

# **Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy č. 4/2001**

zo dňa 08.01.2001, v znení dodatku č. 1 z 22.07.2005, dodatku č. 2 z 08.02.2006, dodatku č. 3 z 16.10.2008 a dodatku č. 4 z 10.02.2012 (ďalej v texte ako „dohoda“) medzi:

**Prenajímateľ:**           **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**  
sídlo:                       Junácka 1, 832 91 Bratislava  
IČO:                         00 603 317  
zastúpený:               Mgr. Rudolf Kusý, starosta  
bankové spojenie:      Prima banka Slovensko a.s.  
č. účtu:                   1800347007/5600  
variabilný symbol:      21842  
špecifický symbol:      2100401

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:**               **Michal Černý**  
dát. nar.:  
trvale bytom:

(ďalej v texte ako „nájomca“)

## **Článok I. Úvodné ustanovenie**

1. Prenajímateľ je správcom podľa Protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991 - nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ KN parc. č.: 13027/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> nachádzajúcim sa v k. ú. Nové Mesto v lokalite Varšavská a to za účelom umiestnenia garáže, súp. č. 10815 (ďalej v texte ako „pozemok“).
2. Nájomca bol vlastníkom nehnuteľnosti – garáže súp. č. 10815 postavenej na pozemku prenajímateľa uvedenom v bode 1 tohto článku (ďalej v texte ako „garáž“).

## **Článok II. Predmet nájomnej zmluvy**

1. Nájomca previedol svoje vlastnícke právo k uvedenej garáži na tretiu osobu a to ku dňu 30.07.2018.

## **Článok III. Ukončenie nájmu**

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že nájomný vzťah k pozemku sa ukončuje z dôvodu zmeny vlastníckeho práva ku garáži postavenej na pozemku prenajímateľa, ku ktorej

došlo vydaním právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu dňa 30.07.2018 vydaného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor v konaní č. V-20341/2018.

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy z dôvodu uvedeného v predchádzajúcom bode č. 1 tohto článku ku dňu 29.07.2018.

#### **Článok IV. Nájomné**

1. Nájomca má vysporiadané všetky platby týkajúce sa nájomného vyplývajúceho z nájomnej zmluvy č. 4/2001 ku dňu podpisu tejto dohody.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Dohoda bola vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu.

V Bratislave, dňa: 13.03.2020

V Bratislave, dňa: 10.02.2020

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.  
**prenajímateľ**

Michal Černý, v. r.  
**nájomca**