

Nájomná zmluva č. 1/2020

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
doleuvedeného dňa, mesiaca a roku (ďalej v texte ako „zmluva“)
medzi:

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
č. účtu: SK 0856000000001800347007
variabilný symbol: 2200120
špecifický symbol: 2232293

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovenská produkčná, a.s.
sídlo: Brečtanová 1, 831 01 Bratislava
IČO: 35 843 624
zastúpený: Slávka Adamíková, na základe plnomocenstva zo dňa 01.01.2017

(ďalej v texte ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom pozemku registra „C“ KN parc. č. 6745/1, záhrada, o výmere 4900 m² (ďalej len „pozemok“), na ktorom je umiestnený Park Gaštanica (ďalej len „park“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve do krátkodobého odplatného užívania časť pozemku v rozsahu 10 m² v časti parku bližšie špecifikovanej v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomcovi za užívanie predmetu nájmu nájomné v zmysle článku IV. tejto zmluvy.

Článok II. Účel zmluvy

Účelom nájmu je využitie priestoru na nakrúcanie televízneho seriálu a umiestnenie s tým súvisiacich zariadení (ďalej len „účel nájmu“).

Článok III. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, dňa 14.01.2020, od 18.00 hod do 20.00 hod., t.j. v celkovom trvaní 2 hodiny.

Článok IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu uhradiť nájomné (ďalej len „nájomné“) podľa tohto článku tejto zmluvy.
2. V súlade s § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 7 ods. 11 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR sa zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za celú dohodnutú dobu nájmu vo výške 200 EUR (slovom: dvesto eur).
3. Nájomné je splatné dňom podpisu tejto zmluvy v hotovosti do pokladne miestneho úradu prenajímateľa, ktorá sa nachádza na adrese sídla prenajímateľa (ďalej len „pokladňa“).
4. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň, kedy bolo nájomné v plnej výške vložené v hotovosti do pokladne.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomné nebude uhradené do 14.01.2020 (vrátane), táto zmluva zaniká (rozhľadová podmienka).

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať predmet nájmu výlučne pre svoje potreby a v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto zmluve.
2. Nájomca prehlasuje, že je s predmetom nájmu oboznámený a preberie ho v stave v akom sa nachádza.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám. V prípade porušenia tohto ustanovenia prenajímateľovi vznikne právo na zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR.
4. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí dodržiavanie platných všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, najmä:
 - Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 12/2018 zo dňa 11. septembra 2018 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 6/2019 zo dňa 24.09.2019
 - Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/1996 zo dňa 25. 6. 1996 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 7/2008 zo dňa 16. 12. 2008, na predmete nájmu a v jeho bezprostrednom okolí, a to po celú dobu trvania nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení doby nájmu bude predmet nájmu uvedený do pôvodného stavu.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody, ktoré na predmete nájmu spôsobil on sám alebo ním poverené osoby, alebo osoby, ktorým nájomca umožnil prístup na predmet nájmu.

7. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu predmetu nájmu kedykoľvek v priebehu doby trvania nájmu.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
- a) uplynutím doby nájmu
 - b) dohodou zmluvných strán.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy, musia byť vyhotovené výlučne v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
3. V prípade ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy ukáže alebo neskôr stane neplatným, neúčinným alebo neaplikovateľným, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy zostáva nedotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na adrese www.banm.sk, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom prenájomca obdrží štyri (4) rovnopisy a nájomca obdrží jeden (1) rovnopis zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa: 13.01.2020

V Bratislave dňa: 13.01.2020

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
prenajímateľ

Slávka Adamíková, v. r.
nájomca



