

Zmluva o nájme bytu

uzatvorená podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
so sídlom: Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
IČO: 00 603 317
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 1800347015/5600
variabilný symbol: 3180060120

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Kristína Hanáková
narodená:
trvale bytom: Bojnická 19, 831 04 Bratislava
e-mail:

(ďalej v texte ako „nájomca“)

Preambula

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom garsónového bytu č. 33, 2. kategórie pozostávajúceho z jednej obytnej izby a základného príslušenstva (ďalej v texte ako „byt“), ktorý sa nachádza na 3.podlaží bytového domu so súp. č. 6954 postavenom na pozemku - parc. č. 17090/25 na Bojníckej ulici č. 19 v Bratislave, v katastrálnom území Nové Mesto a zapísanom na liste vlastníctva č. 3749 (ďalej v texte ako „bytový dom“). Podrobný opis bytu a opis jeho príslušenstva sa nachádza v **Prílohe č. 1** tejto zmluvy – **evidenčnom liste** pre výpočet nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním bytu.
2. Prenajímateľ uzatvára s nájomcom túto Zmluvu o nájme bytu na základe súhlasu Komisie sociálnych vecí a bývania z rokovania komisie konaného formou per rollam v dňoch 20.4.-22.04.2020, uvedenom v zápisnici z rokovania predmetnej komisie v **Prílohe č. 2** tejto zmluvy.

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt a nájomca sa za jeho užívanie zaväzuje platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním bytu.
2. Nájomca je povinný užívať byt, spoločné priestory a zariadenie bytového domu riadne a s náležitou starostlivosťou.
3. Prenajímateľ bude poskytovať k bytu nasledovné služby spojené s nájmom: osvetlenie spoločných priestorov, vodné a stočné, odvod zrážkovej vody, upratovanie spoločných priestorov, odvoz odpadu ďalej v texte ako („služby spojené s nájmom“).

Článok II.

Rozsah a účel užívania, odovzdanie bytu

1. Nájomca je oprávnený užívať byt výlučne na bývanie.
2. V inom rozsahu, ako na bývanie, možno byt užívať len po písomnom súhlase prenajímateľa. V prípade porušenia účelu užívania bytu nájomcom, je prenajímateľ oprávnený dať nájomcovi výpoveď z nájmu podľa ust. § 711, ods. 1 písm. g) Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca bytu a osoby ktoré s nájomcom žijú v spoločnej domácnosti sú tiež oprávnení užívať spoločné priestory a zariadenia domu.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve prehlasujú, že byt bol nájomcovi odovzdaný pred podpisom tejto zmluvy, nakoľko tento užíval aj po uplynutí doby platnosti a účinnosti zmluvy o nájme bytu č. 141/2017 uzavretej s prenajímateľom dňa 19.06.2017, ktorej platnosť a účinnosť uplynula dňa 01.02.2019. Nájomca svojim podpisom na tejto zmluve prehlasuje, že s faktickým stavom Predmetu nájmu je dôkladne oboznámený a predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu sa nevyskytujú žiadne právne ani faktické vady Prenajímateľovi známe a ktoré by akýmkoľvek spôsobom bránili užívaniu Predmetu nájmu na dohodnutý účel.

Článok III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú 1 rok odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

Článok IV.

Výška a spôsob platenia nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním bytu

1. Výška nájomného sa vypočíta podľa Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.apríla 2008 č.01/R/2008 o regulácii cien nájomného, v znení opatrenia č. 02/R/2008, ako aj opatrenia 01/R/2011, v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca je povinný po celú dobu trvania nájmu uhrádzať nájomné a zálohové platby za služby spojené s užívaním bytu v súlade s **Prílohou č. 1** k tejto zmluve, a to vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi, pričom tieto je povinný uhrádzať spolu, a to buď poštovou poukážkou, alebo bezhotovostným bankovým prevodom prípadne hotovostným vkladom na účet prenajímateľa s označeným variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto zmluvy, resp. osobne do pokladne - Miestneho úradu prenajímateľa na Junáckej ulici č. 1 v Bratislave.
3. Preplatok z celoročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu, prenajímateľ nájomcovi vyplatí do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu nájomcovi.
4. Nedoplatok z celoročného vyúčtovania služieb spojených s užívaním bytu je nájomca povinný uhradiť na účet prenajímateľa s označením variabilného symbolu uvedeným v záhlaví tejto zmluvy, v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania

za služby spojené s užívaním bytu nájomcovi.

5. Pokiaľ sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu, resp. s platením nedoplatku z ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu, o viac ako 5 dní po ich splatnosti, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zákonný poplatok z omeškania za každý aj začatý deň omeškania.
6. Prenajímateľ má právo jednostranne zmeniť výšku nájomného, ak sa zmenia skutočnosti pre určenie jeho výšky, alebo na základe zmeny danej osobitným predpisom.
7. Zmenu výšky zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu je prenajímateľ oprávnený jednostranne vykonať aj ak je na to iný dôvod, napr. zmena rozsahu poskytovaných služieb, zvýšenie ceny poskytovaných služieb spojených s užívaním bytu a pod.
8. Výšku nájomného a výšku mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom je prenajímateľ oprávnený zmeniť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá zakladá právo na vykonanie tejto zmeny.
9. Nájomca nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči prenajímateľovi na tretiu osobu.

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy budú vykonávať v súlade s Občianskym zákonníkom.
2. Nájomca je povinný byt udržiavať v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu a po ukončení nájmu byt najneskôr do troch pracovných dní odo dňa skončenia nájmu protokolárne odovzdať prenajímateľovi v riadnom stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu a vypratany.
3. Nájomca je povinný byt a jeho okolie udržiavať v čistote a poriadku.
4. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou, v súlade s nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, uhrádza nájomca.
5. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a je povinný prenajímateľovi umožniť vstup do bytu za týmto účelom, ako aj za účelom dezinsekcie bytu a technickej kontroly bytu v nevyhnutnom rozsahu.
6. Nájomca je povinný strpieť kontroly prenajímateľa za účelom kontroly spôsobu a rozsahu užívania bytu nájomcom a je povinný mu umožniť tieto kontroly najneskôr v lehote 1 dňa odo dňa požiadania zo strany prenajímateľa. Pre prípad akejkoľvek hrozacej škody, pričom postačí aj podozrenie, bude mať prenajímateľ právo vstupu do bytu.
7. Nájomca nie je oprávnený vykonávať bez písomného súhlasu prenajímateľa žiadne stavebné úpravy alebo iné zmeny v byte, a to ani na vlastné náklady. Nájomca sa zaväzuje všetky písomne odsúhlasené úpravy zo strany prenajímateľa v byte ohlásiť prenajímateľovi a pri úpravách, ktoré podliehajú konaniu na stavebnom úrade, predložiť rozhodnutie stavebného úradu. Akékoľvek stavebné úpravy, investície a pod. do bytu, na základe písomného súhlasu prenajímateľa, vykonané nájomcom, budú bez nároku nájomcu na ich náhradu voči prenajímateľovi a nájomca nebude oprávnený, po skončení nájmu, požadovať protihodnotu toho, o čo sa hodnota predmetu nájmu zvýši s čím nájomca podpisom tejto zmluvy vyslovuje svoj výslovný súhlas. V prípade, ak nájomca vykoná uvedené zmeny s písomným súhlasom prenajímateľa, prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie bytu do pôvodného stavu.

8. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi počet osôb žijúcich s ním v spoločnej domácnosti a pri jeho zvýšení / znížení (odst'ahovanie, smrť a pod.) túto skutočnosť, najneskôr v lehote do 5 dní odo dňa jej vzniku oznámiť a písomne doručiť toto oznámenie prenajímateľovi.
9. Prenajatý byt nezakladá právo nájomcu na prevod vlastníctva bytu podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
10. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v byte, resp. bytovom dome sám, alebo tí, ktorí s ním bývajú v spoločnej domácnosti, ako aj nahradiť všetky škody spôsobené nájomcom, osobami žijúcimi s ním v spoločnej domácnosti, resp. akýmkoľvek tretími osobami, ktorým umožnil vstup do bytového domu, v ktorom sa byt nachádza, a to nie len škody na/v byte, ale aj v bytovom dome, v ktorom sa byt nachádza (napr. spoločné priestory, spoločné zariadenia a pod.).
11. Nájomca nie je oprávnený dať byt do podnájmu, prípadne výpožičky, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to pod sankciou zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- € za každé aj jednotlivé porušenie.
12. Nájomca je povinný dodržiavať a samostatne zabezpečiť všetky povinnosti v oblasti požiarnej ochrany v zmysle platných právnych predpisov.
13. Nájomca je oprávnený dať byt, ako aj jeho vnútorné zariadenia a svoj majetok, poistiť na vlastné náklady.
14. Nájomca je povinný dodržiavať domový poriadok, ktorý je vyvesený vo vestibule bytového domu a podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že je s jeho obsahom oboznámený.

Článok VI. Skončenie zmluvy

1. Nájomná zmluva končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť aj jednostranne výpoveďou:
 - a) nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu;
 - b) prenajímateľ je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Nájomca vyhlasuje, že rozhodnou adresou pre doručovanie písomností, je adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
6. Skončením nájmu podľa tejto zmluvy nie je dotknutá povinnosť nájomcu zaplatiť pomernú časť nájomného, úhrad za služby spojené s užívaním bytu a ich prípadné vyúčtovanie, ako aj právo prenajímateľa na náhradu škody, či poplatku z omeškania.
7. Nájomca je oprávnený pred ukončením doby nájmu požiadať písomne prenajímateľa o jednorazové predĺženie doby nájmu najviac však o tri roky.

VII. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný v lehote do **10 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy** predložiť prenajímateľovi **notársku zápisnicu s exekučným titulom vypratania bytu** v prípade, ak dôjde k skončeniu tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, ktorá bude obsahovať: **„Vyhlásenie nájomcu o uznaní záväzkov z nájomnej zmluvy a súhlas**

s vykonateľnosťou notárskej zápisnice a exekúciou podľa ustanovenia § 41 ods. 2 v spojení s ustanovením § 184 zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti /Exekučný poriadok v platnom znení/.

2. V prípade, ak nájomca nepredloží notársku zápisnicu podľa bodu 1. tohto článku v stanovenej lehote, táto zmluva zaniká (rozvázovacia podmienka).

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch každý so silou originálu, pričom prenajímateľ si ponechá štyri rovnopisy a nájomca dva rovnopisy tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Príloha č. 1 – Evidenčný list

Príloha č. 2 – Zápisnica z rokovania Komisie sociálnych vecí a bývania formou per rollam v dňoch 20.04.-22.04.2020

V Bratislave, dňa 17.06.2020

V Bratislave, dňa 17.06.2020

za prenajímateľa:
Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
starosta

nájomca:
Kristína Hanáková, v. r.

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

NÁJOMNÍK : Hanáková Kristína

ADRESA : 83104 Bratislava, Bojnická 19
Číslo domu: 0000019 Číslo bytu: 33

Spos.plat.: sporoziro

Ink.číslo :

ÚDAJE O BYTE

Kategória: 2 Vyukovanie: Výška miestností: 2.65
Podlažie : 3

VÝMERA BYTU

OBYTNÁ PLOCHA	VEDLAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 20.27	Predsieň 3.70	Rezerva 2 3.18	OBYT.+VEDL. 23.97 CELKOVÁ 27.15

SPOLUBÝVAJÚCI

Počet členov domácnosti celkom: 1

OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU	mesačne	ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJ. ZARIADENIE	ročne
Kuchynská linka	1.00 Eur	Len sprchov. alebo kupel.kut	12.61 Eur
Elektrický bojler	0.63 Eur	Záchod v kúpeľni	12.61 Eur
Zdroj tepla	0.63 Eur	Chýba špajza alebo vst.skrina	3.32 Eur
		Chýba pivnica	3.32 Eur
		Len jedna miestnosť	12.61 Eur
CELKOM mesačne	2.26 Eur		
CELKOM ročne	27.10 Eur	ZNÍŽENIE CELKOM	44.48 Eur

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ		ZÁLOHY ZA SLUŽBY	
Nájom za obytnú plochu mes.	15.20 Eur	Vodné a stočné	11.00 Eur
Nájom za vedľaj.plochu mes.	1.66 Eur	Zaloha za uprat	1.53 Eur
Ročný nájom za plochu	202.33 Eur	Osvetlenie spol.priestorov	0.83 Eur
Sadzba za zak.zar.bytu	178.58 Eur	Odpad	4.00 Eur
Sadzba za ost.zar.bytu	27.10 Eur	Zrážková voda	0.86 Eur
Zníž.za chýb.vybavenie	44.48 Eur		
ROČNÁ ÚHRADA	363.53 Eur	CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA	48.51 Eur

MESAČNÉ ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	30.29 Eur		

Zmluva na dobu určitú od: 05.06.2020 do: 06.06.2021

Dátum platnosti od : 05.06.2020 Dátum spracovania : 05.06.2020

Spracovala: Jana Polívková, kanc. 721

e-mail: jana.polivkova@banm.sk

T: 02/49 253 255

IBAN: SK83 5600 0000 0018 0034 7015-úhrady nájom bytu



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
 Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Komisia sociálnych vecí a bývania
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

V Bratislave 23. apríla 2020

ZÁPISNICA č. 5/2020

z pracovného rokovania Komisie sociálnych vecí a bývania, ktoré sa konalo v dňoch **20.04.2020 – 22.04.2020**
formou per rollam.

Zúčastnený na hlasovaní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Prerokovanie žiadostí o poskytnutie jednorazovej finančnej výpomoci
2. Návrh na vyhovieť protestu prokurátora vo veci Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 8/2019 zo dňa 05.11.2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 2/2017 zo dňa 14.02.2017, ktorým sa určujú pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v znení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 5/2017 zo dňa 30.06.2017
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava -Nové Mesto č./2020 zo dňa2020, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava -Nové Mesto č. 9/2019 zo dňa 10.12.2019 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel
4. Návrh na určenie pomenovania predĺženia existujúcej ulice Frankovská v KÚ Vinohrady
5. Návrh stanoviska miestneho zastupiteľstva k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
6. Návrh na druhú zmenu rozpočtu mestskej časti BA – Nové Mesto na rok 2020
7. Žiadosti o pridelenie nájomného bytu (p. Červenák)
8. Rôzne.

K bodu č. 1

Prerokovanie žiadostí o poskytnutie jednorazovej finančnej výpomoci

Materiál nepredložený, vypustený z rokovania Komisie.

K bodu č. 2

Návrh na vyhovieť protestu prokurátora vo veci Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 8/2019 zo dňa 05.11.2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 2/2017 zo dňa 14.02.2017, ktorým sa určujú pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v znení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 5/2017 zo dňa 30.06.2017

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	6
	ZA:	1
	PROTI:	2
	ZDRŽAL SA:	3

Komisia uvedený materiál neschválila

K bodu č. 3

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava -Nové Mesto č./2020 zo dňa2020, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava -Nové Mesto č. 9/2019 zo dňa 10.12.2019 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 3
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 3

Komisia uvedený materiál neschválila.

K. Šebejová žiada predložiť MZ rozpočet výdavkov a príjmov za parkovanie, pôvodný aj upravený kvôli pandémie a posunu zavedenia parkovacej politiky.

K bodu č. 4

Návrh na určenie pomenovania predĺženia existujúcej ulice Frankovská v KÚ Vinohrady

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 1

Komisia uvedený materiál schválila.

K bodu č. 5

Návrh stanoviska miestneho zastupiteľstva k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 1

Komisia uvedený materiál schválila.

K. Šebejová navrhuje, aby hlavné mesto doriešilo systém zberu vianočných stromčekov, ktoré sú pohodené pri nádobách na triedený odpad aj viac týždňov. Tiež podľa nej treba vyriešiť dočisťovanie zberných miest na triedený odpad, ktoré buď nemajú dostatočnú kapacitu alebo sú pravidelne preplnené z iných dôvodov (Podkolibská). Chýba signalizácia/monitoring preplnenia, odvozy v stanovených časových intervaloch na zabezpečenie čistoty mesta v týchto prípadoch nestačia.

K bodu č. 6

Návrh na druhú zmenu rozpočtu mestskej časti BA – Nové Mesto na rok 2020

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 0
PROTI: 3
ZDRŽAL SA: 3

Komisia uvedený materiál neschválila.

K. Šebejovej chýbajú scenáre rozpočtu, podrobnejšie informácie o príjmoch bežného rozpočtu v čase pandémie aj o tom, aké sú zvýšené nároky na výdavky z titulu hygieny, či v príspevkovej organizácii EKO podnik

K bodu č. 7

A) Žiadosti o pridelenie nájomného bytu – žiadateľ p. Červenák

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
 ZA: 5
 PROTI: 0
 ZDRŽAL SA: 1

Komisia súhlasí so zaradením žiadosti do zoznamu žiadateľov o nájomný byt.

K. Šebejová pripojila k zoznamu žiadateľov otázky a prosí úrad o odpovede. 1. U žiadateľa č. 1, pán F. môže byť situácia kritická, mal zdravotne problémy, kto to preverí? 2. Kedy budú byty - Čsl. Parašutistov, Kutuzovova a Bojnická (plne zariadené), ktoré boli prerokované na komisii dňa 24. 2. 2020 + byt na Kukučínovej – doteraz neuvádzaný - vypratane/sprevádzkované? 3. Kedy bude v MČ terénny sociálny pracovník, ktorý by robil prieskum u nových žiadateľov o nájomný byt? Komisia SVaB potrebuje informácie o zmene sociálnej situácie, preto trvá na prieskumoch pri predlžovaní nájomov. Nie je udržateľné, aby členovia komisie SVaB sami robili prieskumy, ktoré sú na zodpovedné rozhodovanie nutné. S terénnym pracovníkom budú súčinní. S týmto súhlasia všetci hlasujúci v bode 7 A). K. Šebejová žiada aj o úpravu Zásad hospodárenia s bytmi, a to najmä § 2, odseky 12-14 a § 4, odseky 3 až 6.

B) Žiadosti o predĺženie NZ, ktorá nie sú k 15.04.2020 prerokované alebo ne/odsúhlasené

Žiadateľ	Byt	Termín platnosti a účinnosti NZ	Stav riešenia	Odhlasované:
Bilčíková, žiadosť zo dňa 20.09.2019	byt č. 34 Bojnická 23	byt užíva bez NZ od 02.08.2018	Neprerokované/ žiadosť predložená na zasadnutie komisie dňa 11.11.2019, 10.02.2020 a 24.02.2020	Užívali byty od roku 2018 bez nájomnej zmluvy, preto žiadame viac informácií a terénneho pracovníka v MC, ktorý by ich zistil
Šarník, žiadosť zo dňa 23.09.2019	byt č. 48 Bojnická 23	byt užíva bez NZ od 02.06.2018	Neprerokované/ žiadosť predložená na zasadnutie komisie dňa 11.11.2019, 10.02.2020 a 24.02.2020	
Begányiová, žiadosť zo dňa 27.09.2019	byt č. 15 Bojnická 19	byt užíva bez NZ od 01.08.2018	Neprerokované/ žiadosť predložená na zasadnutie komisie dňa 11.11.2019, 10.02.2020 a 24.02.2020	
Hanáková, žiadosť zo dňa 31.10.2019	byt č. 33 Bojnická 19	Byt užíva bez NZ od 02.02.2019	Nariadený poslanecký prieskum na zasadnutí komisie dňa 11.02.2020	Navrhujeme predĺžiť NZ do 1. 2. 2021
Zelinka, žiadosť zo dňa 14.01.2020	byt č. 24 Bojnická 19	do 01.05.2020	Neprerokované/žiadosť nezaradená na rokovanie komisie dňa 16.03.2020	Žiada nájom na dobu neurčitú – nesúhlasíme. Navrhujeme predĺžiť NZ do 30. 4. 2021
Antalová, žiadosť zo dňa 25.02.2020	byt č. 42 Bojnická 21	Byt užíva bez NZ od 02.04.2020	Neprerokované/žiadosť nezaradená na rokovanie komisie dňa 16.03.2020	Navrhujeme predĺžiť NZ do 1. 4. 2021
Tancoš, žiadosť zo dňa 02.03.2020	byt č. 11 Bojnická 23	do 01.05.2020	Neprerokované/žiadosť nezaradená na rokovanie komisie dňa 16.03.2020	Žiada nájom na dobu neurčitú – nesúhlasíme. Navrhujeme predĺžiť NZ do 30. 4. 2021
Zemková, žiadosť zo dňa 04.03.2020	Byt č. 38 Bojnická 25	Do 31.05.2020	Neprerokované/žiadosť nezaradená na rokovanie komisie dňa 16.03.2020	Žiadosť o predĺženie NZ zaradiť na komisiu v máji 2020

Olišová, žiadost' zo dňa 17.03.2020	byť č. 43 Bojnická 25	do 01.06.2020	Neprerokované	Žiadost' o predĺženie NZ zaradiť na komisiu v máji 2020
Farkašová, žiadost' zo dňa 03.04.2020	byť č. 46 Bojnická 23	do 23.06.2020	Neprerokované	Žiadost' o predĺženie NZ zaradiť na komisiu v máji 2020
Slovenská humanitná rada, žiadost' zo dňa 15.04.2020	byť č. 14, Bojnická 19 byť č. 10 Bojnická 23	do 01.08.2020	Neprerokované	Žiadost' o predĺženie NZ zaradiť na komisiu v máji 2020 a doplniť počet nájomcov v počas súčasnej NZ

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
 ZA: 5
 PROTI: 0
 ZDRŽAL SA: 1

C) Pridelenie bytov – Žiadame pripraviť materiál a predložiť na najbližšie rokovanie MR a MZ

Pani J. Kovárová (s dcérou), obe pracujú v EKO podniku a pán Olexander Roman – zamestnanec EKO podniku. Poslanecký prieskum vykonaný. Pridelenie bytu odsúhlasené na komisii SVaB dna 10. 2. 2020.

Pani Oľga Farkašová s dvoma deťmi, zverenými od dcéry, býva v ubytovni n. o. Úsmev ako dar v Petržalke. Poslanecký prieskum vykonaný. Pridelenie bytu odsúhlasené na komisii SVaB dňa 24. 2. 2020. Byť mimo Bojnicekej, preverili sme s členom komisie pánom Matejom Alexom, pánom Meliškom a pánom Hulínom byť č. 26 na Račianskej ulici č. 91.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
 ZA: 5
 PROTI: 0
 ZDRŽAL SA: 1

K bodu č. 8

Rôzne

K. Šebejová žiada Oddelenie správy majetku a vnútornej správy MÚ o spracovanie a pravidelné predkladanie prehľadu o nájomných bytoch na každé zasadnutie komisie a to v štruktúre nižšie uvedenej, pri čom vzor bpl v prílohe. Zoznamy žiadateľov budú zoradené podľa dátumu podania žiadosti od najaktuálnejšieho po najstarší a zoznamy neplatičov a nedoplatkov budú rozdelené na bývajúcich a nebývajúcich. K. Šebejová upozornila, že v zápisnici z 10. 2. 2020 žiadala predkladať tieto pravidelne materiály, ktoré doteraz (okrem zoznamu žiadateľov) komisii predložené neboli, preto si dovoľí svoju požiadavku zopakovať. Obdobný materiál z minulého volebného obdobia pripojila. Žiadané materiály sú:

1. **Zoznam voľných nájomných bytov k DD.MM.RRRR**
2. **Zoznam žiadateľov o nájomný obecný byť k DD.MM.RRRR**
3. **Zoznam žiadateľov o uzatvorenie nájomnej zmluvy k DD.MM.RRRR**
4. **Zoznam žiadateľov o predĺženie doby nájmu k DD.MM.RRRR**
5. **Zoznam žiadateľov o výmenu bytu k DD.MM.RRRR**
6. **Zoznam neplatičov a nedoplatkov k DD.MM.RRRR**

Ďalšie zasadnutie komisie bude určené dodatočne. Pozvánka a materiály budú poslané obvyklým spôsobom.

Mgr. Ing. Katarína Šebejová, PhD., v. r.
predsedníčka komisie SVaB

Mgr. PhDr. Martin Bednár, v. r.
zapisovateľ komisie SVaB