Dodatok č. 5

k nájomnej zmluve č. 73/2015 zo dňa 22.04.2015
uzavretej podľa ust. §3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení dodatku č. 1 zo dňa 22.12.2016, dodatku č. 2 zo dňa 22.12.2017, dodatku č. 3 zo dňa 08.02.2019 a dodatku č. 4 zo dňa 19.07.2019
uzavretý medzi:

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00603317
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK08 5600 0000 0018 0034 7015
Variabilný symbol: 2340201
Špecifický symbol: 2325707

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

2. Nájomca: **Centrum včasnej intervencie Bratislava, n.o.**
Zastúpený: PhDr. Erika Tichá, PhD., riaditeľka
Sídlo: Hálkova 2953/11, 831 03 Bratislava
IČO: 45 744 688
DIČ: 2024177903
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK11 1100 0000 0029 4346 4918

(ďalej len “**nájomca**“)

(ďalej spolu aj ako„**zmluvné strany**“)

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 22.04.2015 Nájomnú zmluvu č. 73/2015 v znení dodatku č. 1 zo dňa 22.12.2016, dodatku č. 2 zo dňa 22.12.2017, dodatku č. 3 zo dňa 08.02.2019 a dodatku č. 4 zo dňa 19.07.2019, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov – kancelárií č. 412/413 až 417 a č. 419 v administratívnej budove súp. č. 2953 na Hálkovej ul. v Bratislave (ďalej ako „zmluva“).

2. Na základe uznesenia č. 13/11 schváleného na zasadnutí miestneho zastupiteľstva dňa 04.02.2020, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto dodatku, sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto dodatku č. 5 k zmluve a to s obsahom a za podmienok uvedenými ďalej v tomto dodatku č. 5.

Čl. II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany na základe tohto dodatku predlžujú dobu nájmu a to do 15.04.2025 vrátane, pričom v nadväznosti na uvedené sa mení čl. 2 zmluvy a to tak, že v čl. 2 sa vypúšťa termín 15.04.2020 a nahrádza sa termínom 15.04.2025 vrátane.

Článok III
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú zachované.

2. Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

3. Dodatok č. 5 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

4. Prílohou č. 1 tohto dodatku č. 5 je výpis z uznesenia č. 13/11 zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto konaného dňa 04.02.2020.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 5 prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 09.03.2020 V Bratislave, dňa 25.02.2020

Prenajímateľ: **Nájomca:**

Mgr. Rudolf Kusý, v. r. PhDr. Erika Tichá, PhD., v. r.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

VÝPIS Z UZNESENÍ
z 13. zasadnutia
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa **4. februára 2020**

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

11. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa predĺženia doby nájmu nebytových priestorov - kancelárií č. 412-413, 414-415, 416-417 a č. 419 nachádzajúcich sa na 4.p. administratívnej budovy, súp. č. 2953 na Hálkovej ul. 11 v Bratislave prenajatých na základe nájomnej zmluvy č. 73/2015 v znení jej dodatkov č. 1 až 4 neziskovej organizácii Centrum včasnej intervencie Bratislava
Uznesenie 13/11

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-24 nasledovné uznesenia :

13/11 Miestne zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e
; predĺženie doby nájmu nebytových priestorov - kancelárií č. 412-413, 414-415, 416-417 a č.419 nachádzajúcich sa na 4.p. administratívnej budovy, súp. č. 2953 na Hálkovej ul. 11 v Bratislave prenajatých na základe nájomnej zmluvy č. 73/2015 v znení jej dodatkov č. 1 až 4 (ďalej ako „nájomná zmluva"); do 15.04.2025 vrátane
; nájomcovi – Centrum včasnej intervencie Bratislava, n.o., so sídlom: Hálkova 2953/11, 831 03 Bratislava, IČO: 45 744 688, zapísanej v registri neziskových organizácii vedenom MVSR pod č. 452 (ďalej v texte ako „nájomca")
; za rovnakých podmienok ako sú dojednané v aktuálne platnej a účinnej nájomnej zmluve
; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že
- nájomca poskytuje bezplatné všeobecne prospešné sociálne služby včasnej intervencie ambulantnou a terénnou formou pre rodiny s deťmi s rizikovým vývinom, predčasne narodených ako aj deti so zdravotným postihnutím vo veku do 7 a na účely vykonávania svojich činností má na základe aktuálne platnej a účinnej nájomnej zmluvy od mestskej časti Bratislava - Nové Mesto prenajaté kancelárie v budove na Hálkovej ul. v Bratislave, pričom nájomca riadne a včas plní záväzky dohodnuté v nájomnej zmluve
- nájomca zároveň okrem poskytovania uvedených služieb počas doterajšej doby trvania nájmu v uvedených priestoroch zrealizoval rekonštrukciu prenajatých nebytových priestorov (obsahujúcu maľovanie a stierkovanie stien, nivelizovanie podláh, položenie plávajúcej podlahovej krytiny) vrátane vymaľovania spoločných priestorov chodby na 5NP budovy na Hálkovej ul. v Bratislave

; za podmienky

Dodatok č. 5 k nájomnej zmluve č 73/2015 v znení jej dodatkov nájomca podpíše v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak dodatok č. 5 zo strany nájomcu nebude v uvedenej lehote podpísaný, uznesenie stráca platnosť.

- bez pripomienok

Hlasovanie Za: 19
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 06.02.2020

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto