

Zmluva o nájme bytu č. ÚEZ 53/2020 **uzatvorená podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
so sídlom: Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
IČO: 00 603 317
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK83 5600 0000 0018 0034 7015
variabilný symbol:

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Ľubomír Kolár
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:
mobil:

(ďalej v texte ako „nájomca“)

Preambula

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom garsónového bytu č. 21, pozostávajúceho z jednej obytnej izby a základného príslušenstva (ďalej v texte ako „byt“), ktorý sa nachádza na 4.p. bytového domu so súp. č. 673 postavenom na pozemkoch - parc. č. 12199/1,2,3,4 na Riazanskej ulici č. 81 v Bratislave, v katastrálnom území Nové Mesto a zapísanom na liste vlastníctva č. 3091 (ďalej v texte ako „bytový dom“). Podrobný opis bytu a opis jeho príslušenstva sa nachádza v **Prílohe č. 1** tejto zmluvy – **evidenčnom liste** pre výpočet nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním bytu.
2. Prenajímateľ uzatvára s nájomcom túto Zmluvu o nájme bytu na základe odporúčania Komisie sociálnych vecí a bývania zo dňa 24.februára 2020 uvedeného v zápisnici z rokovania predmetnej komisie v **Prílohe č. 2** tejto zmluvy a na základe uznesenia č. 15/06 zo zasadnutia mimoriadneho Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto dňa 05.03.2020, ktoré tvorí **Prílohu č. 3** tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany súčasne uzatvárajú Dohodu o skončení platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy č. č. 153/2019 zo dňa 19.07.2019, predmetom ktorej bol nájom garsónového bytu č. 25, ktorý sa nachádza na 2.p. bytového domu so súp. č. 7545 postavenom na pozemku - parc. č. 17090/18 na Bojnickej ulici č. 25 v Bratislave, v katastrálnom území Nové Mesto a zapísanom na liste vlastníctva č. 6345.

Článok I. **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt a nájomca sa za jeho užívanie

zaväzuje platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním bytu.

2. Nájomca je povinný užívať byt, spoločné priestory a zariadenie bytového domu riadne a s náležitou starostlivosťou.
3. Prenajímateľ bude poskytovať k bytu nasledovné služby spojené s nájomom: osvetlenie spoločných priestorov, vodné a stočné, odvod zrážkovej vody, upratovanie spoločných priestorov, odvoz odpadu ďalej v texte ako (*služby spojené s nájomom*“).

Článok II.

Rozsah, účel užívania a odovzdanie bytu

1. Nájomca je oprávnený užívať byt výlučne na bývanie.
2. V inom rozsahu, ako na bývanie, možno byt užívať len po písomnom súhlase prenajímateľa. V prípade porušenia účelu užívania bytu nájomcom, je prenajímateľ oprávnený dať nájomcovi výpoveď z nájmu podľa ust. § 711, ods. 1 písm. g) Občianskeho zákonníka.
3. Nájomcovi bytu a osobám, ktoré s nájomcom žijú v spoločnej domácnosti, svedčí právo užívať byt a právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu. Taktiež im svedčí právo požívať plnenia /služby/, ktorých poskytovanie je spojené s právom užívania bytu.
4. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu najneskôr do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Článok III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú do 19.07.2022 vrátane**.

Článok IV.

Výška a spôsob platenia nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním bytu

1. Výška nájomného sa vypočíta podľa Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.apríla 2008 č.01/R/2008 o regulácii cien nájomného, v znení opatrenia č. 02/R/2008, ako aj opatrenia 01/R/2011, v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca je povinný po celú dobu trvania nájmu odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu uhrádzať nájomné a zálohové platby za služby spojené s užívaním bytu v súlade s **Prílohou č. 1** k tejto zmluve, a to vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi, pričom tieto je povinný uhrádzať spolu, a to buď poštovou poukážkou, alebo bezhotovostným bankovým prevodom prípadne hotovostným vkladom na účet prenajímateľa s označeným variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto zmluvy, resp. osobne do pokladne - Miestneho úradu prenajímateľa na Junáckej ulici č. 1 v Bratislave.
3. Preplatok z celoročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu, prenajímateľ nájomcovi vyplatí do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu nájomcovi.
4. Nedoplatok z celoročného vyúčtovania služieb spojených s užívaním bytu je nájomca povinný uhradiť na účet prenajímateľa s označením variabilného symbolu uvedeným v

záhlaví tejto zmluvy, v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu nájomcovi.

5. Pokiaľ sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu, resp. s platením nedoplatku z ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu, o viac ako 5 dní po ich splatnosti, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zákonný poplatok z omeškania za každý aj začatý deň omeškania.
6. Prenajímateľ má právo jednostranne zmeniť výšku nájomného, ak sa zmenia skutočnosti pre určenie jeho výšky, alebo na základe zmeny danej osobitným predpisom.
7. Zmenu výšky zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu je prenajímateľ oprávnený jednostranne vykonať aj ak je na to iný dôvod, napr. zmena rozsahu poskytovaných služieb, zvýšenie ceny poskytovaných služieb spojených s užívaním bytu a pod.
8. Výšku nájomného a výšku mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom je prenajímateľ oprávnený zmeniť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá zakladá právo na vykonanie tejto zmeny.
9. Nájomca nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči prenajímateľovi na tretiu osobu.

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy budú vykonávať v súlade s Občianskym zákonníkom.
2. Nájomca je povinný byt udržiavať v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu a po ukončení nájmu byt najneskôr do troch pracovných dní odo dňa skončenia nájmu *protokolárne* odovzdať prenajímateľovi v riadnom stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu a vypratany.
3. Nájomca je povinný byt a jeho okolie udržiavať v čistote a poriadku.
4. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou, v súlade s nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, uhrádza nájomca.
5. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a je povinný prenajímateľovi umožniť vstup do bytu za týmto účelom, ako aj za účelom dezinfekcie bytu a technickej kontroly bytu v nevyhnutnom rozsahu.
6. Nájomca je povinný strpieť kontroly prenajímateľa za účelom kontroly spôsobu a rozsahu užívania bytu nájomcom a je povinný mu umožniť tieto kontroly najneskôr v lehote 1 dňa odo dňa požiadania zo strany prenajímateľa. Pre prípad akejkoľvek hrozacej škody, pričom postačí aj podozrenie, bude mať prenajímateľ právo vstupu do bytu.
7. Nájomca nie je oprávnený vykonávať bez písomného súhlasu prenajímateľa žiadne stavebné úpravy alebo iné zmeny v byte, a to ani na vlastné náklady. Nájomca sa zaväzuje všetky písomne odsúhlasené úpravy zo strany prenajímateľa v byte ohlásiť prenajímateľovi a pri úpravách, ktoré podliehajú konaniu na stavebnom úrade, predložiť rozhodnutie stavebného úradu. Akékoľvek stavebné úpravy, investície a pod. do bytu, na základe písomného súhlasu prenajímateľa, vykonané nájomcom, budú bez nároku nájomcu na ich náhradu voči prenajímateľovi a nájomca nebude oprávnený, po skončení nájmu, požadovať protihodnotu toho, o čo sa hodnota predmetu nájmu zvýši s čím nájomca podpisom tejto zmluvy vyslovuje svoj výslovný súhlas. V prípade, ak nájomca vykoná uvedené zmeny s písomným súhlasom prenajímateľa, prenajímateľ od nájomcu

nebude požadovať uvedenie bytu do pôvodného stavu.

8. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi počet osôb žijúcich s ním v spoločnej domácnosti a pri jeho zvýšení / znížení (odst'ahovanie, smrť a pod.) túto skutočnosť, najneskôr v lehote do 5 dní odo dňa jej vzniku oznámiť a písomne doručiť toto oznámenie prenajímateľovi.
9. Prenajatý byt nezakladá právo nájomcu na prevod vlastníctva bytu podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
10. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v byte, resp. bytovom dome sám, alebo tí, ktorí s ním bývajú v spoločnej domácnosti, ako aj nahradiť všetky škody spôsobené nájomcom, osobami žijúcimi s ním v spoločnej domácnosti, resp. akýmkoľvek tretími osobami, ktorým umožnil vstup do bytového domu, v ktorom sa byt nachádza, a to nie len škody na/v byte, ale aj v bytovom dome, v ktorom sa byt nachádza (napr. spoločné priestory, spoločné zariadenia a pod.).
11. Nájomca nie je oprávnený dať byt do podnájmu, prípadne výpožičky, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to pod sankciou zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- € za každé aj jednotlivé porušenie.
12. Nájomca je povinný dodržiavať a samostatne zabezpečiť všetky povinnosti v oblasti požiarnej ochrany v zmysle platných právnych predpisov.
13. Nájomca je oprávnený dať byt, ako aj jeho vnútorné zariadenia a svoj majetok, poistiť na vlastné náklady.
14. Nájomca berie na vedomie, že Zmluvu o združenej dodávke elektriny uzatvára sám vo vlastnom mene, prenajímateľ neposkytuje v rámci služieb spojených s nájmom dodávku elektriny do predmetu nájmu.

Článok VI. Skončenie zmluvy

1. Nájomná zmluva končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť aj jednostranne výpoveďou:
 - a) nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu;
 - b) prenajímateľ je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Nájomca vyhlasuje, že rozhodnou adresou pre doručovanie písomností, je adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
6. Skončením nájmu podľa tejto zmluvy nie je dotknutá povinnosť nájomcu zaplatiť pomernú časť nájomného, úhrad za služby spojené s užívaním bytu a ich prípadné vyúčtovanie, ako aj právo prenajímateľa na náhradu škody, či poplatku z omeškania.
7. Nájomca je oprávnený pred ukončením doby nájmu požiadať písomne prenajímateľa o jednorazové predĺženie doby nájmu najviac však o tri roky.

VII. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný v lehote do **10 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy** predložiť prenajímateľovi **notársku zápisnicu s exekučným titulom vypratania bytu** v prípade, ak dôjde k skončeniu tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, ktorá bude obsahovať:

„Vyhlásenie nájomcu o uznaní záväzkov z nájomnej zmluvy a súhlas s vykonateľnosťou notárskej zápisnice a exekúciou podľa ustanovenia § 41 ods. 2 v spojení s ustanovením § 184 zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti /Exekučný poriadok v platnom znení/.“

2. V prípade, ak nájomca nepredloží notársku zápisnicu podľa bodu 1. tohto článku v stanovenej lehote, táto zmluva zaniká (rozvázovacia podmienka).

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch každý so silou originálu, pričom prenajímateľ si ponechá štyri rovnopisy a nájomca dva rovnopisy tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Príloha č. 1 – Evidenčný list

Príloha č. 2 – Zápisnica zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a bývania zo dňa 24.02.2020

Príloha č. 3 - Výpis z uznesenia zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, ktoré sa konalo dňa 05.03.2020

V Bratislave, dňa 18.03.2020

V Bratislave, dňa 18.03.2020

za prenajímateľa:
Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
starosta

za nájomcu:
Ľubomír Kollár, v. r.

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU**NÁJOMNÍK :** Kolár Ľubomír**ADRESA :** 03103 Bratislava, Riazanská 81**Číslo domu:** 0673001 **Číslo bytu:** 21**Spôs.plat.:** sporeziro**Ink.číslo :** 0003**Var.symbol:** 3180068121**ÚDAJE O BYTE****Kategória:** 1**Vykurovanie:**ustredne kurenie**Výška miestností:** 2,65**Podlažie :** 5**VÝMERA BYTU**

OBYTNÁ PLOCHA	VEDLAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 9.80	Predsieň 3.00	Ostat.pl. 1.92	VYKUROVANIE 14.72
			OBYT.+VEDE. 12.80
			CELKOVÁ 14.72

SPOLUBÝVAJÚCI**Počet členov domácnosti celkom:** 1

OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU mesačne	ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJ. ZARIADENIE ročne
Kuchynská linka 1.00 Eur	Len sprchov. alebo kupel.kut 12.61 Eur
Sporák, varič 1.00 Eur	Záchod v kúpeľni 12.61 Eur
Meracie a regul.zariadenie 1.26 Eur	Chýba špajza alebo vst.skrina 3.32 Eur
	Len jedna miestnosť 12.61 Eur
CELKOM mesačne 3.25 Eur	
CELKOM ročne 39.05 Eur	ZNÍŽENIE CELKOM 41.16 Eur

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	ZÁLOHY ZA SLUŽBY
Nájom za obytnú plochu mes. 11.00 Eur	Teplo na vykurovanie 25.00 Eur
Nájom za vedľaj.plochu mes. 1.57 Eur	Teplo na ohrev TÚV 9.00 Eur
Ročný nájom za plochu 150.82 Eur	Vodné a stočné 15.00 Eur
Sadzba za zak.zar.bytu 203.94 Eur	Zaloha za uprat 4.00 Eur
Sadzba za ost.zar.bytu 39.05 Eur	Výťah 2.00 Eur
Zníž.za chýb.vybavenie 41.16 Eur	Osvetlenie spol.priestorov 0.62 Eur
ROČNÁ ÚHRADA 352.65 Eur	Odpad 4.00 Eur
	Zrážková voda 1.00 Eur
MESAČNÉ ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ 29.38 Eur	CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA 90.00 Eur

Zmluva na dobu určitú od: 01.04.2020 do: 15.07.2022

Dátum platnosti od : 01.04.2020 Dátum spracovania : 10.03.2020

Spracovala: Jana Polívková, kanc. 721

e-mail: jana.polivkova@banm.sk

T: 02/49 253 255

IBAN: SK83 5600 0000 0018 0034 7015-úhrady nájom bytu



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Komisia sociálnych vecí a bývania
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

V Bratislave 27. februára 2020

ZÁPISNICA č. 3/2020

z mimoriadneho pracovného rokovania Komisie sociálnych vecí a bývania, ktoré sa konalo dňa **24. februára 2020**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Materiály na rokovanie MR a MZ
 - 2.1 Žiadosti o pridelenie bytov, predĺženie nájomných zmlúv a uzavretie nájomných zmlúv :
 1. Žiadateľ o byt – Ľubomír Kolár
 2. Nová žiadosť o pridelenie bytu zamestnankyni EKO podnik VPS - pani Farkašová Oľga
 3. p. Herceg, Bojnická ul. – predĺženie nájmu bytu
3. Rôzne
4. Spoločné rokovanie Komisií k Návrhu na zmenu rozpočtu MČ BA – Nové Mesto

K bodu 1 Otvorenie a schválenie programu

Rokovanie komisie otvorila a viedla predsedníčka komisie Katarína Šebejová. Prítomný schválili predložený program komisie.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	6
	ZA:	6
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

K bodu 2 Žiadosti o pridelenie bytov, predĺženie nájomných zmlúv a uzavretie nájomných zmlúv.

1. Žiadateľ: Ľubomír Kolár

Komisia Sociálnych vecí a bývania odporúča prideliť byt - garsónku s rozlohou 14,72 m² na Riazanskej ulici č. 81 pre pána Ľubomíra Kolára. V byte na Bojníckej ulici, ktorý mu miestne zastupiteľstvo odsúhlasilo v máji 2019 doteraz nebýval. Dôvody písomne i osobne vysvetlil jeho synovec na zasadnutí komisie SVaB. Kvôli zdravotnému stavu je pre pána Kolára lokalita na Bojníckej úplne nevhodná, ma diabetes, otvorene rany a potrebuje pravidelne dochádzať k lekárovi. Zároveň by mu pomohli sociálne služby, obedy či sociálna výdajňa, ktoré mu rodina pomôže na úrade vybaviť. Preto sa komisia zhodla na pridelení bytu na Riazanskej ulici č. 81.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	6
	ZA:	6
	PROTI:	0
	ZDRŽAL	0
	SA:	

2. p. Farkašová Ol'ga – nová žiadosť o pridelenie bytu – zamestnankyňa EKO podnik VPS

Komisia sa uzniesla, že odporúča žiadateľke prideliť byt mimo Bojnickej ul. Najlepšie by bolo aj vzhľadom, k tomu, že žiadateľka má súdom zverené dve školopovinné deti prideliť byt menovanej na Račianskej ul.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	6
	ZA:	6
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

3. p. Herceg – užíva byt bez nájomnej zmluvy

Komisia sa uzniesla, že žiadateľ si na ohlasovni pobytu na MÚ BA – Nové Mesto vybaví trvalý pobyt a následne si podá žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	6
	ZA:	6
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

K bodu 3 Rôzne

1. Komisia žiada Ing. Ivana Melišku o podanú správu na marcovej Komisii o stave vypratania troch bytov na Bojnickej ul., Kutuzovovej ul. a ulici Čsl. Parašutistov.
2. K. Sebejova opakovane navrhla, že je potrebné prijať terénneho sociálneho pracovníka, ktorý bude pomáhať pri riešení sociálnej situácie nájomcov na dobu určitú a získa viac informácií, čo už nie je v časových možnostiach poslancov

K bodu 4 Spoločné rokovanie Komisií k Návrhu na zmenu rozpočtu MČ BA – Nové Mesto

Uznesenie : Komisia súhlasí s predloženým návrhom. Žiada starostu MČ, aby pre investičný zámer MŠ Teplická vyhlásil nové verejné obstarávanie na zhotoviteľa

Mgr. Ing. Katarína Šebejová, PhD., v. r.
predsedníčka komisie SVaB

Mgr. PhDr. Martin Bednár, v. r.
zapisovateľ komisie SVaB

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS Z UZNESENÍ z 15. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 5. marca 2020

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

7. Návrh na schválenie zmeny prideleného nájomného bytu v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto pre nájomcu Ľubomíra Koláča

Uznesenie 15/06

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-8 nasledovné uznesenia :

15/06 Miestne zastupiteľstvo schvaľuje

zmenu prideleného nájomného bytu pre nájomcu Ľubomíra Koláča

; z bytu č. 25, 2.p., Bojnická 25, bytový dom súp. č. 7545 na pozemku parc. č. 17090/18, v k.ú. Nové Mesto, na prenájom ktorého je aktuálne platne uzatvorená Zmluva o nájme bytu č. ÚEZ 153/2019,

; na byt č. 21, 4.p., Riazanská 81, v bytovom dome súp. č. 673 na pozemkoch parc. č. 12199/1, 12199/2, 12199/3, 12199/4, v k.ú. Nové Mesto

; na dobu určitú do 19.07.2022

za podmienok:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- nájomca je povinný podpísať dohodu o ukončení Zmluvy o nájme bytu č. ÚEZ 153/2019 najneskôr v deň podpisu novej nájomnej zmluvy na byt č. 21, 4.p., Riazanská 81; pričom v prípade, ak dohodu o ukončení Zmluvy o nájme bytu č. ÚEZ 153/2019 nepodpíše, toto uznesenie stratí platnosť
- v prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť
- v lehote 10 pracovných dní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy nájomca predloží prenajímateľovi notársku zápisnicu, v ktorej bude súhlasiť s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči mestskej časti vyplývajúcich mu z uzavretej nájomnej zmluvy, konkrétne s vykonateľnosťou záväzku vypratať byt po skončení nájmu a platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním bytu
- v prípade, že notárska zápisnica nebude nájomcom predložená v uvedenej lehote, nájomná zmluva zanikne (rozvázovacia podmienka)
- bez pripomienok

Hlasovanie	Za:	21
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 10.03.2020

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Miestny úrad Bratislava
Junácka 1, 832 91 Bratislava

-50-

Strana 1

VÝPIS-u z UZNESENÍ

z 15. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 05.03.2020

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto