Z 2020 - 39

Zmluva č. ÚEZ 34/2020
o krátkodobom nájme priestorov Denného centra Zlatý dážď, Račianska 89, Bratislava

prenajímateľ

názov:	**Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**
sídlo:	Bratislava, Junácka č.1
IČO:	00 60 33 17
DIČ:	2020887385
zastúpený:	**JUDr. Ing. Ľubomírom Baníkom**, prednostom miestneho úradu mestskej časti, v zmysle poverenia č. star: 236/2015 zo dňa 03.03.2015
číslo účtu:	SK08 5600 0000 0018 0034 7007
VS:	318018 / 0304

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a

nájomca

názov:	**NOVBYT, s.r.o**
sídlo:	Hálkova ul. č. 11, 831 03 Bratislava
IČO:	31369332
IČ DPH:	SK2020333711
zapísaný v:	Obchodnom reg. Súdu BA I, oddiel: s.r.o, vložka: 6727/B
zastúpený:	**Ing. Jozefom Kysuckým**, konateľom

(ďalej len „*nájomca*“)
(ďalej spolu prenajímateľ a nájomca aj ako „*zmluvné strany*“)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledujúcich podmienok a rozsahu:

1. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom priestorov Denného centra Zlatý dážď nachádzajúceho sa na Račianskej ulici č. 89 v Bratislave, v k.ú. Nové Mesto, s.č. 1528, č. nebytového priestoru 12 903 prízemie na pozemku parc. registra “C“ č 12163 zapísaného na LV č. 2902 (v správe prenajímateľa za dohodnuté nájomné, na užívanie za podmienok v tejto zmluve dohodnutých alebo (ďalej len „*denné centrum*“).
2. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi denné centrum, za dohodnuté nájomné, na užívanie za podmienok v tejto zmluve dohodnutých.

2. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi denné centrum za účelom:

Schôdza vlastníkov bytových a nebytových priestorov pre BD **Teplická ul. č. 15 - 19**, dňa **27.februára 2020**

od 17.00 do 19.00 h (ďalej v texte označované aj ako „*podujatie*“).

3. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **27. februára 2020** do **27. februára 2020**, v celkovom trvaní 2 hodiny.

4. Nájomné, platobné podmienky

1. V súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojitosti s § 7 ods. 11 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR v platnom znení, ako aj v súlade s Pravidlami a postupmi pri využívaní priestorov klubov dôchodcov inými subjektmi zo dňa 08.07.2008, sa nájomné stanovuje vo výške 6,64.- € (slovom: šesť eur, šesťdesiat štyri centov) / hodina, t.j. spolu vo výške **13.28** € (slovom: trinásť eur dvadsaťosem centov) za celú dohodnutú dobu nájmu. Dohodnuté nájomné v sebe zahŕňa aj úhradu za poskytnuté služby spojené s prevádzkou denného centra.

2. Splatnosť úhrady nájomného je minimálne tri (3) dni pred dňom konania podujatia, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, resp. v hotovosti do pokladne miestneho úradu prenajímateľa na Junáckej ul. č. 1 v Bratislave.

3. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa, resp. vloženie príslušnej sumy v hotovosti do pokladne v zmysle predchádzajúceho bodu.

4. V prípade, ak dohodnutá suma nájomného nebude uhradená v stanovenom čase, prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s účinkom odstúpenia ku dňu jeho doručenia nájomcovi; pričom v tomto prípade vzniká prenajímateľovi právo (nie povinnosť) na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške dohodnutého nájomného.

5. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať všetky platné právne predpisy, ako aj dohodnuté podmienky a pokyny organizačno-administratívneho pracovníka denného centra **PhDr. Ladislava Mihálika**, interné predpisy prenajímateľa v súvislosti so zabezpečením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarne predpisy a prevádzkový poriadok denného centra. Prípadnú vzniknutú škodu, ktorú nájomca spôsobí sám, resp. tretie osoby, ktorým umožnil vstup do denného centra, uhradí nájomca v plnej výške najneskôr v lehote do 3 dní po jej vzniku na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

2. Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať predmet zmluvy výlučne pre svoje potreby a v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto zmluve.

3. Nájomca nie je oprávnený denné centrum prenechať do podnájmu tretej osobe, pod sankciou zmluvnej pokuty vo výške 500,- €.

4. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných predpisov.

5. Prenajímateľ odovzdá denné centrum nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a účel, pričom nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že denné centrum tomuto stavu zodpovedá.

6. Po ukončení nájmu nájomca odovzdá denné centrum upratané, čisté a bez poškodenia, o čom bude spísaný písomný záznam, ktorý podpíše organizačno-administratívny pracovník denného centra a nájomca.

6. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.

3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie nájomca.

5. Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 13. február 2020

Ing. Jozef Kysucký, v. r.
konateľ Novbyt, s.r.o

V Bratislave, dňa 13. február 2020

JUDr. Ing. Ľubomír Baník v zastúpení v. r.
prednosta
MÚ Bratislava – Nové Mesto