

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme bytu č. 60/2018 zo dňa 25.04.2018
uzavretej podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00603317
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK0856000000001800347015
Variabilný symbol: 3180060120

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Tomáš Zelinka**
narodený:
trvale bytom: Bojnická 19, 831 04 Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 25.04.2018 Zmluvu o nájme bytu č. 60/2018, predmetom ktorej je nájom garsónového bytu č. 24, 2. kategórie na 3. podlaží bytového domu súp. č. 6954 na Bojníckej ulici v Bratislave, vchod č. 19, v k. ú. Nové Mesto (ďalej ako „zmluva“).
2. V nadväznosti na žiadosť nájomcu o predĺženie nájmu komisia sociálnych vecí a bývania na rokovaní formou per rollam konaného v dňoch 20.-22.04.2020 predĺženie platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy odsúhlasila.

Čl. II. Predmet dodatku

Zmluvné strany na základe tohto dodatku predlžujú dobu platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy o jeden rok pričom za tým účelom menia nasledovné ustanovenia zmluvy:

- a) v čl. III. dopĺňajú ďalšiu vetu s nasledovným obsahom:

Na základe Dodatku č. 1 k tejto zmluve sa zmluvné strany dohodli na predĺžení doby nájmu o jeden rok a to do 01.05.2021 vrátane.

b) v čl. VII. bode 1 sa dopĺňa ďalšia veta s nasledovným obsahom:

Nájomca je povinný v lehote do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti Dodatku č. 1 k tejto zmluve predložiť prenajímateľovi notársku zápisnicu s exekučným titulom vypratania bytu v prípade a s obsahom ako je uvedené v prvej vete tohto bodu.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú zachované a nezmenené.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 30.04.2020

V Bratislave, dňa 30.04.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.

Tomáš Zelinka, v. r.

GENERÁLNA PLNÁ MOC

Dolu podpísaný, **Tomáš Zelinka**, rod.
trvale bytom

splnomocňujem

Rastislava Zelinku, rod.

na všetky právne úkony.

Rastislav Zelinka, nar. _____ je oprávnený najmä vo vzťahu k nehnuteľnosti – garsonový byt č. 24, druhej kategórie na 3. podlaží domu č. 19 na Bojnickej ulici v Bratislave (ďalej len „byt“), ktorého som nájomcom, robiť v mojom mene všetky právne úkony, ktoré mi vyplývajú z postavenia nájomcu bytu, ako aj všetky právne úkony, ktoré vyplývajú z obsahu Notárskej zápisnice N 430/2013, Nz 21017/2013, NCR1s 21440/2013, napísanej dňa 21.6.2013 na Notárskom úrade v Bratislave, Junácka 1, JUDr. Máriou Pauliakovou, notárskym kandidátom JUDr. Evy Imrišovej, notára so sídlom v Bratislave. **Rastislav Zelinka**, nar. _____, je ďalej oprávnený zastupovať ma pred Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto, so sídlom Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317, ako prenajímateľom bytu, v mojom mene podpisovať listiny, podávať vysvetlenia, činiť vyhlásenia rôzneho druhu. **Rastislav Zelinka**, nar. _____ je ďalej oprávnený preberať peňažné i nepeňažné poštové zásielky, doporučené listové zásielky adresované mojej osobe, zásielky do vlastných rúk, ako aj iné zásielky na finančné prostriedky doručované šekmi poštou. Ďalej je táto osoba oprávnená v mojom mene podávať a preberať žiadosť o výpis alebo odpis z registra trestov.

Menovaný je ďalej oprávnený k tomu, aby v rámci a v súvislosti s hore uvedenými úkonmi nazeral do príslušnej dokumentácie, resp. spisov, pripravoval, podpisoval a predkladal príslušné návrhy, podania a vyjadrenia, podával opravné návrhy a vzdával sa ich a robil ďalšie potrebné úkony a opatrenia smerujúce k úspešnému vybaveniu vyššie uvedených vecí.

Som si vedomý, že v zmysle obsahu tejto generálnej plnej moci je **Rastislav Zelinka**, nar. _____ oprávnený vykonať akýkoľvek právny úkon, ktorý nie je v rozpore s právnym poriadkom.

Táto generálna plná moc má neobmedzenú dobu platnosti.

V Bratislave dňa 11.10. 2013

Tomáš Zelinka, splnomocniteľ

Splnomocnenie prijímam.

Rastislav Zelinka, splnomocnenec

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom V/ ⁰²⁵⁷ /2013
osvedčujem pravosť podpisu **Tomáš Zelinka**, rodné číslo

ktorého /ej/ osobnú totožnosť som zistila zákonným
spôsobom: OP číslo a ktorý(á) listinu za mojej
prítomnosti podpísal(a).

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto,
dňa 11. októbra 2013

podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom V/ ⁰²⁵⁶ /2013
osvedčujem pravosť podpisu **Rastislav Zelinka**, rodné číslo

ktorého /ej/ osobnú totožnosť som zistila zákonným
spôsobom: OP číslo , a ktorý(á) listinu za mojej
prítomnosti podpísal(a).

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto,
dňa 11. októbra 2013

podpis osvedčujúceho

