

DOHODA O SKONČENÍ PLATNOSTI A ÚČINNOSTI NÁJOMNEJ ZMLUVY

uzatvorená podľa § 677 Občianskeho zákona v znení neskorších predpisov medzi:

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**
Zastúpená: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00603317
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK83 5600 0000 0018 0034 7015
Variabilný symbol: 3180060120

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Ľubomír Kolár**
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:
mobil:

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Účastníci dohody uzavreli dňa 19.07.2019 zmluvu o nájme č. 153/2019, predmetom ktorej bol nájom garsónového bytu č. 25, ktorý sa nachádza na 2.p. bytového domu so súp. č. 7545 postavenom na pozemku - parc. č. 17090/18 na Bojnickej ulici č. 25 v Bratislave, v katastrálnom území Nové Mesto a zapísanom na liste vlastníctva č. 6345 a to na dobu určitú troch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti uvedenej nájomnej zmluvy (ďalej ako „nájomná zmluva“)
2. Vzhľadom na skutočnosť, že na základe podnetu nájomcu pre nevyhovujúci stav bytu s ohľadom na zdravotný stav nájomcu miestne zastupiteľstvo prenajímateľa dňa 05.03.2020 uznesením č. 15/06 schválilo zámenu bytu resp. pridelenie nového bytu č. 21 na Riazanskej ul. 81 v Bratislave do užívania nájomcu, zmluvné strany sa dohodli na ukončení platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy a to spôsobom a za podmienok uvedenými ďalej v tejto zmluve.

Článok II. Predmet dohody

1. Účastníci dohody touto dohodou ukončujú platnosť a účinnosť nájomnej zmluvy a to ku dňu nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je nájom bytu č. 21 na Riazanskej ul. 81.

2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi najneskôr do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody a to v stave, v akom ho prevzal a na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
3. Účastníci dohody podpismi na tejto dohode prehlasujú, že ku dňu uzavretia tejto dohody majú voči sebe vysporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy s výnimkou odovzdania prenajatého bytu nájomcom prenajímateľovi a s tým súvisiacimi prípadnými nárokmi prenajímateľa.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
3. Akékoľvek práva a povinnosti neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že túto dohodu uzatvárajú na základe slobodnej vôle, túto dohodu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a že obsahu dohody porozumeli v celom rozsahu.

V Bratislave dňa 18.03.2020

V Bratislave dňa 18.03.2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Rudolf Kusý, v. r. starosta

.....
Ľubomír Kolár, v. r.