zrážkovej vody, upratovanie spoločných priestorov, odvoz odpadu ďalej v texte ako (služby spojené s nájmom“).

Článok II.

Rozsah a účel užívania, odovzdanie bytu

1. Nájomca je oprávnený užívať byt výlučne na bývanie.
2. V inom rozsahu, ako na bývanie, možno byt užívať len po písomnom súhlase prenajímateľa. V prípade porušenia účelu užívania bytu nájomcom, je prenajímateľ oprávnený dať nájomcovi výpoveď z nájmu podľa ust. § 711, ods. 1 písm. g) Občianskeho zákonníka.
3. Nájomcovi bytu a osobám, ktoré s nájomcom žijú v spoločnej domácnosti, svedčí právo užívať byt a právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu. Taktiež im svedčí právo požívať plnenia /služby/, ktorých poskytovanie je spojené s právom užívania bytu.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve prehlasujú, že byt bol nájomcovi odovzdaný pred podpisom tejto zmluvy, nakoľko tento užíval aj po uplynutí doby platnosti a účinnosti zmluvy o nájme bytu č. 343/2016 uzavretej s prenajímateľom dňa 24.10.2016, ktorej platnosť a účinnosť uplynula dňa 01.08.2018, pričom zmluvné strany netrvajú na vyhotovení písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu. Nájomca svojim podpisom na tejto zmluve prehlasuje, že s faktickým stavom Predmetu nájmu je dôkladne oboznámený a predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu sa nevyskytujú žiadne právne ani faktické vady Prenajímateľovi známe a ktoré by akýmkoľvek spôsobom bránili užívaniu Predmetu nájmu na dohodnutý účel.

Článok III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú 3 roky odo dňa účinnosti tejto zmluvy.**

Článok IV.

Výška a spôsob platenia nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním bytu

1. Výška nájomného sa vypočíta podľa Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.apríla 2008 č.01/R/2008 o regulácii cien nájomného, v znení opatrenia č. 02/R/2008, ako aj opatrenia 01/R/2011, v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca je povinný po celú dobu trvania nájmu uhrádzať nájomné a zálohové platby za služby spojené s užívaním bytu v súlade s **Prílohou č. 1** k tejto zmluve, a to vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi, pričom tieto je povinný uhrádzať spolu, a to buď poštovou poukážkou, alebo bezhotovostným bankovým prevodom prípadne hotovostným vkladom na účet prenajímateľa s označeným variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto zmluvy, resp. osobne do pokladne - Miestneho úradu prenajímateľa na Junáckej ulici č. 1 v Bratislave.
3. Preplatok z celoročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu, prenajímateľ nájomcovi vyplatí do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu nájomcovi.
4. Nedoplatok z celoročného vyúčtovania služieb spojených s užívaním bytu je nájomca povinný uhradiť na účet prenajímateľa s označením variabilného symbolu uvedeným v záhlaví tejto zmluvy, v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania

za služby spojené s užívaním bytu nájomcovi.

5. Pokiaľ sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu, resp. s platením nedoplatku z ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu, o viac ako 5 dní po ich splatnosti, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zákonný poplatok z omeškania za každý aj začatý deň omeškania.
6. Prenajímateľ má právo jednostranne zmeniť výšku nájomného, ak sa zmenia skutočnosti pre určenie jeho výšky, alebo na základe zmeny danej osobitným predpisom.
7. Zmenu výšky zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu je prenajímateľ oprávnený jednostranne vykonať aj ak je na to iný dôvod, napr. zmena rozsahu poskytovaných služieb, zvýšenie ceny poskytovaných služieb spojených s užívaním bytu a pod.
8. Výšku nájomného a výšku mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájomom je prenajímateľ oprávnený zmeniť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá zakladá právo na vykonanie tejto zmeny.
9. Nájomca nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči prenajímateľovi na tretiu osobu.

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy budú vykonávať v súlade s Občianskym zákonníkom.
2. Nájomca je povinný byt udržiavať v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu a po ukončení nájmu byt najneskôr do troch pracovných dní odo dňa skončenia nájmu *protokolárne* odovzdať prenajímateľovi v riadnom stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu a vypratný.
3. Nájomca je povinný byt a jeho okolie udržiavať v čistote a poriadku.
4. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou, v súlade s nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, uhrádza nájomca.
5. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a je povinný prenajímateľovi umožniť vstup do bytu za týmto účelom, ako aj za účelom dezinsekcie bytu a technickej kontroly bytu v nevyhnutnom rozsahu.
6. Nájomca je povinný strpieť kontroly prenajímateľa za účelom kontroly spôsobu a rozsahu užívania bytu nájomcom a je povinný mu umožniť tieto kontroly najneskôr v lehote 1 dňa odo dňa požiadania zo strany prenajímateľa. Pre prípad akejkoľvek hrozacej škody, pričom postačí aj podozrenie, bude mať prenajímateľ právo vstupu do bytu.
7. Nájomca nie je oprávnený vykonávať bez písomného súhlasu prenajímateľa žiadne stavebné úpravy alebo iné zmeny v byte, a to ani na vlastné náklady. Nájomca sa zaväzuje všetky písomne odsúhlasené úpravy zo strany prenajímateľa v byte ohlásiť prenajímateľovi a pri úpravách, ktoré podliehajú konaniu na stavebnom úrade, predložiť rozhodnutie stavebného úradu. Akékoľvek stavebné úpravy, investície a pod. do bytu, na základe písomného súhlasu prenajímateľa, vykonané nájomcom, budú bez nároku nájomcu na ich náhradu voči prenajímateľovi a nájomca nebude oprávnený, po skončení nájmu, požadovať protihodnotu toho, o čo sa hodnota predmetu nájmu zvýši s čím nájomca podpisom tejto zmluvy vyslovuje svoj výslovný súhlas. V prípade, ak nájomca vykoná uvedené zmeny s písomným súhlasom prenajímateľa, prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie bytu do pôvodného stavu.

8. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi počet osôb žijúcich s ním v spoločnej domácnosti a pri jeho zvýšení / znížení (odst'ahovanie, smrť a pod.) túto skutočnosť, najneskôr v lehote do 5 dní odo dňa jej vzniku oznámiť a písomne doručiť toto oznámenie prenajímateľovi.
9. Prenajatý byt nezakladá právo nájomcu na prevod vlastníctva bytu podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
10. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v byte, resp. bytovom dome sám, alebo tí, ktorí s ním bývajú v spoločnej domácnosti, ako aj nahradiť všetky škody spôsobené nájomcom, osobami žijúcimi s ním v spoločnej domácnosti, resp. akýmkoľvek tretími osobami, ktorým umožnil vstup do bytového domu, v ktorom sa byt nachádza, a to nie len škody na/v byte, ale aj v bytovom dome, v ktorom sa byt nachádza (napr. spoločné priestory, spoločné zariadenia a pod.).
11. Nájomca nie je oprávnený dať byt do podnájmu, prípadne výpožičky, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to pod sankciou zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- € za každé aj jednotlivé porušenie.
12. Nájomca je povinný dodržiavať a samostatne zabezpečiť všetky povinnosti v oblasti požiarnej ochrany v zmysle platných právnych predpisov.
13. Nájomca je oprávnený dať byt, ako aj jeho vnútorné zariadenia a svoj majetok, poistiť na vlastné náklady.
14. Nájomca je povinný dodržiavať domový poriadok.

Článok VI. Skončenie zmluvy

1. Nájomná zmluva končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť aj jednostranne výpoveďou:
 - a) nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu;
 - b) prenajímateľ je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Nájomca vyhlasuje, že rozhodnou adresou pre doručovanie písomností, je adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
6. Skončením nájmu podľa tejto zmluvy nie je dotknutá povinnosť nájomcu zaplatiť pomernú časť nájomného, úhrad za služby spojené s užívaním bytu a ich prípadné vyúčtovanie, ako aj právo prenajímateľa na náhradu škody, či poplatku z omeškania.
7. Nájomca je oprávnený pred ukončením doby nájmu požiadať písomne prenajímateľa o jednorazové predĺženie doby nájmu najviac však o tri roky.

VII. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný v lehote do **10 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy** predložiť prenajímateľovi **notársku zápisnicu s exekučným titulom vypratania bytu** v prípade, ak dôjde k skončeniu tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, ktorá bude obsahovať: **„Vyhlásenie nájomcu o uznaní záväzkov z nájomnej zmluvy a súhlas s vykonateľnosťou notárskej zápisnice a exekúciou podľa ustanovenia § 41 ods. 2 v**

spojení s ustanovením § 184 zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti /Exekučný poriadok v platnom znení/.

2. V prípade, ak nájomca nepredloží notársku zápisnicu podľa bodu 1. tohto článku v stanovenej lehote, táto zmluva zaniká (rozvázovacia podmienka).

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení dáva svoj súhlas prenajímateľovi so spracovaním svojich osobných údajov rozsahu meno, priezvisko, rodné číslo, adresa trvalého bydliska na vymedzený účel – uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a to po dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy a 20 rokov po jej platnosti a účinnosti. Zároveň berie na vedomie, že údaje v rozsahu meno, priezvisko sú povinne zverejňovanými údajmi podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzku vzniknutého zo zmluvy, najmenej však počas piatich rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
3. Nájomca prehlasuje, že pri podpise tejto zmluvy obdržal od prenajímateľa domový poriadok, s ktorým sa nájomca oboznámil, akceptuje ho, čo potvrdzuje podpisom nájomnej zmluvy, pričom porušenie tohto domového poriadku bude posudzované ako dôvod na výpoveď tejto zmluvy podľa ust. § 711 ods. 1 písm. d) Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch každý so silou originálu, pričom prenajímateľ si ponechá štyri rovnopisy a nájomca dva rovnopisy tejto zmluvy.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Príloha č. 1 – Evidenčný list

Príloha č. 2 – Zápisnica z rokovania Komisie sociálnych vecí a bývania dňa 11.11.2019

V Bratislave, dňa 16.12.2019

V Bratislave, dňa 18.12.2019

za prenajímateľa:
Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
starosta

za nájomcu:
Oto Lida, v. r.

E V I D E N Č N Ý L I S T PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

NÁJOMNÍK : Lida Oto

ADRESA : 83104 Bratislava, Bojnická 25
Číslo domu: 0000025 Číslo bytu: 17

Spos.plat.: sporoziro Ink.číslo :

Ú D A J E O B Y T E

Kategória: 2 Vykurovanie: Výška miestností: 2.65
Podlažie : 2

V Ý M E R A B Y T U

OBYTNÁ PLOCHA	VEDĽAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 20.10	Predsieň 3.66	Ostat.pl. 3.13	OBYT.+VEDĽ. 23.76 CELKOVÁ 26.89

S P O L U B Ý V A J Ú C I

Vzťah	Meno
manžel(ka)	Lidová Monika
syn(dcera)	Lidová Martina

Počet členov domácnosti celkom: 3

OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU	mesačne	ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJ. ZARIADENIE	ročne
Kuchynská linka	1.00 Eur	Len sprchov. alebo kupel.kut	12.61 Eur
Elektrický bojler	0.63 Eur	Záchod v kúpeľni	12.61 Eur
Zdroj tepla	0.63 Eur	Chýba špajza alebo vst.skrina	3.32 Eur
		Chýba pivnica	3.32 Eur
		Len jedna miestnosť	12.61 Eur
CELKOM mesačne	2.26 Eur		
CELKOM ročne	27.10 Eur	ZNIZENIE CELKOM	44.48 Eur

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	ZÁLOHY ZA SLUŽBY
Nájom za obytnú plochu mes. 15.08 Eur	Vodné a stočné 33.00 Eur
Nájom za vedľaj.plochu mes. 1.64 Eur	Zaloha za uprat 8.00 Eur
Ročný nájom za plochu 200.58 Eur	Osvetlenie spol.priestorov 0.90 Eur
Sadzba za zak.zar.bytu 178.58 Eur	Odpad 10.64 Eur
Sadzba za ost.zar.bytu 27.10 Eur	Zrážková voda 1.00 Eur
Zníž.za chýb.vybavenie 44.48 Eur	-----
ROČNÁ ÚHRADA 361.78 Eur	CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA 83.68 Eur

MESAČNÉ ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ 30.14 Eur	

Zmluva na dobu určitú od: 01.01.2020 do: 31.12.2022
Dátum platnosti od : 01.01.2020 Dátum spracovania : 10.12.2019Spracovala: Jana Polívková, kanc. 721
e-mail: jana.polivkova@banm.sk
T: 02/49 253 255
IBAN: SK83 5600 0000 0018 0034 7015-úhrady nájom bytu



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Komisia sociálnych vecí a bývania
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

V Bratislave 13. novembra 2019

ZÁPISNICA č. 11/2019

z pracovného rokovania Komisie sociálnych vecí a bývania, ktoré sa konalo dňa **11. novembra 2019**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie žiadostí o poskytnutie jednorazovej finančnej výpomoci a jednorazových finančných výpomociach k Vianociam 2019
3. Materiály na rokovanie MR a MZ
 - 3.1 Návrh VZN MČ BA NM o dočasnom parkovaní motorových vozidiel
 - 3.2 DEPAUL Slovensko n.o. – Informácia o práci s klientmi - Vladimír Jurík / zástupca riaditeľa
 - 3.3 Ľudia bez domova – Lokalita Zátisie (Anna Debnárová z MÚ BA NM)
 - 3.4 Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra MČ BA NM na I. polrok 2020
 - 3.5 Návrh časového harmonogramu zasadnutí MZ, MR, a Komisií na rok 2020
 - 3.6 Návrh na voľbu kandidátov do funkcie prísediach na Okresnom súde BA 3
 - 3.7 Návrh VZN o spôsobe bezúročného splácania ceny prevádzaných bytov, ateliérov a pozemkov vo vlastníctve MČ BA NM
 - 3.8 Žiadosti o pridelenie bytov, predĺženie nájomných zmlúv a uzavretie nájomných zmlúv :
 - prerokovanie žiadosti o pridelenie bytu pánovi Ľudovítovi Kollerovi – zamestnancovi EKO podniku VPS
 - prerokovanie žiadosti o pridelenie bytu pani Michaela Gyarmatyovej
 - prerokovanie žiadosti Renáty Matejkovej o výmenu bytu
 - prerokovanie žiadosti o predĺženie NZ pani Emílie Konečnej
 - prerokovanie žiadosti o predĺženie NZ p. Vladimírovi Pšenčíkovi
 - prerokovanie žiadostí o uzavretie NZ žiadateľom, ktorí byty užívajú bez uzavretej NZ a požiadali o uzavretie nájomných zmlúv :
 - Oto Lida
 - Eva Hercegová
 - Alena Begányová
 - Zdenka Bilčíková
 - Vladimír Šarník
 - 3.9 Informácia o možnosti spracovania a realizácie projektu obnovy bytového fondu vo vlastníctve MČ BA NM z prostriedkov ŠFRB
4. Rôzne.

K bodu 1 Otvorenie a schválenie programu

Rokovanie komisie otvorila a viedla predsedníčka komisie Katarína Šebejová. Prítomných oboznámila s dvoma materiálmi, ktoré sa operatívne zaradujú na rokovanie Komisie. Následne dala hlasovať o ich zaradení do programu a ich prejednaní.

1.1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava -Nové Mesto, č..... zo dňa o miestnych daniach na území MČ BA Nové Mesto.

1.2. Prerokovanie poslaneckého prieskumu – POTOČNÁ Magdaléna – žiadateľka o byt, t. č.: Na pántoch 9, BA.

Prítomní schválili predložený program komisie a dodatočné zaradenie vyššie uvedených bodov programu.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

K bodu 2 Prerokovanie žiadostí o poskytnutie jednorazovej finančnej výpomoci

1. Žiadateľ : Peter Raitl s manželkou, Račianska 99, Bratislava – menovaný žiadajú JFV na zakúpenie ošatenia a obuvi. Komisia prerokovala predloženú žiadosť a odporučila poskytnúť finančnú výpomoc vo výške 180 €.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

2. Jednorazové finančné výpomoci k Vianociam 2019 – Pani Janovičová predložila Komisii materiál a podklady k poskytnutiu JFV k Vianociam 2019. Komisia tento materiál prerokovala a odporučila priznať pre 195 obyvateľov mestskej časti Bratislava – Nové Mesto jednorazové finančné výpomoci v celkovej sume 7190 €, v súlade s platnými zásadami a schváleným rozpočtom MČ Bratislava – Nové Mesto.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

K bodu 3

Jednotlivé body sa prerokovali v nasledovnom poradí podľa priorít a časovému zaneprázdneniu prítomných predkladateľov :

3.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava -Nové Mesto, č..... zo dňa **o miestnych daniach na území MČ BA Nové Mesto.**

Komisia s materiálom súhlasí a navrhuje ho schváliť bez pripomienok

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

3.2 Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra MČ BA NM na I. polrok 2020

Komisia s návrhom VZN súhlasí a navrhuje ho schváliť s pripomienkou zaradiť do plánu kontrolnej činnosti aj kontrolu pracovníkov pracujúcich na Miestnom úrade BANM na dohodu, a to od roku 2017 doteraz s dôrazom na to kto a ako dlho na dohodu pracoval, akú činnosť vykonával, za akú odmenu a prípadne s akým výsledkom.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

3.3 Návrh VZN MČ BA NM o dočasnom parkovaní motorových vozidiel

Tento materiál sa prerokuje na spoločnom zasadnutí Komisií dňa 12.11.2019 o 17,00 hod. v budove MÚ.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	8
	ZA:	8
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

3.4 DEPAUL Slovensko n.o. – Informácia o práci s klientmi - Vladimír Jurík / zástupca riaditeľ'a

Pán V. Jurík z n.o. DEPAUL Slovensko odprezentoval prítomným činnosť ich organizácie s klientmi bez domova a v núdzi.

Zároveň požiadal o to, aby pracovníčka úradu chodila 1x mesačne do ich zariadenia na Hatalovej ulici, kde by poskytla služby overovania podpisov ich klientom, ktorý si túto službu zo zdravotných dôvodov nedokážu na MÚ vybaviť sami.

Prítomná na rokovaní Komisie – vedúca Organizačného oddelenia pani Júlia Červenková ho obratom informovala, že túto agendu robí pani Anna Zachová z Oddelenia správy majetku a vnútornej správy. Požadovanú službu je možné si objednať / dohodnúť a táto bude vybavená v nestránkový deň. Pán Jurík zobral túto informáciu na vedomie a teší sa na spoluprácu.

3.5 Ľudia bez domova – Lokalita Zátisie (Anna Debnárová z MÚ BA NM)

A. Debnárová podrobne a obsírne informovala o problematike ľudí bez domova v lokalite Zátisie. Prezentovala počty bezdomovcov a ich klesajúcu tendenciu za posledný rok. Poslanec Branislav Filipovič sa pýtal na vzdelanie prítomnej A. Debnárovej. Bol informovaný, že táto nevykonáva sociálnu prácu v zmysle zákona 448/2008 Z.z. o sociálnych službách, ani činnosť podľa zákona č. 219/2014 Z.z. o sociálnej práci.....

Vykonáva činnosti na základe Dohody o vykonaní práce. Jej poslaním a prácou je v zmysle tejto dohody komunikácia s ľuďmi bez domova, pomoc týmto ľuďom vo forme poskytovania im ošatenia, stravy a podobne.

Na základe vyššie uvedeného Komisia odporúča MÚ prijať dvoch terénnych sociálnych pracovníkov a vyčleniť na to finančné prostriedky z bežných výdavkov už tento rok, tj. na rok 2020.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	8
	ZA:	8
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

3.6 Návrh časového harmonogramu zasadnutí MZ, MR, a Komisií na rok 2020

Návrh prezentovala vedúca organizačného oddelenia MÚ J. Červenková. Prítomných informovala o nasledovných zmenách v harmonograme :

1. zasadnutie miestneho zastupiteľstva vo februári preložiť na termín 4. februára 2020
2. zasadnutie miestnej rady v septembri preložiť na termín 16.09.2020 a zasadnutie miestneho zastupiteľstva v septembri preložiť na 29.09.2020
3. zasadanie komisií miestneho zastupiteľstva v septembri preložiť na termíny 7., 8. a 9. septembra 2020

Komisia s predloženými zmenami súhlasí a odporúča prijať bez pripomienok.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	8
	ZA:	8
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

3.6 Návrh na voľbu kandidátov do funkcie prísediacich na Okresnom súde Bratislava III.

Návrh prezentovala vedúca organizačného oddelenia MÚ J. Červenková. Komisia s predloženým materiálom súhlasí a odporúča prijať bez pripomienok.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	8
	ZA:	8
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

3.7 Informácia o možnosti spracovania a realizácie projektu obnovy bytového fondu vo vlastníctve MČ

BA NM z prostriedkov ŠFRB.

Prítomných o tejto problematike podrobne informovala vedúca oddelenia investícií a verejného obstarávania Ing. Daša Effenbergerová.

3.8 Návrh VZN o spôsobe bezúročného splácania ceny prevádzaných bytov, ateliérov a pozemkov vo vlastníctve MČ BA NM

Návrh prezentovala Mgr. Mária Mäsiarová z právneho oddelenia. Po búrlivej diskusii o tomto materiáli, dala predsedníčka K. Šebejová hlasovať.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	8
	ZA:	2
	PROTI:	2
	ZDRŽAL SA:	4

Predsedajúca konštatovala, že návrh nebol prijatý.

3.9 Žiadosti o pridelenie bytov, predĺženie nájomných zmlúv a uzavretie nájomných zmlúv.

Jednotlivé žiadosti prezentovala M. Mäsiarová z právneho oddelenia úradu.

1. Ľudovít Koller – žiadosť o pridelenie bytu, pracovník EKO podniku

Komisia sa uzniesla, že vykonajú poslanecký prieskum a zájdu za žiadateľom. Poslanecký prieskum vykoná predsedníčka K. Šebejová.

2. Michaela Gyarmatyová – žiadateľka o byt

Poslanecký prieskum vykonali predsedníčka K. Šebejová a Pavol Troiak. Skonštatovali, že žiadateľka je zdravotne znevýhodnená, preto nepripadá do úvahy pridelenie bytu na Bojnickej ulici, ale iného voľného bytu v mestskej časti. Tých je spolu 6 a je potrebné ich rozčleniť pre jednotlivých žiadateľov, skonštatovala predsedníčka K. Šebejová.

3. Renáta Matejíková – žiadosť o výmenu bytu

Komisia žiadosť neschválila.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	8
	ZA:	0
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	8

S ohľadom na situáciu v bytoch na Bojnickej ulici, ktorú žiadateľka popisuje je prijatie terénnych pracovníkov nevyhnutné, uviedla predsedníčka K. Šebejová.

4. Emília Konečná – žiadateľka o predĺženie nájomnej zmluvy

Komisia súhlasila s predĺžením NZ na 3 roky.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	8
	ZA:	8
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

5. Vladimír Pšenčík - žiadateľ o predĺženie nájomnej zmluvy

Komisia súhlasila s predĺžením NZ na 3 roky.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	8
	ZA:	8
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

6. Magdaléna Potočná – žiadateľka o byt

Poslanecký prieskum prebehol. Komisia súhlasila s pridelením bytu na Bojnickej ulici alebo iného vhodného.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 8
ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

7. Oto Lida – žiadateľ o uzatvorenie nájomnej zmluvy, bývajúci po výpovedi:

Komisia súhlasila s uzatvorením NZ na 2 roky.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 8
ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

8. Eva Hercegová – žiadateľka o uzatvorenie nájomnej zmluvy, bývajúci po výpovedi:

Komisia sa uzniesla, že vykonajú poslanecký prieskum a zájdu za žiadateľom. Poslanecký prieskum vykonajú : predsedníčka K. Šebejová a člen komisie Matej Alex.

9. Ostatní žiadatelia bez nájomnej zmluvy, bývajúci:

Alena Begányová, Zdenka Bilčíková, Vladimír Šarník

V prípade týchto troch žiadateľov sa komisia uzniesla aby žiadatelia predložili všetky potrebné náležitosti k žiadostiam o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 8
ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

K bodu č. 4 Rôzne

S ohľadom na prediskutované materiály požaduje komisia od MÚ BA NM:

1. Informovať okamžite a písomne všetky neziskové organizácie, ktoré pracujú s ľuďmi bez domova na Zátiší (najmä Domov sv. Jána z Boha, Vagus, Depaul) o uzatvorení časti tejto lokality plotom a bránou o jej prístupnosti iba v určitých hodinách (ktoré to sú - uviesť konkrétne).
2. Predložiť zoznam žiadateľov o odkúpenie niekdajších školských bytov na Odborárskej ulici najneskôr na najbližšie rokovanie Komisie.
3. Zahrnúť do rozpočtu na rok 2020 opravu troch nepoužiteľných bytov mimo Bojnickej ulice – 1 na Čsl. Parašutistov, 1 na Kutuzovovej a 1 na Mestskej ako aj opravu plesnivých bytov na Bojnickej ulici 25 prípadne ďalších, ak sú také aj v troch zvyšných vchodoch.
4. Spracovať materiál: Stratégia rozvoja nájomného bývania v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.
5. Preveriť celý zoznam žiadateľov o nájomné byty v MČ. Udržiavala ho pani Petříková, ktorá z úradu už odišla a predsedníčka K. Šebejová sa domnieva, že poslanecký prieskum bol už vykonaný u viacerých žiadateľov.

Predseda júca poďakovala prítomným za aktívnu účasť na rokovaní, ďalšie zasadnutie komisie bude určené podľa schváleného harmonogramu rokovania miestnej rady, miestneho zastupiteľstva a komisií na rok 2020, ktoré bude predmetom rokovania MZ dňa 10. 12. 2019. Pozvánka a materiály budú poslané obvyklým spôsobom.

Mgr. Ing. Katarína Šebejová, PhD., v. r.
predsedníčka komisie SVaB

Mgr. PhDr. Martin Bednár, v. r.
zapisovateľ komisie SVaB