

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, č. ÚEZ 78/2020

uzavretá v súlade s ust. § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava-Ružinov
 sídlo: Mierová 21, 827 05 Bratislava
 identifikačné číslo: 00 603 155
 bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 číslo účtu: IBAN: SK38 0200 0000 0018 1531 5657
 konajúci prostredníctvom: Ing. Martin Chren, starosta
 kontaktná osoba: Ing. Zdenek Císar, kontakt: 02/48284222
 (ďalej len "**prenajímateľ**")

a

Nájomca: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
 sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
 identifikačné číslo: 00603317
 daňové identifikačné číslo: 2020887385
 bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s.
 číslo účtu: IBAN SK085600000001800347007
 konajúci prostredníctvom: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
 kontaktná osoba: Júlia Červenková kontakt: 02/49253367
 (ďalej len "**nájomca**")

Čl. 1

Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4405 vedenom pre katastrálne územie Ružinov, obec mestská časť Bratislava–Ružinov, okres Bratislava II ako:
 - a) administratívna budova (Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21 v Bratislave) so súpisným číslom 288, ktorá je postavená na pozemku parcelné číslo 805/2, parcela registra "C", druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria (ďalej len "**Priestor**"),
- 1.2. Touto zmluvou prenájomca prenecháva nájomcovi do užívania priestory zasadacej sály Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov (ďalej aj ako "**Predmet nájmu**"), všetko podľa dohody zmluvných strán na mieste odovzdania predmetu zmluvy, o čom sa spíše odovzdávací protokol, a nájomca sa zaväzuje, že za prenechanie Predmetu nájmu do užívania bude platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné.
- 1.3. Popri užívaní Predmetu nájmu je nájomca zároveň oprávnený v primeranom rozsahu užívať aj ďalšie časti Priestorov, ktoré sú nevyhnutné na prístup do Predmetu nájmu alebo ktoré sú svojou povahou určené na spoločné používanie.

Čl. 2

2. Účel nájmu

- 2.1. Nájomca je oprávnený používať Predmet nájmu za účelom uskutočnenia rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové mesto, dňa 19. mája 2020 v čase od 08:30 hod. do 16:00 hod.
- 2.2. Zmena účelu užívania Predmetu nájmu je možná len s písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. 3

3. Nájomné a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je v celkovej výške 1,00 € za celý predmet nájmu.
- 3.2. Prenajímateľ vystaví nájomcovi na zaplatenie nájomného faktúru so všetkými zákonnými náležitosťami, pričom jej doručenie nie je podmienkou splatnosti nájomného.
- 3.3. Nájomné nájomca uhradí bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo na iný bankový účet, ktorý prenajímateľ nájomcovi písomne oznámi alebo uvedie vo faktúre.

Čl. 4

4. Doba nájmu a skončenie zmluvy

- 4.1. Doba nájmu je dohodnutá na dobu určitú na deň 19. máj 2020 v čase od 08:30 hod. do 16:00 hod., pričom nájomca je povinný Predmet nájmu riadne odovzdať najneskôr do jedného pracovného dňa.
- 4.2. Túto zmluvu možno kedykoľvek skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
- 4.3. O odovzdaní Predmetu nájmu sa spíše odovzdávací protokol.
- 4.4. V prípade nesplnenia povinnosti nájomcu v zmysle ods. 4.1 tohto článku zmluvy, prenajímateľ môže:
 - a) požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 € za každý deň omeškania, čím nie je dotknutý nárok na náhradu škody,
 - b) prenajímateľ je oprávnený vypratať Predmet nájmu a vypratané veci uskladniť podľa vlastného uváženia na náklady nájomcu, pričom ak sa nájomca neprihlási o uskladnené veci ani do jedného týždňa po skončení nájmu, je prenajímateľ oprávnený vypratané veci zlikvidovať alebo speňažiť a z výťažku uspokojiť svoje nároky voči nájomcovi.

Čl. 5

5. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Prenajímateľ prenechá nájomcovi Predmet nájmu v takom stave, aby bol použiteľný na dohodnutý účel podľa tejto zmluvy.
- 5.2. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu nepretržite a v celom rozsahu, pričom je ho povinný užívať riadne a dbať o to, aby na ňom nevznikla žiadna škoda. Prenajímateľ je povinný najneskôr pri odovzdaní Predmetu nájmu poskytnúť nájomcovi prístup do Predmetu nájmu.
- 5.3. Nájomca je povinný rešpektovať, že v priestoroch, súčasťou ktorých je aj Predmet nájmu, bude aj počas trvania nájmu zo strany Prenajímateľa zabezpečovaný riadny chod miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Ružinov.
- 5.4. Náklady na odstránenie škôd na Predmete nájmu, ktoré spôsobil nájomca alebo osoby, ktoré sa zdržiavali v Predmete nájmu so súhlasom alebo vedomím nájomcu (vrátane súvisiacich opráv), bude znášať v plnom rozsahu a výlučne nájomca.

- 5.5. Nájomca nie je oprávnený vykonávať bez súhlasu prenajímateľa žiadne stavebné úpravy alebo iné zmeny Predmetu nájmu.
- 5.6. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa dať Predmet nájmu do podnájmu alebo iného užívania tretej osobe.
- 5.7. Každá zo zmluvných strán je povinná plniť aj ďalšie povinnosti vzťahujúce sa na nájom Predmetu nájmu, ktoré vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. 6

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa ako povinnej osoby.
- 6.2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.
- 6.3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa záväzkový vzťah medzi zmluvnými stranami spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
- 6.4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli neplatné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 6.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, považujú ju za dostatočne jasnú, určitú a zrozumiteľnú, neuzatvárajú ju v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, pričom na znak toho, že táto zmluva zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

V Bratislave dňa 07.05.2020

Ing. Martin Chren, v. r.

starosta

Mestská časť Bratislava - Ružinov

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.

starosta

Mestská časť Bratislava Nové Mesto