

DAROVACIA ZMLUVA

ÚEZ Č. 293/2019

uzavretá v súlade s § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Darca:

Obchodné meno: SITNO PHARMA s. r. o.

V zastúpení: Ing. Ľudovít Černák, CSc., konateľ spoločnosti

Sídlo: Rybné námestie 1, 811 02 Bratislava

IČO: 46 895 744

DIČ: 2023634646

IČ DPH: SK2023634646

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 85416/B

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN: SK.....

(ďalej len ako „Darca“)

Obdarovaný

Obchodné meno: mestská časť Bratislava – Nové Mesto

V zastúpení: Mgr. Rudolf Kusý, starosta

Sídlo: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK.....

(ďalej len ako „Obdarovaný“)

sa dohodli na uzavretí tejto darovacej zmluvy (ďalej len ako „DZ“):

Článok I.

Východiská zmluvy

1. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- parc. č. 13440/104 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,
- parc. č. 13440/105 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,

- parc. č. 13440/106 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,
 - parc. č. 13440/107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,
 - parc. č. 13440/108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,
- evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 6113.
2. Obdarovaný má záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemkov špecifikovaným v bode 1 tohto ustanovenia DZ zodpovedajúceho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti ½ a za týmto účelom zmluvné strany uzatvárajú túto DZ.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto DZ je záväzok Darcu previesť spoluvlastnícky podiel vo výške ½ na Obdarovaného k pozemkom registra „C“ KN:
- parc. č. 13440/104 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,
 - parc. č. 13440/105 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto
 - parc. č. 13440/106 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto
 - parc. č. 13440/107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto
 - parc. č. 13440/108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto, evidovaným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 6113 (ďalej aj „*nehnutelnosti*“ alebo „*Dar*“).
2. Na základe tejto DZ nadobudne Obdarovaný spoluvlastnícka podiel vo výške ½ k pozemkom registra „C“ KN:
- parc. č. 13440/104 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,
 - parc. č. 13440/105 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,

- parc. č. 13440/106 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,
- parc. č. 13440/107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto,
- parc. č. 13440/108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO v katastrálnom území Nové Mesto, evidovaným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 6113.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Darca podpísaním tejto DZ prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami bližšie špecifikovaným v Článku II. tejto DZ nakladať, že jeho vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam nie je nikým a ničím obmedzené, že na týchto nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb.
2. Darca vyhlasuje, že v deň podpisu tejto DZ neviazu na nehnuteľnostiach špecifikovaných v Článku II. žiadne právne ani faktické vady (s výnimkou tých, ktoré sú uvedené v tejto DZ), dlhy, záložné práva, vecné, príp. akékoľvek iné práva tretích osôb vrátane práva nájmu, na ktoré by mal byť Obdarovaný osobitne upozornený, alebo ktoré by sa v budúcnosti mohli dotknúť vlastníckeho práva Obdarovaného.
3. Darca ďalej vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto DZ nemá vedomosť o tom, že by voči nemu bolo zriadené exekučné záložné právo na prevádzaný spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach bližšie špecifikovaným v Článku II. tejto DZ, resp. že by voči nemu bol vedený výkon rozhodnutia predajom prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach bližšie špecifikovaných v Článku II. tejto DZ.
4. Darca sa zaväzuje, že od momentu podpisu tejto DZ nevykoná a ani vedome neumožní vykonanie akýchkoľvek právnych úkonov, ktorými by sa vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti akokoľvek zmenilo právne postavenie Obdarovaného alebo by jeho postavenie bolo nepriaznivo dotknuté alebo obmedzené. V prípade porušenia tejto povinnosti Darcom má Obdarovaný právo od tejto DZ odstúpiť.
5. Darca berie na vedomie, že v prípade porušenia povinností uvedených v tejto DZ na jeho strane, zodpovedá Darca v plnom rozsahu za vzniknutú škodu.
6. Vlastnícke právo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnostiach bližšie špecifikovaných v Článku II. tejto DZ nadobudne Obdarovaný dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovaného.

7. Na základe výslovnej dohody zmluvných strán je oprávnený a povinný podpísať a podať na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti výlučne Obdarovaný. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto DZ bude podaný spoločne s návrhom na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej výške spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach podľa Článku II tejto DZ, kde na strane obdarovaného vystupuje Európska agentúra vzdelávania, n.o., IČO: 45 746 575, so sídlom Nobelova 1295/16, 831 02 Bratislava.
8. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva k prevádzanému podielu na nehnuteľnostiach bližšie špecifikovaných v Článku II. tejto DZ v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 eur je povinný uhradiť a zniesť Obdarovaný a poplatky na úradné osvedčenie podpisov Darcu na tejto DZ znáša Darca.
9. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému podielu na nehnuteľnostiach bližšie špecifikovaných v Článku II. tejto DZ do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom v prospech Obdarovaného, sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle podľa tejto DZ.
10. Túto DZ je možné zrušiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
11. Od tejto DZ je možné odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje táto DZ a/alebo zákon.
12. Odstúpením od DZ sa táto DZ od počiatku zrušuje dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo si navzájom plnili na základe tejto DZ, a to do 15 dní od doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
13. Obdarovaný podpísaním tejto DZ vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu známy.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. DZ je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, každý so silou originálu, pričom dva (2) rovnopisy obdrží Darca, obdarovaný obdrží päť (5) rovnopisov DZ a dva (2) rovnopisy sú určené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru.
2. DZ nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto DZ.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek doručovania písomnosti podľa tejto DZ, doručujú sa osobne, resp. kuriérom alebo na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto DZ poštou prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk.
5. Zmeny a doplnenia tejto DZ je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami. Pre platnosť dodatkov je VŽDY potrebný súhlas Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a to vo forme uznesenia, ktoré musí byť neoddeliteľnou súčasťou každého dodatku. Bez takéhoto uznesenia je/sú prípadný/é dodatok/ky absolútne neplatné.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto DZ uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, ak v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto DZ, ostatné ustanovenia DZ, ako aj celá DZ ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto DZ sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si DZ riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, DZ uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 19.12.2019

Za Darcu

Za Obdarovaného

SITNO PHARMA s. r. o.

mestská časť Bratislava – Nové Mesto

.....
Ing. Ľudovít Černák, CSc., v.r.

.....
Mgr. Rudolf Kusý, v.r.

konateľ spoločnosti

s t a r o s t a