

Zmluva o nájme bytu č. ÚEZ 55/2020

uzatvorená podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
so sídlom: Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
IČO: 00 603 317
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK83 5600 0000 0018 0034 7015
variabilný symbol: 3180060120

(ďalej v texte ako „*prenajímateľ*“)

Nájomca: Ľudovít Koller
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:
mobil:

(ďalej v texte ako „*nájomca*“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom garsónového bytu č. 31, 2. kategórie pozostávajúceho z jednej obytnej izby a základného príslušenstva (ďalej v texte ako „byť“), ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu so súp. č. 7545 postavenom na pozemku - parc. č. 17090/18 na Bojníckej ulici č. 25 v Bratislave, v katastrálnom území Nové Mesto a zapísanom na liste vlastníctva č. 6345 (ďalej v texte ako „*bytový dom*“). Podrobný opis bytu a opis jeho príslušenstva sa nachádza v **Prílohe č. 1** tejto zmluvy – **evidenčnom liste** pre výpočet nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním bytu.
2. Prenajímateľ uzatvára s nájomcom Zmluvu o nájme bytu na základe odporúčania Komisie sociálnych vecí a bývania dňa 14.01.2020 uvedeného v **Prílohe č. 2** tejto zmluvy a v súlade s uznesením č. 13/17 z 13. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, ktoré sa konalo dňa 04.02.2020, ktorý tvorí **Prílohu č. 3** tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je ku dňu uzavretia tejto zmluvy v pracovnom pomere s príspevkovou organizáciou zriadenou prenájomcom – EKO podnik VPS, so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava (ďalej ako „zamestnávateľ“), a to na základe pracovnej zmluvy uzavretej so zamestnávateľom dňa 26.09.2018 v znení Dodatku č. 1 z 12.09.2019.

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt a nájomca sa za jeho užívanie zaväzuje platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním bytu.
2. Nájomca je povinný užívať byt, spoločné priestory a zariadenie bytového domu riadne a s náležitou starostlivosťou.
3. Prenajímateľ bude poskytovať k bytu nasledovné služby spojené s nájomom: osvetlenie spoločných priestorov, vodné a stočné, odvod zrážkovej vody, upratovanie spoločných priestorov, odvoz odpadu ďalej v texte ako (*služby spojené s nájomom*“).
4. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi protokolárne predmet nájmu najneskôr do 30.04.2020.

Článok III. Rozsah, účel užívania

1. Nájomca je oprávnený užívať byt výlučne na bývanie.
2. V inom rozsahu, ako na bývanie, možno byt užívať len po písomnom súhlase prenajímateľa. V prípade porušenia účelu užívania bytu nájomcom, je prenajímateľ oprávnený dať nájomcovi výpoveď z nájmu podľa ust. § 711, ods. 1 písm. g) Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca bytu a osoby ktoré s nájomcom žijú v spoločnej domácnosti sú tiež oprávnení užívať spoločné priestory a zariadenia domu.

Článok IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, t.j. odo dňa** účinnosti tejto zmluvy do skončenia pracovného pomeru nájomcu so zamestnávateľom.

Článok V. Výška a spôsob platenia nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním bytu

1. Výška nájomného sa vypočíta podľa Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.apríla 2008 č.01/R/2008 o regulácii cien nájomného, v znení opatrenia č. 02/R/2008, ako aj opatrenia 01/R/2011, v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca je povinný po celú dobu trvania nájmu odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu uhrádzať nájomné a zálohové platby za služby spojené s užívaním bytu v súlade s **Prílohou č. 1** k tejto zmluve, a to vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi, pričom tieto je povinný uhrádzať spolu, a to buď poštovou poukážkou, alebo bezhotovostným bankovým prevodom prípadne hotovostným vkladom na účet prenajímateľa s označeným variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto zmluvy, resp. osobne do pokladne - Miestneho úradu prenajímateľa na Junáckej ulici č. 1 v Bratislave.
3. Preplatok z celoročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu prenajímateľ nájomcovi vyplatí do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu nájomcovi.

4. Nedoplatok z celoročného vyúčtovania služieb spojených s užívaním bytu je nájomca povinný uhradiť na účet prenajímateľa s označením variabilného symbolu uvedeným v záhlaví tejto zmluvy v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu nájomcovi.
5. Pokiaľ sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu, resp. s platením nedoplatku z ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu, o viac ako 5 dní po ich splatnosti, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zákonný poplatok z omeškania za každý aj začatý deň omeškania.
6. Prenajímateľ má právo jednostranne zmeniť výšku nájomného, ak sa zmenia skutočnosti pre určenie jeho výšky, alebo na základe zmeny danej osobitným predpisom.
7. Zmenu výšky zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu je prenajímateľ oprávnený jednostranne vykonať aj ak je na to iný dôvod, napr. zmena rozsahu poskytovaných služieb, zvýšenie ceny poskytovaných služieb spojených s užívaním bytu a pod.
8. Výšku nájomného a výšku mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájomom je prenajímateľ oprávnený zmeniť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá zakladá právo na vykonanie tejto zmeny.
9. Nájomca nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči prenajímateľovi na tretiu osobu.

Článok VI.

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy budú vykonávať v súlade s Občianskym zákonníkom.
2. Nájomca je povinný byt udržiavať v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu a po ukončení nájmu byt najneskôr do troch pracovných dní odo dňa skončenia nájmu protokolárne odovzdať prenajímateľovi v riadnom stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu a vypratný.
3. Nájomca je povinný byt a jeho okolie udržiavať v čistote a poriadku.
4. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou, v súlade s nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, uhrádza nájomca.
5. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a je povinný prenajímateľovi umožniť vstup do bytu za týmto účelom, ako aj za účelom dezinfekcie bytu a technickej kontroly bytu v nevyhnutnom rozsahu.
6. Nájomca je povinný strpieť kontroly prenajímateľa za účelom kontroly spôsobu a rozsahu užívania bytu nájomcom a je povinný mu umožniť tieto kontroly najneskôr v lehote 1 dňa odo dňa požiadania zo strany prenajímateľa. Pre prípad akejkoľvek hrozacej škody, pričom postačí aj podozrenie, bude mať prenajímateľ právo vstupu do bytu.
7. Nájomca nie je oprávnený vykonávať bez písomného súhlasu prenajímateľa žiadne stavebné úpravy alebo iné zmeny v byte, a to ani na vlastné náklady. Nájomca sa zaväzuje všetky písomne odsúhlasené úpravy zo strany prenajímateľa v byte ohlásiť prenajímateľovi a pri úpravách, ktoré podliehajú konaniu na stavebnom úrade, predložiť rozhodnutie stavebného úradu. Akékoľvek stavebné úpravy, investície a pod. do bytu, na základe písomného súhlasu prenajímateľa, vykonané nájomcom, budú bez nároku nájomcu na ich náhradu voči prenajímateľovi a nájomca nebude oprávnený, po skončení nájmu, požadovať protihodnotu toho, o čo sa hodnota predmetu nájmu zvýši s čím

nájomca podpisom tejto zmluvy vyslovuje svoj výslovný súhlas. V prípade, ak nájomca vykoná uvedené zmeny s písomným súhlasom prenajímateľa, prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie bytu do pôvodného stavu.

8. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi počet osôb žijúcich s ním v spoločnej domácnosti a pri jeho zvýšení / znížení (odst'ahovanie, smrť a pod.) túto skutočnosť, najneskôr v lehote do 5 dní odo dňa jej vzniku oznámiť a písomne doručiť toto oznámenie prenajímateľovi.
9. Prenajatý byt nezakladá právo nájomcu na prevod vlastníctva bytu podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
10. Nájomca je povinný odstrániť závary a poškodenia, ktoré spôsobil v byte, resp. bytovom dome sám, alebo tí, ktorí s ním bývajú v spoločnej domácnosti, ako aj nahradiť všetky škody spôsobené nájomcom, osobami žijúcimi s ním v spoločnej domácnosti, resp. akýmkoľvek tretími osobami, ktorým umožnil vstup do bytového domu, v ktorom sa byt nachádza, a to nie len škody na/v byte, ale aj v bytovom dome, v ktorom sa byt nachádza (napr. spoločné priestory, spoločné zariadenia a pod.).
11. Nájomca nie je oprávnený dať byt do podnájmu, prípadne výpožičky, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to pod sankciou zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- € za každé aj jednotlivé porušenie.
12. Nájomca je povinný dodržiavať a samostatne zabezpečiť všetky povinnosti v oblasti požiarnej ochrany v zmysle platných právnych predpisov.
13. Nájomca je oprávnený dať byt, ako aj jeho vnútorné zariadenia a svoj majetok, poistiť na vlastné náklady.
14. Nájomca je povinný dodržiavať domový poriadok, pričom podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s jeho obsahom oboznámil.
15. Nájomca je povinný prenajímateľa informovať o skončení pracovného pomeru so zamestnávateľom a to v lehote najneskôr do troch dní odo dňa, kedy sa nájomca o tejto skutočnosti dozvie.
16. Nájomca berie na vedomie, že Zmluvu o združenej dodávke elektriny uzatvára sám vo vlastnom mene, prenajímateľ neposkytuje v rámci služieb spojených s nájmom dodávku elektriny do predmetu nájmu.

Článok VII. Skončenie zmluvy

1. Nájomná zmluva končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť aj jednostranne výpoveďou zo strany prenajímateľa len z dôvodov uvedených v ustanovení § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Nájomca vyhlasuje, že rozhodnou adresou pre doručovanie písomností, je adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
6. Skončením nájmu podľa tejto zmluvy nie je dotknutá povinnosť nájomcu zaplatiť pomernú časť nájomného, úhrad za služby spojené s užívaním bytu a ich prípadné vyúčtovanie, ako aj právo prenajímateľa na náhradu škody, či poplatku z omeškania.

VIII. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný v lehote do **10 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy** predložiť prenajímateľovi **notársku zápisnicu s exekučným titulom vypratania bytu** v prípade, ak dôjde k skončeniu tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, ktorá bude obsahovať: **„Vyhlásenie nájomcu o uznaní záväzkov z nájomnej zmluvy a súhlas s vykonateľnosťou notárskej zápisnice a exekúciou podľa ustanovenia § 41 ods. 2 v spojení s ustanovením § 184 zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti /Exekučný poriadok v platnom znení/.“**
2. V prípade, ak nájomca nepredloží notársku zápisnicu podľa bodu 1. tohto článku v stanovenej lehote, táto zmluva zaniká (rozvázovacia podmienka).

IX. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch každý so silou originálu, pričom prenajímateľ si ponechá štyri rovnopisy a nájomca dva rovnopisy tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Príloha č. 1 – Evidenčný list

Príloha č. 2 – Zápisnica zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a bývania zo dňa 14.01.2020

Príloha č. 3 - Výpis z uznesenia zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, ktoré sa konalo dňa 04.02.2020

V Bratislave, dňa 04.03.2020

V Bratislave, dňa 24.02.2020

za prenajímateľa:
Mgr. Rudolf Kusý
starosta

za nájomcu:
Eudovít Koller

E V I D E N Č N Ý L I S T PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

NÁJOMNÍK : Koller Ľudovít
 účinnosť do skončenia PP
ADRESA : 83104 Bratislava, Bojnická 25
Číslo domu: 0000025 **Číslo bytu:** 31

Spos.plat.: sporoziro Var.symbol: 3180060120

Ú D A J E O B Y T E

Kategória: 2 Vykurovanie: Výška miestností: 2.65
 Podlažie : 3

V Ý M E R A B Y T U

OBYTNÁ PLOCHA	VEDĽAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 20.10	Predsieň 3.66	Ostat.pl. 3.13	OBYT.+VEDĽ. 23.76 CELKOVÁ 26.89

S P O L U B Ý V A J Ú C I

Vzťah	Meno
inak	Lelkešová Gabriela
syn(dcera)	Kollerová Kristína
syn(dcera)	Kollerová Klaudia

Počet členov domácnosti celkom: 4

OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU	mesačne	ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJ. ZARIADENIE	ročne
Kuchynská linka	1.00 Eur	Len sprchov. alebo kupel.kut	12.61 Eur
Elektrický bojler	0.63 Eur	Záchod v kúpelni	12.61 Eur
Zdroj tepla	0.63 Eur	Chýba špajza alebo vst.skrina	3.32 Eur
		Chýba pivnica	3.32 Eur
		Len jedna miestnosť	12.61 Eur
CELKOM mesačne	2.26 Eur		
CELKOM ročne	27.10 Eur	ZNIZENIE CELKOM	44.48 Eur

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	ZÁLOHY ZA SLUŽBY
Nájom za obytnú plochu mes. 15.08 Eur	Vodné a stočné 48.00 Eur
Nájom za vedľaj.plochu mes. 1.64 Eur	Zaloha za uprat 12.00 Eur
Ročný nájom za plochu 200.58 Eur	Osvetlenie spol.priestorov 2.86 Eur
Sadzba za zak.zar.bytu 178.58 Eur	Odpad 16.00 Eur
Sadzba za ost.zar.bytu 27.10 Eur	Zrážková voda 1.00 Eur
Zníž.za chýb.vybavenie 44.48 Eur	-----
ROČNÁ ÚHRADA 361.78 Eur	CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA 110.00 Eur

MESAČNÉ ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ 30.14 Eur	

Dátum platnosti od : 01.04.2020 Dátum spracovania : 25.03.2020

Spracovala: Jana Polívková, kanc. 721
 e-mail: jana.polivkova@banm.sk
 T: 02/49 253 255
 IBAN: SK83 5600 0000 0018 0034 7015-úhrady nájom bytu



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisia sociálnych vecí a bývania

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

V Bratislave 14. januára 2020

ZÁPISNICA č. 1/2020

z pracovného rokovania Komisie sociálnych vecí a bývania, ktoré sa konalo dňa **13. januára 2020**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Materiály na rokovanie MR a MZ
 - 2.1 p. Božena Farkašová, obyvateľka mestskej časti, podá informáciu o situácii v dome na Bojnickej ul.
 - 2.2 Ing. Alexandra Kárová, OZ VAGUS, odprezentuje činnosť združenia
 - 2.3 Prerokovanie vzdanie sa členstva v Komisii – Mgr. Marcela Zacharová. M. Ed.
 - 2.4 Žiadosti o pridelenie bytov, predĺženie nájomných zmlúv a uzavretie nájomných zmlúv :
 - prerokovanie žiadosti o pridelenie bytu pánovi Ľudovítovi Kollerovi – zamestnancovi EKO podniku VPS
 - prerokovanie žiadosti o pridelenie bytu pani Jarmile Kovárovej – zamestnankyni EKO podniku VPS
 - prerokovanie žiadosti o pridelenie bytu p. Romanovi Olexandrovi - zamestnancovi EKO podniku VPS
 - prerokovanie žiadostí o predĺženie NZ pani Kristíne Hanákovéj
 - prerokovanie aktualizovaných žiadostí o uzavretie NZ žiadateľom, ktorí byty užívajú bez uzavretej NZ a požiadali o uzavretie nájomných zmlúv :
 - Alena Begányová
 - Zdenka Bilčíková
 - Vladimír Šarník
3. Návrh rozpočtu mestskej časti BA-Nové Mesto na roky 2020 - 2022
4. Návrh VZN MČ BNM č. .../2020, o určení školských obvodov základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti MČ BA – NM a o mieste a čase zápisu detí na plnenie povinnej školskej dochádzky
5. Návrh nájomnej zmluvy s OZ Odyseus ohľadom umiestnenia kontajnera na použité striekačky na Trnavskom Mýte
6. Návrh VZN MČ B-NM č. .../2020 o spôsobe bezúročného splácania ceny prevádzaných bytov, ateliérov a pozemkov vo vlastníctve MČ B-NM
7. Rôzne.

K bodu 1 Otvorenie a schválenie programu

Rokovanie komisie otvorila a viedla predsedníčka komisie Katarína Šebejová. Navrhla zmenu v programe rokovania a ako prvý navrhla prerokovať materiál uvedený v pozvánke pod bodom č. 5. Členovia komisie súhlasili so zmenou programu.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	7
	ZA:	7
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

K bodu 5

Návrh nájomnej zmluvy s OZ Odysseus ohľadom umiestnenia kontajnera na použité striekačky na Trnavskom Mýte

Informáciu a vysvetlenie podala Mgr. Miriama Hrehová z O.Z. Odysseus.

Komisia prerokovala predložený materiál a odporučila MR a MZ tento schváliť s pripomienkami v Článku V. Práva a povinnosti,

- bod 5 – Nájomca je povinný okolo kontajnera do každej strany a to v rozmedzí 3 m od každej zo stien kontajnera udržiavať čistotu a poriadok, vrátane zabezpečenia kontroly a prípadného dočistenia od injekčných striekačiek. Nájomca zodpovedá za taký odpad vzniknutý v spomenutom rozmedzí kontajnera, ktorý súvisí s obsahom kontajnera (použité injekčné striekačky) alebo nesprávnym zaobchádzaním s kontajnerom.
- bod 6 – Nájomca je povinný zabezpečiť vyprázdňovanie obsahu kontajnera ako aj dočistenie okolia kontajneru od injekčných striekačiek v intervale najmenej jedenkrát týždenne, pričom v prípade zaznamenania zvýšeného znečistenia injekčnými striekačkami sa nájomca zaväzuje zabezpečiť dočistenie ako aj vyprázdnenie kontajnera najneskôr do 3 dní od nahlásenia na základe telefonicky požiadavky pracovným oddelenia ŽP a ÚP miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto alebo prenajímateľa
- bod 8. – odporučila vypustiť
- bod 9. – prečíslovať na bod 8.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	8
	ZA:	5
	PROTI:	3
	ZDRŽAL SA:	0

K bodu č. 2.1 p. Božena Farkašová, obyvateľka bytu na Bojnickej ul. 23, informovala komisiu o situácii v bytových domoch na Bojnickej ul.

Najhoršia situácia je na Bojnickej č. 23 a č. 25. Nefungujú zvončeky, často sú rozbité vchodové dvere, poštové schránky a vchody sú znečistené a nájomníci porušujú hlučným správaním domový poriadok.

Komisia prerokovala podanú informáciu a odporučila :

- zvážiť aktualizáciu Domového poriadku a tento dať podpísať všetkým nájomníkom bytov na Bojnickej č. 19 – 25.
- osadiť kamery na všetky vchody do budov podobne ako na Bojnickej č. 19
- požiadať mestskú políciu o osadenie kamery, ktorá by mapovala všetky štyri objekty na Bojnickej ul.
- zistiť náklady na zabezpečenie vstupov do domov formou čipového systému
- požiadať oddelenie verejného poriadku MÚ BNM o vyžiadanie počtu zásahov polície na Bojnickej ul. v roku 2018 a 2019. Informáciu predložiť na marcové rokovanie komisie.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	8
	ZA:	8
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

K bodu 2.2 Ing. Alexandra Kárová, OZ VAGUS, prezentácia činnosť združenia

Výkonná riaditeľka OZ VAGUS informovala komisiu o činnosti združenia v práci s ľuďmi bez domova v rámci celej Bratislavy. V roku 2018 terénni pracovníci pôsobili na 505 kontaktných miestach na území celej Bratislavy. V počte kontaktných miest je mestská časť Nové Mesto s počtom 87 na treťom mieste.

Projekty združenia sú:

- Streetwork a sprevádzanie priamo na uliciach a v teréne.
- Domec – nízkoprahové denné centrum na Mýtnej č. 33 poskytuje základné služby – raňajky a obed, výdaj šatstva, ďalej má hygienické centrum, úschovňu osobných vecí, ošetrovňu, odpočinkový priestor, integračnú poradňu a organizuje vzdelávacie aktivity.
- Housing Cverna - projekt je zameraný na riešenie bývania ľudí bez domova a pomoc pri zvládaní prípadných problémov ľudí ohrozených stratou bývania.

Po oboznámení sa s činnosťou O. Z. a prezentovaním situácie a množstva kontaktných miest, na ktorých sa zdržiavajú ľudia bez domova v mestskej časti **Komisia odporučila miestnemu úradu:**

- prijať terénneho sociálneho pracovníka,
- uzatvoriť zmluvu s občianskym združením VAGUS na poskytovanie terénnej sociálnej práce pre ľudí bez domova.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7
ZA: 7
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

K bodu 2.3 Prerokovanie vzdanie sa členstva v Komisii – Mgr. Marcela Zacharová, M. Ed.

Komisia vzala na vedomie vzdanie sa p. Mgr. Marcely Zacharovej, M.Ed. členstva v Komisii sociálnych vecí a bývania MZ MČ BNM.

K bodu 2.4 Žiadosti o pridelenie bytov, predĺženie nájomných zmlúv a uzavretie nájomných zmlúv :

1. Ľudovít Koller – žiadosť o pridelenie bytu, pracovník EKO podniku

Komisia po prerokovaní vykonaného poslaneckého prieskumu Ing. Šebejovou a PhDr. p. Alexom, odporučila poskytnúť menovanému byt na Bojnickej ul. počas výkonu zamestnania v EKO podniku VPS.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7
ZA: 7
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

2. Kovárová Jana - žiadosť o poskytnutie bytu - zamestnankyňa EKO podniku VPS

Komisia odporučila vykonať poslanecký prieskum - Ing. Šebejová, PhD. a PhDr. Fiam PhD.

3. Roman Olexandr - žiadosť o poskytnutie bytu - zamestnanec EKO podniku VPS

Komisia odporučila vykonať poslanecký prieskum – Ing. Šebejová PhD. a PhDr. Alex

4. Hanáková Kristína - žiadosť o predĺženie platnosti NZ č. 141/2017

Komisia odporučila vykonať poslanecký prieskum – Ing. Pavol Trojak a p. Lovich

K bodom 2, 3 a 4 komisia požiadala oddelenie právne, správy majetku a súpisných čísel, aby vyžiadalo stanovisko zamestnávateľa EKO podniku VPS k žiadostiam uvedených zamestnancov.

5. prerokovanie aktualizovaných žiadostí o uzavretie NZ žiadateľom, ktorí byty užívajú bez uzavretej NZ a požiadali o uzavretie nájomných zmlúv :

- Alena Begányová
- Zdenka Bilčíková
- Vladimír Šarník

Komisia prerokuje na nasledujúcom zasadnutí vo februári 2020.

Materiály predložené na rokovanie komisie po poslaní pozvánky

K bodu č. 3.

Návrh rozpočtu mestskej časti BA-Nové Mesto na roky 2020 – 2022

Ing. Paracková, vedúca oddelenia finančného a hospodárskeho MČ BNM, informovala komisiu o tvorbe návrhu predloženého rozpočtu na rok 2020. Komisia prerokovala tento návrh a **neodporučila ho schváliť**.

Najväčšou výhradou je navrhované financovanie kapitálových výdavkov predajom majetku, vrátane bytov na Bojnickej či v iných lokalitách (Kukučínova).

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 1

K bodu č. 4

Návrh VZN MČ BNM č. .../2020, o určení školských obvodov základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti MČ BA – NM a o mieste a čase zápisu detí na plnenie povinnej školskej dochádzky

Mgr. Sedlačíková informovala komisiu o predložennom návrhu. Komisia prerokovala tento materiál a odporučila MR a MZ MČ BNM tento schváliť bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7
ZA: 7
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

K bodu č. 6

Návrh VZN o spôsobe bezúročného splácania ceny prevádzaných bytov, ateliérov a pozemkov vo vlastníctve MČ BA NM

Vzhľadom na krátkosť času predsedníčka komisie navrhla prerokovať tento materiál formou per rollam.

K uvedenému materiálu sa členovia vyjadrili hlasovaním per rollam v dňoch 14.01. – 15.01.2020 ;

Hlasovanie: ZÚČASTNENÍ: 8
ZA: 1
PROTI: 6
ZDRŽAL SA: 1

Na základe vyššie uvedeného sa konštatuje, že predložený materiál nebol schválený.

K bodu č. 7 Rôzne

Predsedníčka komisie Ing. Šebejová poďakovala prítomným za aktívnu účasť na rokovaní, požiadala o urýchlené vyjadrenie k materiálu predloženému na rokovanie komisie pod č. 6 po jeho preštudovaní formou per rollam. Pozvánka a materiály na nasledujúce rokovanie komisie budú poslané obvyklým spôsobom.

Mgr. Ing. Katarína Šebejová, PhD., v. r.
predsedníčka komisie SVA B

Mgr. PhDr. Martin Bednár, v. r.
zapisovateľ komisie SVA B

V Bratislave, dňa : 15.01.2020

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS Z UZNESENÍ z 13. zasadnutia

**Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 4. februára 2020**

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

17. Návrh na schválenie nájmu obecného bytu žiadateľovi Ľudovítovi Kollerovi na dobu určitú počas trvania pracovného pomeru v EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava
Uznesenie 13/17

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-24 nasledovné uznesenia :

13/17 Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

pridelenie bytu č. 31 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto 2. kategórie pozostávajúceho z jednej obytnej izby a základného príslušenstva (ďalej v texte ako „byt“), ktorý sa nachádza na 3.p. bytového domu so súp. č. 7545 postavenom na pozemku - parc. č. 17090/18 na Bojnickej ulici č. 25 v Bratislave, v katastrálnom území Nové Mesto a zapísanom na liste vlastníctva č. 6345 do užívania žiadateľovi Ľudovítovi Kollerovi (ďalej ako „nájomca“) vrátane uzavretia nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je nájom predmetného bytu

na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do skončenia pracovného pomeru nájomcu so zamestnávateľom EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870

za podmienok:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva zo strany nájomcu nebude v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.
- nájomca do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy predloží mestskej časti notársku zápisnicu s exekučným titulom vypratania bytu v prípade, ak dôjde k skončeniu nájomnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu
- bez pripomienok

Hlasovanie Za: 22
 Protí: 0
 Zdržali 0
 sa:

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 06.02.2020

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto

Strana 1

VÝPIS-u z UZNESENÍ

z 13. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 04.02.2020