

**Zmluva č. ÚEZ: 5/2020**  
**o krátkodobom nájme priestorov Denného centra na Športovej ul. č. 1, Bratislava**

**prenajímateľ**

názov: **Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**  
sídlo: Bratislava, Junácka č.1  
IČO: 00 60 33 17  
DIČ: 2020887385  
zastúpený: **JUDr. Ing. Ľubomírom Baníkom**, prednostom miestneho úradu mestskej časti,  
v zmysle poverenia č. star: 236/2015 zo dňa 03.03.2015  
číslo účtu: ,SK08 5600 0000 0018 0034 7007  
VS: 318018 / 0303

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a

**nájomca**

meno, priezvisko: **NOVBYT, s.r.o**  
sídlo : Háľkova ul. č. 11, 831 03 Bratislava  
IČO : 31369332  
DIČ : SK2020333711  
zapísaný v: Obchodnom reg. Súdu BA I., oddiel: sro, vložka: 6727/B  
Konateľ: **Ing. Jozef Kysucký**  
(ďalej len „*nájomca*“)

(ďalej spolu prenájomateľ a nájomca aj ako „*zmluvné strany*“)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledujúcich podmienok a rozsahu:

**1. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom priestorov **Denného centra** nachádzajúceho sa na **Športovej ulici č. 1** v Bratislave, v k.ú. Nové Mesto, s.č. 118, č. nebytového priestoru 12 903 prízemie na pozemku parc. registra “C” č 11299/7 zapísaného na LV č. 5517 vo výlučnom vlastníctve prenájomateľa (ďalej len „*denné centrum*“).
2. Touto zmluvou prenájomateľ prenecháva nájomcovi denné centrum, za dohodnuté nájomné, na užívanie za podmienok v tejto zmluve dohodnutých.

**2. Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi denné centrum za účelom:

**Schôdza vlastníkov bytov a nebytových priestorov Trnavská cesta 17- 21 Bratislava**  
(ďalej v texte označované aj ako „*podujatie*“).

### 3. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 30. 01. 2020 do 30. 01. 2020** **od 17.00 h do 19.00 h**  
v celkovom trvaní 2 hod.

### 4. Nájomné, platobné podmienky

1. V súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojitosti s § 7 ods. 11 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR v platnom znení, ako aj v súlade s Pravidlami a postupmi pri využívaní priestorov klubov dôchodcov inými subjektmi zo dňa 08.07.2008, sa nájomné stanovuje vo výške 6,64.- € (slovom: trinásť eur, dvadsaťosem centov) / hodina, t.j. spolu vo výške **13,28** € za celú dohodnutú dobu nájmu. Dohodnuté nájomné v sebe zahŕňa aj úhradu za poskytnuté služby spojené s prevádzkou denného centra.
2. Splatnosť úhrady nájomného je minimálne tri (3) dni pred dňom konania podujatia, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, resp. v hotovosti do pokladne miestneho úradu prenajímateľa na Junáckej ul. č. 1 v Bratislave.
3. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa, resp. vloženie príslušnej sumy v hotovosti do pokladne v zmysle predchádzajúceho bodu.
4. V prípade, ak dohodnutá suma nájomného nebude uhradená v stanovenom čase, prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s účinkom odstúpenia ku dňu jeho doručenia nájomcovi; pričom v tomto prípade vzniká prenajímateľovi právo (nie povinnosť) na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške dohodnutého nájomného.

### 5. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať všetky platné právne predpisy, ako aj dohodnuté podmienky a pokyny organizačno-administratívneho pracovníka denného centra **Evy Vierenovej**, interné predpisy prenajímateľa v súvislosti so zabezpečením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarne predpisy a prevádzkový poriadok denného centra. Prípadnú vzniknutú škodu, ktorú nájomca spôsobí sám, resp. tretie osoby, ktorým umožnil vstup do denného centra, uhradí nájomca v plnej výške najneskôr v lehote do 3 dní po jej vzniku na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať predmet zmluvy výlučne pre svoje potreby a v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto zmluve.
3. Nájomca nie je oprávnený denné centrum prenechať do podnájmu tretej osobe, pod sankciou zmluvnej pokuty vo výške 500,- €
4. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných predpisov.
5. Prenajímateľ odovzdá denné centrum nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a účel, pričom nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že denné centrum tomuto stavu zodpovedá.
6. Po ukončení nájmu nájomca odovzdá denné centrum upratané, čisté a bez poškodenia, o čom bude spísaný písomný záznam, ktorý podpíše organizačno-administratívny pracovník denného centra a nájomca.

## **6. Závěrečné ustanovenia**

- 1.** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.** Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
- 3.** Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
- 4.** Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie nájomca.
- 5.** Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 15. 01. 2020

V Bratislave, dňa 15. 01. 2020

---

**Ing. Jozef Kysucký, v. r.**  
konateľ

---

**JUDr. Ing. Ľubomír Baník, v zastúpení v. r.**  
prednosta  
**MÚ Bratislava – Nové Mesto**