

Kúpna zmluva č. ÚEZ 103/2020

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Kúpna zmluva“)

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

č. účtu: SK637500000000025826423

v zastúpení správcu:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317

č. účtu: SK0356000000001800349037

zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na základe predchádzajúceho písomného súhlasu primátora vrátane plnej moci na podpísanie kúpnej zmluvy, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Mgr. Helena Podolská

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Studenohorská 2065/35, 841 03 Bratislava

Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „E“ č. 5369 o výmere 43 m² trvalých trávnych porastov zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 6747 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Vinohrady, obec Bratislava- mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III. Pozemok špecifikovaný v predchádzajúcej vete je zverený do správy

Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na základe Protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991.

- 1.2. Na základe geometrického plánu č. 264/2015 vyhotoveným dňa 22.12.2015, úradne overeným dňa 22.01.2016 pod č. 2909/15 vznikol zameraním z pozemku špecifikovanom v bode 1.1. tejto zmluvy nový pozemok - parc. č. 5369/4 o výmere 20m² ostatnej plochy (ďalej ako „pozemok“). Uvedený geometrický plán tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 1.3. Prevod novozameraného pozemku parc. č. 5369/4 bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 16/16 dňa 19.05.2020 za podmienky, že Kúpna zmluva bude podpísaná kupujúcim v lehote do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom a kúpna cena bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa uzavretia Kúpnej zmluvy.

Článok 2

Predmet Kúpnej zmluvy

Predávajúci na základe tejto Kúpnej zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva novozameraný pozemok podľa špecifikácie uvedenej v článku 1 bode 1.2. tejto Kúpnej zmluvy a kupujúci sa zaväzuje za pozemok zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom a za podmienok uvedenými ďalej v tejto Kúpnej zmluve.

Článok 3

Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzaný pozemok vo výške 350,- €/m²/pozemku, t.j. v celkovej výške 7.000,-€(slovom: sedemtisíc euro).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude kupujúcim zaplatená v lehote 30 dní odo dňa uzavretia Kúpnej zmluvy, bezhotovostným prevodom nasledovne:
 - a) 40% kúpnej ceny, t.j. suma vo výške 2.800 €(slovom: dvetisíc osemsto eur), bude uhradená na **bankový účet Hlavného mesta SR Bratislavy číslo SK637500000000025826423**, vedený v peňažnom ústave Československá obchodná banka, a.s., s označením **variabilného symbolu 1032020**
 - b) 60% kúpnej ceny, t.j. suma vo výške 4.200,-€(slovom: štyritisíc dvesto eur), bude uhradená na **bankový účet Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto číslo SK0356000000001800349037** vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s. s označením **variabilného symbolu 1032020**
- 3.3 Za dátum zaplatenia kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude kúpna cena v plnej výške pripísaná v prospech oboch bankových účtov uvedených v bode 3.2.. V prípade, že táto skutočnosť nenastane v rovnaký deň, považuje sa za dátum zaplatenia deň, ktorý je neskorší.
- 3.4 Zmluvné strany súhlasia s dohodnutou kúpnu cenou a formou jej úhrady.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu v lehote 30 dní odo dňa uzavretia tejto Kúpnej zmluvy, táto Kúpna zmluva stratí platnosť a účinnosť.

- 3.6 Kupujúci sa zároveň zaväzuje uhradiť Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto náklady na vyhotovenie Znaleckého posudku č. 34/2019 vo výške 160,-€ (slovom: sto šesťdesiat eur) a to jednorázovo, bezhotovostným prevodom na bankový účet č. **SK0356000000001800349037** vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s., **s uvedením variabilného symbolu č. 1032020** v lehote splatnosti kúpnej ceny podľa bodu 3.2 Kúpnej zmluvy, pričom za úhradu sa považuje deň pripísania príslušnej sumy v prospech uvedeného účtu.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so skutočnosťou, že na prevádzanom pozemku sa nachádza nefunkčné oplotenie vo vlastníctve vlastníkov susediaceho pozemku parc. č. 5372/2, ktorého je kupujúci podielovým spoluvlastníkom.
- 4.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že s výnimkou uvedenou v prvej vete bodu 4.1. tohto článku, na pozemku neviazu žiadne faktické ani právne obmedzenia prevodu vlastníctva, t.j. predovšetkým záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek iné práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných obdobných práv.
- 4.3 Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Kúpnej zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva kupujúceho k pozemku, ani ktorým by sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tomto článku Kúpnej zmluvy stalo nepravdivým alebo nepresným.
- 4.4 Kupujúci vyhlasuje, že právny ako aj faktický stav prevádzaného pozemku mu je známy z ohliadky na mieste ako aj príslušných dokumentov a že pozemok kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatíu pozemku dôjde v lehote najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zaplatenia Kúpnej ceny, pričom zmluvné strany netrvajú na vyhotovení písomného preberacieho a odovzdávacieho protokolu.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že po podpísaní tejto Kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, a súčasne za predpokladu zaplatenia Kúpnej ceny, ako aj nákladov predávajúceho podľa článku 3 bodu 3.6 tejto Kúpnej zmluvy, podajú návrh na vklad vlastníckeho práva k rodinnému domu v prospech kupujúceho na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci v plnej výške, a to pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.7 Predávajúci je povinný oboznámiť kupujúceho so skutočnosťou, že Kúpna cena bola pripísaná v prospech bankových účtov uvedených v článku 3. bod 3.2. Kúpnej zmluvy na e-mailovú adresu: office@krammerconsulting.sk, pričom zmluvné strany si zároveň dohodnú termín podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 4.8 V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu a vo vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné právne a ďalšie úkony smerujúce k odstráneniu prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k rodinnému domu do katastra nehnuteľností.
- 4.9 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 4.10 Predávajúci aj kupujúci majú právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto Kúpnej zmluvy alebo toto konanie právoplatne zastaví.
- 4.11 V prípade odstúpenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán od Kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný vrátiť zaplatenú Kúpnu cenu na účet kupujúceho, z ktorého bola kúpna cena uhradená. Predávajúci je tak povinný učiniť v lehote pätnástich (15) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na vrátenie kúpnej ceny zo strany kupujúceho predávajúcemu. Predchádzajúca veta neplatí v prípade už uhradených nákladov za vypracovanie znaleckého posudku podľa ustanovenia Článku 3 bodu 3.6; pričom suma pripadajúca na úhradu nákladov predávajúceho za vypracovanie znaleckého posudku nebude kupujúcim zo strany predávajúceho vrátená, keďže tá predstavuje skutočne vynaložené finančné prostriedky predávajúceho a túto skutočnosť kupujúci berie na vedomie a súhlasí s ňou.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k rodinnému domu podľa tejto Kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k rodinnému domu do katastra nehnuteľností, a to dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Kúpna zmluva sa uzatvára a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky Kúpnej zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Kúpna zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, z ktorých, po podpise zmluvnými stranami, hlavné mesto SR Bratislava obdrží tri (3) rovnopisy Kúpnej zmluvy, mestská časť Bratislava-Nové Mesto obdrží štyri (4) rovnopisy Kúpnej zmluvy, kupujúci obdrží jeden (1) rovnopis Kúpnej zmluvy a dva (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru.

- 6.3 Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto Kúpnej zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade doručovania písomností podľa tejto Kúpnej zmluvy, doručujú sa osobne, resp. kuriérom, ako aj poštou, prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk, a to na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy. V prípade doručovania písomností medzi kupujúcimi a správcom, je kupujúci povinný všetky písomnosti doručovať či už osobne, kuriérom alebo poštou, na adresu Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava.
- 6.5 Zmeny a doplnenia tejto Kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a, podľa poradia ich prijatia, očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, že v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy, ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ako aj celá Kúpna zmluva ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto Kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov.
- 6.7 Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť prípadné pohľadávky z tejto Kúpnej zmluvy na tretie osoby.
- 6.8 Neoddeliteľnou prílohou tejto Kúpnej zmluvy je:
- príloha č. 1** –predchádzajúci písomný súhlas primátora
príloha č. 2 – geometrický plán
príloha č. 2 – uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 16/16 zo dňa 19.05.2020
- 6.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Kúpnu zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a že Kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom Kúpnej zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 17.06.2020

V Bratislave, dňa 05.06.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
s t a r o s t a
mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

Mgr. Helena Podolská, v. r.



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
18. 02. 2020	
Číslo zápisnice: 4634	Číslo spisu:

Bratislava 10.02.2020
Č.j.: MAGS OGC 41 628/2020

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 16.1.2020 zn. Č.j. 151/281/2020/PR/MASM, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 05 01 00 07 20

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území **Vinohrady**

- **parc.č. 5369/4 – ostatná plocha o výmere 20 m²**, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 264/2015, úradne overeného pod č. 2909/15, dňa 22.1.2016, oddelením od pozemku registra „E“ parc. č. 5369 – trvalé trávnaté porasty o výmere 43 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 6747, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 34/2019 zo dňa 20.12.2019, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **1660 € - t.j. 82,81 €/m²** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm.e)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

(ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava- Nové mesto prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava = Nové Mesto.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 5369/4 v k. ú. Vinohrady, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.



Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel fm-geo, s.r.o. Majerníková 1/A, Bratislava IČO: 36716707 email :fmgeo@fmgeo@gmail.com		Kraj:	Bratislavský	Okres:	Bratislava III	Obec:	Bratislava- m.č. Nové Mesto				
		Kat. územie:	Vinohrady	Číslo plánu:	264/2015	Mapový list. č.:	Stupava 0-9/22				
		GEOMETRICKÝ PLÁN na obnovu hraníc časti pôvodnej parcely č.5369 (nové p.č.5369/4).									
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Marián Druska							
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:						
22.12.2015	Ing. František Mego	22.12.2015	Ing. František Mego	22.12.2016	2909/15						
Nové hranice boli v prírode označené roxormi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii							
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5675											
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.											
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis							

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlast	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	6747		5369			43	t.t.p.	1	5369/4	20			(5369		23	t.t.p.)	doterajší
								1			5369	20	5369/4		20	ostat.pl. 37	detto
Spolu:						43				20		20			43		
				5369		43	ostat.pl.		Stav podľa registra C-KN				5369/3		23	ostat.pl. 37	doterajší
													5369/4		20	ostat.pl. 37	detto
Spolu:						43									43		

Legenda: kód spôsobu využívania: 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole vysoké medze s krovím a kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.



5374/1

Q 5374/2

21644/1

21644/4

5373/1

5373/5

5372/1

:/3

5371/3

:/2

Q 5371/1

Q 5370/3

Q 5367

5366/1

Q 5366/2

Q 5365/2

5365/1

Q 5372/2

Q 5373/3

Q 5373/2

Q 5376/4

Q 5377

21645 #

5369 5369/3

-15.5-

1.76-1

(5369)

5369/4

-21.28-

1

Uznesenie 16/16

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku – parc. registra "C" č. 5369/4 o výmere 20 m² ostatné plochy, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 264/2015 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 22.01.2016 pod č. 2909/15 odčlenením časti od pozemku – parc. registra „E“

č. 5369 o výmere 43 m² zapísanom na liste vlastníctva číslo 6747, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres: Bratislava III., obec: Bratislava–Mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie: Vinohrady (ďalej ako „pozemok“) v správe Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

; do výlučného vlastníctva kupujúceho – Mgr. Helena Podolská, trvale bytom: Studenohorská 2065/35, 841 03 Bratislava

; za kúpnu cenu vo výške 350,- €/ m²/pozemku, t.j. vo výške 7.000,-€ (slovom „sedemtisíc euro“)

; za účelom scelenia pozemku so susediacim pozemkom vo vlastníctve kupujúcej - parc. registra „C“ č. 5372/2 o výmere 532 m² záhrady zapísanom na liste vlastníctva č. 1786

; ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zabránenia zosuvom pôdy, keďže pozemok je neudržiavaný a dochádza k eróziám a to odstránením nefunkčného oplotenia a vybudovaním nového oporného múru. Predmetný pozemok je zároveň nevyužívaný a nie je ani iná praktická možnosť či predpoklad jeho využívania v budúcnosti.

; **za týchto podmienok**

1. Kúpna zmluva bude zo strany kupujúceho podpísaná v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak kúpna zmluva zo strany kupujúceho nebude v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú výšku kúpnej ceny v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.
3. V prípade ak nebude kúpna cena v určenej lehote uhradená v celosti, uznesenie ako aj kúpna zmluva strácajú platnosť.

- bez pripomienok