Z 2020 - 1

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme bytu č. 8/2017 zo dňa 16.01.2017
uzavretej podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**

Zastúpený:	Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo:	Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO:	00603317
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu:	SK0856000000001800347015
Variabilný symbol:	3180060120

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

2. Nájomca: **Renáta Sečkárová**
narodená:
trvale bytom:

Patrik Sečkár
narodená:
trvale bytom:

(ďalej len “**nájomca**“)

(ďalej spolu aj ako„**zmluvné strany**“)

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 16.01.2017 Zmluvu o nájme bytu č. 8/2017, predmetom ktorej je nájom garsónového bytu č. 16, 2. kategórie na 2. poschodí bytového domu súp. č. 6959 na Bojnickej ulici v Bratislave, vchod č. 21, v k. ú. Nové Mesto (ďalej ako „zmluva“).

2. V nadväznosti na žiadosť nájomcu o predĺženie nájmu komisia sociálnych vecí a bývania na rokovaní dňa 04.09.2019 predĺženie platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy odsúhlasila.

Čl. II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany na základe tohto dodatku predlžujú dobu platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy o ďalšie tri roky pričom za tým účelom menia nasledovné ustanovenia zmluvy:

a) v čl. III. dopĺňajú ďalšiu vetu s nasledovným obsahom:
Na základe Dodatku č. 1 k tejto zmluve sa zmluvné strany dohodli na predĺžení doby nájmu o tri roky a to do 19.01.2023 vrátane.

b) v čl. VII. bode 1 sa dopĺňa ďalšia veta s nasledovným obsahom:

Nájomca je povinný v lehote do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti Dodatku č. 1 k tejto zmluve predložiť prenajímateľovi notársku zápisnicu s exekučným titulom vypratania bytu v prípade a s obsahom ako je uvedené v prvej vete tohto bodu.

Článok III
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú zachované a nezmenené.

2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

3. Dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 20.11.2019 V Bratislave, dňa 18.12.2019

Prenajímateľ: **Nájomca:**

Mgr. Rudolf Kusý, v. r. Renáta Sečkárová, v. r.
Patrik Sečkár, v. r.