Z 2020 - 20

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov ÚEZ č. 20/2020

uzatvorená podľa zákona č. 278/1993 Z.z. zákon Národnej rady Slovenskej republiky o správe majetku a zákona č. 116/1190 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

prenajímateľ:	**Slovenská zdravotnícka univerzita**
sídlo:	Limbová 12, 831 03 Bratislava
štatutárny zástupca:	prof. MUDr. Peter Šimko, CSc.
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu v tvare IBAN:	SK83 8180 0000 0070 0019 8848
IČO:	00165361
DIČ:	2020341895

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a

nájomca:	**Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**
so sídlom:	Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený:	Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN:	SK08 5600 0000 0018 0034 7007

(ďalej len „*nájomca*“)

Článok II.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory vo vlastníctve SR a v správe prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú na 1. a 2. poschodí o výmere 450 m² v budove Slovenskej zdravotníckej univerzity, na ulici Limbová 12, Bratislava - stavba so súpisným číslom 2651, nachádzajúca sa na parcele č. 5436/8, v katastrálnom území: Vinohrady, okres Bratislava III, obec Bratislava-m.č. NOVÉ MESTO a je evidovaná na LV č. 4325 (ďalej len „*predmet nájmu*“). Výmera predmetu nájmu predstavuje celkovo 450 m².

2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady.

3. Nakoľko ide o krátkodobý nájom, prenajímateľ ako správca majetku štátu nie je povinný v zmysle § 13 ods. 5 písm. c) zákona o správe majetku štátu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu ponúknuť v registri a nie je povinný vydať rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku v zmysle § 13 ods. 4 písm. c) zákona o správe majetku štátu.

Článok III.
Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu užívať na účely zriadenia a prevádzkovania určenej volebnej miestnosti pre voľby do Národnej rady Slovenskej republiky v roku 2020.

Článok IV.
Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 29.02.2020 od 5.00 hod. do 01.03.2020 do 5.00 hod. (spolu 24 hodín).

Článok V.
Nájomné

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 8,30 € /m^2 /rok.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi primerané prevádzkové náklady jednotlivo rozpísané v rozsahu (elektrická energia, vodné, stočné, odvoz odpadu a iné.) podľa doručenej faktúry. Faktúru je potrebné doručiť nájomcovi do 5 dní odo dňa vykonania oboch kôl volieb.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné, ako aj prevádzkové náklady v zmysle predchádzajúcich bodov 1. a 2. tohto článku zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe faktúry prenajímateľa vystavenej riadne a v oprávnenej výške v súlade s platnými právnymi predpismi s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi, pričom prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru po ukončení volieb.

4. Zaplatením faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu nájomcu.

5. V prípade vrátenia faktúry prenajímateľa nájomcom, pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, túto je povinný prenajímateľ opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je nájomca s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

6. V prípade omeškania platby nájomcu na základe faktúry objednávateľa zaplatí nájomca prenajímateľovi zákonný úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

7. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu.

Článok VI.
Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.

2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na dohodnuté a riadne užívanie.

3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu v takom stave preberá.

4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok viažuci sa k predmetu nájmu, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom v ktorom sa predmet nájmu nachádza a jeho zariadením.

5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu nájmu.

6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu, ktoré vznikli v súvislosti s účelom nájmu. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu.

7. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na predmete nájmu a jeho zariadeniach, je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.

8. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.

9. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarmi.

10. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu nájmu a odchodu z predmetu nájmu.

11. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII.
Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím doby nájmu.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dní jej zverejnenia na webovej stránke nájomcu.

6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 4 nájomca.

V Bratislave, dňa 09.01.2020

Prof. MUDr. Peter Šimko, CSc.
rektor v. r.

prenajímateľ

V Bratislave, dňa 29.01.2020

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
starosta

nájomca