Z2019 - 284

# DODATOK č. 1
# k NÁJOMNEJ ZMLUVE ÚEZ č. 182/2018

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

| | |
|---|---|
| **Prenajímateľ:** | **Základná škola s materskou školou** |
| Zastúpený: | Mgr. Katarína Čuntálová, poverená riaditeľka školy |
| Sídlo: | Riazanská 75, 831 03 Bratislava |
| IČO: | 31 768 873 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s. |
| Číslo účtu: | SK10 5600 0000 0084 2374 2002 |

(ďalej v texte ako „*Prenajímateľ*“)

| | |
|---|---|
| **Zriaďovateľ:** | **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto** |
| Zastúpený: | Mgr. Rudolf Kusý, starosta |
| Sídlo: | Junácka 1, 832 91 Bratislava |
| IČO: | 00 603 317 |
| DIČ: | 2020887385 |

(ďalej v texte ako „*Zriaďovateľ*“)

| | |
|---|---|
| **Nájomca:** | **Súkromná stredná odborná škola HOST, Riazanská 75, Bratislava** |
| Zastúpený: | Doc. Ing. Zoltán Zabák, PhD., riaditeľ |
| Sídlo: | Riazanská 75, 831 03 Bratislava |
| IČO: | 30 792 975 |
| DIČ: | 2021723187 |
| Bankové spojenie: | VÚB, a.s. Bratislava |
| Číslo účtu IBAN: | SK21 0200 0000 0017 1946 0854 |

Zapísaný v štatistickom registri ŠÚ SR v Bratislave
(ďalej v texte ako „*Nájomca*“)

(Prenajímateľ a Nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „*zmluvné strany*“)

## Článok 1
## Úvodné ustanovenia

V súlade s ustanovením Článku 9 bodu 2 Nájomnej zmluvy ÚEZ č. 182/2018 (ďalej len „*Zmluva*“) sa zmluvné strany so súhlasom Zriaďovateľa dohodli na prijatí nasledovného dodatku č. 1 k Zmluve.

## Článok 2
## Predmet dodatku

1. Prenajímateľ a Nájomca, so súhlasom Zriaďovateľa sa vzájomne dohodli na zmene Článku 2 bodu 1 Zmluvy, keď Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do odplatného užívania časť priestorov v stavbe so súpisným číslom 672 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 12204/1, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č.NOVÉ MESTO, katastrálne územie Nové Mesto, a to v špecifikácií vyjadrenej v Tabuľke A:

Tabuľka A:

| **Označenie priestoru** | **Účel miestnosti** | **Plocha v $m^2$** |
|---|---|---|
| 1,05 | sklad | 5,500 |
| 1,11 | učebňa | 53,072 |
| 1,12 | predsieň | 3,600 |
| 1,13 | sklad | 5,310 |
| 1,14 | predsieň | 6,318 |
| 1,15 | kancelária | 17,664 |
| 1,16 | kancelária | 18,880 |
| 1,17 | kancelária | 17,600 |
| 169 | telocvičňa | 658,620 |
| 201 | učebňa | 53,270 |
| 202 | učebňa | 56,515 |
| 213 | učebňa | 54,045 |
| 214 | chodba - schodisko | 76,295 |
| 215 | učebňa | 52,670 |
| 301 | učebňa | 53,270 |
| 302 | učebňa | 56,515 |
| 303 | sklad | 17,840 |
| 314 | chodba – schodisko | 76,277 |
| 315 | umyváreň | 9,550 |
| 316 | WC dievčatá | 17,270 |
| 317 | umyváreň | 6,140 |
| 318 | WC chlapci | 17,320 |
| 401 | učebňa | 53,270 |
| 402 | učebňa | 56,113 |
| 411 | učebňa | 54,045 |
| 412 | chodba + schodiska | 77,117 |
| 413 | učebňa | 52,250 |
| **Celková prenajatá plocha** | | **1626,354** |

2. Špecifikácia predmetu nájmu podľa Tabuľky A: je platná a účinná od 01.01.2020 do 30.06.2020. Po uplynutí lehoty podľa predchádzajúcej vety je špecifikácia predmetu nájmu vyjadrená v tabuľke B: v nasledovnom rozsahu

Tabuľka B:

| **Označenie priestoru** | **Účel miestnosti** | **Plocha v $m^2$** |
|---|---|---|
| 1,05 | sklad | 5,500 |
| 1,11 | učebňa | 53,072 |
| 1,12 | predsieň | 3,600 |
| 1,13 | sklad | 5,310 |
| 1,14 | predsieň | 6,318 |
| 1,15 | kancelária | 17,664 |
| 1,16 | kancelária | 18,880 |
| 1,17 | kancelária | 17,600 |
| 169 | telocvičňa | 658,620 |
| 201 | učebňa | 53,270 |
| 202 | učebňa | 56,515 |
| 214 | chodba - schodisko | 76,295 |
| 215 | učebňa | 52,670 |
| 301 | učebňa | 53,270 |
| 302 | učebňa | 56,515 |

| | | |
|---|---|---|
| 303 | sklad | 17,840 |
| 314 | chodba – schodisko | 76,277 |
| 315 | umyváreň | 9,550 |
| 316 | WC dievčatá | 17,270 |
| 317 | umyváreň | 6,140 |
| 318 | WC chlapci | 17,320 |
| 401 | učebňa | 53,270 |
| 402 | učebňa | 56,113 |
| 412 | chodba + schodiska | 77,117 |
| 413 | učebňa | 52,250 |
| **Celková prenajatá plocha** | | **1518,264** |

3. Zmluvné strany sa dohodli na zmene trvania doby nájmu uvedenej v článku 3 Zmluvy, ktorá sa týmto dodatkom č. 1 určuje do 30.06.2021.

4. Zmluvné strany vo vzájomnej zhode prehlasujú, že tento dodatok č. 1 nemá žiaden vplyv na už dohodnuté jednotkové nájomné za $m^2$ prenajímaných priestorov, ako aj na platobné podmienky, v zmysle ustanovenia Článku 4 Zmluvy.

5. Zmluvné strany vo vzájomnej zhode prehlasujú, že v priamej súvislosti so zmenou rozsahu predmetu nájmu podľa bodov 1. a 2. sa budú upravovať náklady Nájomcu za úhrady za služby spojené s nájmom, ktoré ku dňu prijatia uznesenia č. 12/13 dňa 10.12.2019 predstavujú 33,91%, a zároveň sa bude znižovať celková výška ročného nájomného, ktorá bola v čl. 4, bod 1 Zmluvy dohodnutá v sume 24 000,00 eur (bez nájomného za priestor telocvične). Náklady za služby spojené s nájmom zahŕňajú náklady spojené s dodávkou vody, elektrickej energie a tepla. Nájomca podpisom tohto dodatku sa zaväzuje podieľať sa na úhradách za služby spojených s nájmom v pomere pripadajúcom k rozsahu prenajímaných priestorov a uhrádzať celkové nájomné vo výške, ktorá bude zodpovedať rozsahu predmetu nájmu podľa bodov 1. a 2. tohto článku. Prenajímateľ je povinný písomne Nájomcovi oznámiť výšku pomeru prenajímaných priestorov k podlahovej ploche stavby so súpisným číslom 672 a aktuálnu výšku celkového nájomného, a to v lehote do 60 dní odo dňa prijatia uznesenia č. 12/13 dňa 10.12.2019.

6. Prenajímateľ so súhlasom Zriaďovateľa podpísaním tohto dodatku č. 1 vyjadrujú súhlas s ukončením Zmluvy dohodou zmluvných strán, pokiaľ Nájomca požiada o ukončenie Zmluvy z titulu zabezpečenia si iných priestorov za účelom vykonávania jeho činnosti.

7. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú v platnosti.

## Článok 3
## Záverečné ustanovenia

1. Predmet dodatku č. 1 bol prerokovaný na 12. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto ako uznesenie č. 12/13 dňa 10.12.2019.

2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými účastníkmi, t. j. zmluvnými stranami a Zriaďovateľom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Dodatok č. 1 je vypracovaný v piatich (5) rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží jeden (1) rovnopis, Zriaďovateľ obdrží dva (2) rovnopisy a Nájomca obrží dva (2) rovnopisy.

4. Právne vzťahy výslovne neupravené týmto dodatkom sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú žiadne námietky a pripomienky a túto skutočnosť potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 16.12.2019

Prenajímateľ:

_____

**Mgr. Katarína Čuntálová**
poverená riaditeľka

V Bratislave, dňa 16.12.2019

Nájomca:

_____

**Doc. Ing. Zoltán Zabák, PhD.**
r i a d i t e ľ

V Bratislave dňa 20.12.2019

Zriaďovateľ:

_____

**Mgr. Rudolf Kusý**
s t a r o s t a

príloha

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

## VÝPIS Z UZNESENÍ

*z 12. zasadnutia*

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

konaného dňa **10. decembra 2019**

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

15. Návrh na schválenie predĺženia nájomnej zmluvy č. 182/2018
**Uznesenie 12/13**

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-24 nasledovné uznesenia :

**12/13 Miestne zastupiteľstvo**

**s c h v a ľ u j e**

prenájom časti priestorov v stavbe so súpisným číslom 672 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 12204/1, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č.NOVÉ MESTO, katastrálne územie Nové Mesto, a to v nasledujúcej špecifikácii

A:

| Označenie priestoru | Účel miestnosti | Plocha v $m^2$ |
|---|---|---|
| 1,05 | sklad | 5,500 |
| 1,11 | učebňa | 53,072 |
| 1,12 | predsieň | 3,600 |
| 1,13 | sklad | 5,310 |
| 1,14 | predsieň | 6,318 |
| 1,15 | kancelária | 17,664 |
| 1,16 | kancelária | 18,880 |
| 1,17 | kancelária | 17,600 |
| 169 | telocvičňa | 658,620 |
| 201 | učebňa | 53,270 |
| 202 | učebňa | 56,515 |
| 213 | učebňa | 54,045 |
| 214 | chodba - schodisko | 76,295 |
| 215 | učebňa | 52,670 |
| 301 | učebňa | 53,270 |
| 302 | učebňa | 56,515 |
| 303 | sklad | 17,840 |
| 314 | chodba – schodisko | 76,277 |
| 315 | umyváreň | 9,550 |
| 316 | WC dievčatá | 17,270 |
| 317 | umyváreň | 6,140 |
| 318 | WC chlapci | 17,320 |
| 401 | Učebňa | 53,270 |
| 402 | Učebňa | 56,113 |
| 411 | Učebňa | 54,045 |
| 412 | chodba + schodiska | 77,117 |
| 413 | Učebňa | 52,250 |
| **Celková prenajatá plocha** | | **1626,354** |

; s účinnosťou od 01.01.2020 do 30.06.2020

a v špecifikácií B:

| Označenie priestoru | Účel miestnosti | Plocha v $m^2$ |
|---|---|---|
| 1,05 | Sklad | 5,500 |
| 1,11 | Učebňa | 53,072 |
| 1,12 | Predsieň | 3,600 |
| 1,13 | Sklad | 5,310 |
| 1,14 | Predsieň | 6,318 |
| 1,15 | kancelária | 17,664 |
| 1,16 | kancelária | 18,880 |
| 1,17 | kancelária | 17,600 |
| 169 | telocvičňa | 658,620 |
| 201 | Učebňa | 53,270 |
| 202 | Učebňa | 56,515 |
| 214 | chodba - schodisko | 76,295 |
| 215 | Učebňa | 52,670 |
| 301 | Učebňa | 53,270 |
| 302 | Učebňa | 56,515 |
| 303 | Sklad | 17,840 |
| 314 | chodba – schodisko | 76,277 |
| 315 | umyváreň | 9,550 |
| 316 | WC dievčatá | 17,270 |
| 317 | umyváreň | 6,140 |
| 318 | WC chlapci | 17,320 |
| 401 | Učebňa | 53,270 |
| 402 | Učebňa | 56,113 |
| 412 | chodba + schodiska | 77,117 |
| 413 | Učebňa | 52,250 |
| **Celková prenajatá plocha** | **1518,264** | |

; s účinnosťou od 01.07.2020 do 30.06.2021

; za účelom prevádzkovania Súkromnej strednej odbornej školy „HOST"

; za nájomné

a) pre priestory užívané ako kancelária a/alebo učebňa **v sume 27,39 €/$m^2$/rok**

b) pre ostatné priestory **v sume 5,80 €/$m^2$/rok**
(chodby, schodiská, umyvárne, WC, predsiene, sklady)

c) za využívanie telocvične **v sume 2,50 €/vyuč. hod.**

; pre Súkromnú strednú odbornú školu HOST, Riazanská 75, Bratislava, Riazanská 75, 831 03 Bratislava, IČO 30 792 975

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

; pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že Súkromná stredná odborná škola HOST, Riazanská 75, Bratislava je dlhodobým nájomcom, ktorý platí nájomné riadne a včas v súlade s platnou nájomnou zmluvou. Súkromná stredná odborná škola HOST, Riazanská 75, Bratislava najneskôr k 01.01.2020 v prospech základnej školy uvoľní dve triedy a dve kancelárske priestory, čím základnej škole umožní zabezpečiť chýbajúce priestory. Zároveň k 01.09.2020 Súkromná stredná odborná škola HOST, Riazanská 75, Bratislava základnej škole odovzdá ďalšie dve triedy.

**; za podmienky:**

dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný najneskôr k 18.12.2019. V prípade, ak v uvedenej lehote nebude zo strany nájomcu dodatok k nájomnej zmluve podpísaný, toto uznesenie stráca platnosť;

- bez pripomienok

Hlasovanie Za: 18
Proti: 0
Zdržali sa: 3

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 12.12.2019

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto