

Zmluva o nájme zariadení a tlačové služby.

uzatvorená podľa § 269 ods. 2, Obch. zák. v platnom znení a § 721 a nasl. zák. č. 40/1964
Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **COPY PRINT GROUP, a.s.**
sídlo: Bojnická 3, 831 04 Bratislava
zastúpený: Ing. Peter Kufner, predseda predstavenstva
IČO: 45 310 106
IČ DPH: SK2022928732
bank. spojenie: ČSOB, a.s.
č. účtu: SK1375000000004009357266
zapísaný v: OR OS Bratislava I, oddiel: Sa, vl. č. 6541/B
(ďalej len „*prenajímateľ*“ v príslušnom gramatickom tvare)

Nájomca: **Mestská časť Bratislava Nové Mesto**
sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č. účtu: SK356000000001800349037
(ďalej len „*nájomca*“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme zariadení:

PREAMBULA

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka prenájomcu k zákazke zo dňa 21.02.2020 a zápisnica z vyhodnotenia ponúk z verejného obstarávania objednávateľa s názvom zákazky: „Dodanie a prenájom samostatne stojacich MFZ a tlačové služby pre potreby Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto“ č. 3576/2020/IVO/HOMJ zo dňa 25.02.2020 .

ČI. 1 PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenájomcu v nasledovnom rozsahu:

- a) Dodávka a nájom zariadení:
 - **Multifunkčné zariadenie Xerox WC 7556_F** v počte 7 kusov
 - **Multifunkčné zariadenie Xerox 5875 + Office finisher** v počte 1 kus(ďalej spolu aj ako „*zariadenia*“),
; na obvyklý účel, predovšetkým vyhotovovanie farebných a čiernobielych kópií a výťahov a v stave spôsobilom na riadne užívanie
; pričom nájomca sa zaväzuje zariadenia, počas platnosti a účinnosti tejto

zmluvy, postupne modernizovať / vymieňať za novšie a výkonnejšie zariadenia nasledovným spôsobom: Nájomca písomne požiada prenajímateľa o výmenu presne určeného zariadenia min. 10 dní pred požadovanou výmenou a po každej takejto výmene sú zmluvné strany povinné spísať preberací protokol a upraviť prílohu č. 1 k tejto zmluve.

a s tým spojené poskytovanie súvisiacich služieb ako sú zaškolenie na správu a používanie technikov IT oddelenia nájomcu.

- b) poskytovanie servisných služieb na prenajatých zariadeniach (odstraňovanie nahlásených porúch, zabezpečenie náhradných zariadení ako aj prevádzkové servisné služby)
 - c) dodávka xerografického papiera a náplní (tonerov) do prenajatých zariadení.
2. Súpis príslušenstva a dokumentácie prenajatých zariadení sa nachádza v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
 3. Nájomca berie na vedomie, že zariadenia, boli používané na predvádzanie v predajných priestoroch prenajímateľa.
 4. Nájomca sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za riadne užívanie zariadení a poskytovanie s tým spojených súvisiacich služieb cenu v dojednanej výške a spôsobom uvedenými ďalej v tejto zmluve.
 5. Miestom dodania a umiestnenia zariadení a poskytovania súvisiacich služieb je sídlo nájomcu, budova Miestneho úradu Junácka 1 v Bratislave.

ČI. 2 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo zariadenia riadne užívať a to primerane povahe a určeniu.
2. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na zariadeniach nevznikla škoda.
3. Ak má niektoré z prenajatých zariadení vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo požadovať od prenajímateľa poskytnutie náhradného zariadenia slúžiacemu tomu istému účelu, resp. aby bola závada odstránená a to v termíne do jedného pracovného dňa od nahlásenia poruchy zariadenia poverenou osobou nájomcu, telefonicky alebo na e-mailovú adresu poverenej osoby prenajímateľa. Servisné zásahy na zariadeniach spočívajúce v poskytovaní prevádzkového servisu resp. údržby je prenajímateľ povinný vykonávať podľa potreby a to v lehote najneskôr do troch pracovných dní odo dňa doručenia objednávky poverenou osobou nájomcu na vykonanie prevádzkového servisu na e-mailovú adresu poverenej osoby prenajímateľa.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady dodať jednotlivé zariadenia na nájomcom určené miesto a uviesť ho do prevádzky. Pred odovzdaním jednotlivých zariadení do užívania nájomcovi, je prenajímateľ povinný podpísať písomný preberací protokol a zaškoliť poverenú osobu nájomcu na obsluhu a prevádzku zariadení a oboznámiť ich riadne s návodom na používanie. Zaškolením nájomcu, si prenajímateľ splní svoju inštruktážnu povinnosť. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé zariadenia je prenajímateľ povinný dodať na miesto dodania v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Náhradný xerografický papier ako aj toner prenajímateľ dodá na základe e-mailovej objednávky nájomcu, resp. poverenej osoby nájomcu, a to do dvoch pracovných dní od obdržania objednávky, v množstve a druhu uvedeného v objednávke. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je povinný potvrdiť nájomcovi doručenie objednávky najneskôr v pracovný deň nasledujúci po obdržaní objednávky a to na e-mailovú adresu

- poverenej osoby nájomcu, z ktorej bola prenajímateľovi doručená objednávka.
- Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do miesta vykonania servisného zásahu za účelom vykonania servisného zásahu obvykle v pracovnom čase u nájomcu na základe predchádzajúcej telefonickkej žiadosti poverenej osoby prenajímateľa alebo žiadosti odoslanej na e-mailovú adresu poverenej osoby nájomcu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 - Nájomca nie je povinný využívať zariadenia v objeme nacenenom prenajímateľom do verejného obstarávania nájomcu.
 - Poverenou osobu prenajímateľa v súvislosti so zabezpečovaním technických činností súvisiacich s plnením predmetu tejto zmluvy je Ing. Peter Kufner, e-mail: peter.kufner@copy-print.sk, t.č.: +421 905 355 925.
 - Poverenou osobou nájomcu v súvislosti so zabezpečovaním technických činností súvisiacich s plnením predmetu tejto zmluvy je Bc. Richard Klein, e-mail: richard.klein@banm.sk, t.č.: 02/ 49 253 200.

ČI. 3 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- Zmluvné strany sa dohodli, že cena za užívanie zariadení ako aj poskytovanie s tým spojených súvisiacich služieb je dohodnutá nasledovne:

Multifunkčné zariadenie Xerox WC 7556_F		Cena za 1 výstup s papierom bez DPH	Cena za 1 výstup s papierom vrátane DPH
	color A4	0,0520 €	0,0624 €
	color A3	0,1040 €	0,1248 €
	BW A4	0,0140 €	0,0168 €
	BW A3	0,0280 €	0,0336 €

Multifunkčné zariadenie Xerox 5875 + Office finisher		Cena za 1 výstup s papierom bez DPH	Cena za 1 výstup s papierom vrátane DPH
	BW A4	0,0140 €	0,0168 €
	BW A3	0,0270 €	0,0324 €

Dohodnutá cena podľa predchádzajúceho odseku je pevná a nemenná a zahŕňa najmä dodávku a prenájom zariadení, servis zariadení, dopravné náklady servisného technika, zabezpečenie náhradných zariadení a dielov, náplne (tonery), xerografický papier.

- Dohodnutú cenu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi v pravidelných platbách za obdobie jedného kalendárneho mesiaca spätne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 30 dní. Podkladom pre vystavenie faktúry je vyúčtovanie, resp. odpočet skutočne zhotovených kópií/výtlačkov, ktoré na základe odpočtu podľa stavu počítadla vyhotovených kópií/výtlačkov vykoná niektorá z poverených osôb nájomcu do 5 dní po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom boli výtlačky a kópie vyhotovené. Vyúčtovanie je nájomca zároveň v uvedenej lehote povinný doručiť prenajímateľovi vo formáte pdf a to na e-mailovú adresu poverenej osoby prenajímateľa.
- V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonné náležitosti alebo náležitosti určené touto zmluvou alebo niektorý z údajov bude nesprávne uvedený, prípadne nebude vystavená v súlade s platnými právnymi predpismi, nájomca je oprávnený faktúru vrátiť prenajímateľovi na doplnenie alebo prepracovanie, pričom prenajímateľ je

povinný na opravenej faktúre uviesť novú lehotu splatnosti. Počas doby od vrátenia faktúry po doručenie jej opraveného vyhotovenia nájomca nie je s úhradou fakturovanej ceny v omeškaní.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú cenu nie je prenajímateľ oprávnený jednostranne navýšiť.

ČI. 4 DOBA NÁJMU

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní 36 kalendárnych mesiacov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, resp. do vyčerpania sumy vo výške 45 000,- € bez DPH (nie však viac ako 15 000,- € bez DPH za 12 mesiacov); podľa toho, ktorá zo skutočností nastane skôr.

ČI. 5 SKONČENIE NÁJMU

1. Túto zmluvu je možné skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, pričom zmluva zaniká dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú.
2. Táto zmluva zaniká písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strany.
3. Táto zmluva môže zaniknúť jednostranným odstúpením nájomcu od zmluvy, ak prenajímateľ počas trvania platnosti tejto zmluvy svojím správaním voči predmetu nájmu alebo nájomcovi znemožňuje naplnenie účelu podľa podmienok v tejto zmluve dohodnutých a nájomca vyzval prenajímateľa písomnou formou, aby sa prenajímateľ takéhoto konania zdržal. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia prenajímateľovi. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté.
4. Nájomca je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy, ak sa niektoré zo zariadení stalo bez jeho zavinenia nespôsobilým na dohodnuté užívanie a prenajímateľ nevykonal nápravu bez zbytočného odkladu po tom, čo ho nájomca vyzval. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného odstúpenia prenajímateľovi.
5. Prenajímateľ môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nájomca počas platnosti tejto zmluvy napriek písomnej výstrahe užíva predmet takým spôsobom, že mu ako prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda. Účinky odstúpenia nastanú obdobne ako v bode 3. tohto článku. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté.
6. Po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy je nájomca povinný bez zbytočného odkladu vrátiť predmet nájmu (umožniť jeho demontáž a odvoz) v riadnom stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania podľa tejto zmluvy s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to na základe odovzdávacieho protokolu vyhotoveného v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

ČI. 6 ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade, že prenajímateľ mešká s vykonaním servisných prác, resp. dodávky xerografického papiera, náplní a pod. oproti termínom dohodnutým v zmluve, má nájomca právo uplatniť si u prenajímateľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za príslušný kalendárny mesiac v ktorom sa mala oprava realizovať, a to za každý deň omeškania.

2. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného má prenajímateľ právo uplatniť úroky z omeškania v zákonnej výške z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
3. Uplatnením práva na zmluvnú pokutu niektorou zo zmluvných strán nie je dotknuté právo druhej zmluvnej strany požadovať od nej náhradu škody.

ČI. 7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží 4 vyhotovenia a prenajímateľ 1 vyhotovenie. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti na základe tejto zmluvy je možné doručovať v prípadoch výslovne uvedených v tejto zmluve e-mailom na v zmluve uvedené e-mailové adresy oprávnených osôb, a v ostatných prípadoch poštou alebo prostredníctvom kuriéra na adresy zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti doručované poštou alebo kuriérom sa považujú za doručené okamihom prevzatia doručovanej zásielky adresátom, t.j. dňom uvedeným na poštovej doručenke ako deň prevzatia zásielky resp. dňom uvedeným na potvrdení o prevzatí zásielky v prípade doručovania kuriérom, v prípade nevyzdvihnutia písomnosti adresátom na pošte resp. nezastihnutia adresáta kuriérom dňom, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená a v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, t.j. dňom uvedeným na poštovej doručenke ako deň odmietnutia prevzatia zásielky resp. dňom uvedeným na potvrdení o odmietnutí prevzatia zásielky v prípade doručovania kuriérom.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovej stránke nájomcu.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, spravujú sa práva a povinnosti Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe dohody oboch zmluvných strán a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave, dňa 02.03.2020

V Bratislave, dňa 02.03.2020

prenajímateľ

Ing. Peter Kufner, v. r. predseda predstavenstva

nájomca

Mgr. Rudolf Kusý, v. r. starosta

Príloha č. 1 k zmluve č.
Súpis zariadení v prenájme.

typ tlačiarne	sériové číslo	umiestnenie	počet ks
Xerox 7556	3906641428	7. poschodie	1
	3906779179	6. poschodie	1
	3906639512	5. poschodie	1
	3906667834	4. poschodie	1
	3906583118	sekretariát starostu	1
	3906563966	3. poschodie	1
	3906503289	2. poschodie	1
Xerox 5875 + office finisher	3660554890	podatelna	1