

**ZMLUVA**  
**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku č. ÚEZ: 105/2020**

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ako aj podľa ustan. § 18a ods. 2 zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Kúpna zmluva“)

**Predávajúci:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

č. účtu: SK6375000000000025826423

**v zastúpení správcu:**

**Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**

sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317

č. účtu: SK0356000000001800349037

zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom mestskej časti Bratislava–Nové Mesto na základe predchádzajúceho písomného súhlasu primátora vrátane plnej moci na podpísanie kúpnej zmluvy, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy

*(ďalej ako „predávajúci“)*

a

**Kupujúci:**

**Róbert Patejdl**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Tupého 15, 831 01 Bratislava

Štátna príslušnosť:

*(ďalej ako „kupujúci“)*

*(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)*

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy:

**Článok 1**  
**Úvodné ustanovenia**

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ č. 7124 o výmere

229 m<sup>2</sup> zastavanej plochy a nádvoria zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 39 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Vinohrady, obec Bratislava- mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III (ďalej ako „pozemok“). Pozemok špecifikovaný v predchádzajúcej vete je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na základe Protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991.

- 1.2. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 3 nachádzajúcom sa na 1.p. bytového domu na Tupého ul. v Bratislave, súp. č. 2200, vchod č. 15 postaveného na pozemku špecifikovanom v predchádzajúcom bode a s bytom spojeným spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 316/1000, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2674 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Nové Mesto, obec Bratislava- mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III. .
- 1.3. Prevod spoluvlastníckeho podielu k pozemku bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 16/17 dňa 19.05.2020 za podmienky, že Kúpna zmluva bude podpísaná kupujúcimi v lehote do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom a kúpna cena bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa uzavretia Kúpnej zmluvy.

## Článok 2 Predmet Kúpnej zmluvy

Predávajúci na základe tejto Kúpnej zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 316/1000 k pozemku a kupujúci sa zaväzuje za pozemok zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom a za podmienok uvedenými ďalej v tejto Kúpnej zmluve.

## Článok 3 Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena je určená v súlade s §18a ods. 2 zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v dome v znení neskorších predpisov v spojení s §17 ods. 1 vyhlášky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo výške 0,17€/m<sup>2</sup>/pozemku, t.j. vo výške 12,30 €(slovom: dvanásť euro a tridsať centov).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude kupujúcim zaplatená v lehote 30 dní odo dňa uzavretia Kúpnej zmluvy, bezhotovostným prevodom nasledovne:
  - a) 40% kúpnej ceny, t.j. suma vo výške 4,92 €(slovom: štyri eur a deväťdesiatdva centov), bude uhradená na **bankový účet Hlavného mesta SR Bratislavy číslo SK637500000000025826423**, vedený v peňažnom ústave Československá obchodná banka, a.s., s označením **variabilného symbolu 1052020**
  - b) 60% kúpnej ceny, t.j. suma vo výške 7,38 €(slovom: sedem eur a tridsaťosem centov), bude uhradená na **bankový účet Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto číslo SK0356000000001800349037** vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s. s označením **variabilného symbolu 1052020**.
- 3.3 Za dátum zaplatenia kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude kúpna cena v plnej

výške pripísaná v prospech oboch bankových účtov uvedených v bode 3.2. V prípade, že táto skutočnosť nenastane v rovnaký deň, považuje sa za dátum zaplatenia deň, ktorý je neskorší.

- 3.4 Zmluvné strany súhlasia s dohodnutou kúpnu cenou a formou jej úhrady.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu v lehote 30 dní odo dňa uzavretia tejto Kúpnej zmluvy, táto Kúpna zmluva stratí platnosť a účinnosť.

#### **Článok 4**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 4.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že na pozemku, ku ktorému sa prevádza spoluvlastnícky podiel neviaznu žiadne faktické ani právne obmedzenia prevodu vlastníctva, t.j. predovšetkým záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek iné práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných obdobných práv.
- 4.2 Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Kúpnej zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva kupujúceho k pozemku, ani ktorým by sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tomto článku Kúpnej zmluvy stalo nepravdivým alebo nepresným.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že po podpísaní tejto Kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, a súčasne za predpokladu zaplatenia Kúpnej ceny podajú návrh na vklad vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku v prospech kupujúceho na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci v plnej výške, a to pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4 Predávajúci je povinný oboznámiť kupujúceho so skutočnosťou, že Kúpna cena bola pripísaná v prospech bankových účtov uvedených v článku 3. bod 3.2. Kúpnej zmluvy na e-mailovú adresu: [robopatejdl@gmail.com](mailto:robopatejdl@gmail.com), pričom zmluvné strany si zároveň dohodnú termín podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.5 V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu a vo vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné právne a ďalšie úkony smerujúce k odstráneniu prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku do katastra nehnuteľností.
- 4.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 4.7 Predávajúci aj kupujúci majú právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto Kúpnej zmluvy alebo toto konanie

právoplatne zastaví.

- 4.8 V prípade odstúpenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán od Kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný vrátiť zaplatenú Kúpnu cenu na účet kupujúceho, z ktorého bola kúpna cena uhradená. Predávajúci je tak povinný urobiť v lehote pätnástich (15) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na vrátenie kúpnej ceny zo strany kupujúceho predávajúcemu.

## **Článok 5**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu na pozemku podľa tejto Kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku do katastra nehnuteľností, a to dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Kúpna zmluva sa uzatvára a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky Kúpnej zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Kúpna zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, z ktorých, po podpise zmluvnými stranami, hlavné mesto SR Bratislava obdrží tri (3) rovnopisy Kúpnej zmluvy, mestská časť Bratislava–Nové Mesto obdrží štyri (4) rovnopisy Kúpnej zmluvy, kupujúci obdrží jeden (1) rovnopis Kúpnej zmluvy a dva (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru.
- 6.3 Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto Kúpnej zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade doručovania písomností podľa tejto Kúpnej zmluvy, doručujú sa osobne, resp. kuriérom, ako aj poštou, prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk, a to na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy. V prípade doručovania písomností medzi kupujúcimi a správcom, sú kupujúci povinní všetky písomnosti doručovať či už osobne, kuriérom alebo poštou, na adresu Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava.
- 6.5 Zmeny a doplnenia tejto Kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a, podľa poradia ich prijatia, očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a zák. č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších

predpisov. V prípade, že v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy, ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ako aj celá Kúpna zmluva ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto Kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov.

6.7 Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť prípadné pohľadávky z tejto Kúpnej zmluvy na tretie osoby.

6.8 Neoddeliteľnou prílohou tejto Kúpnej zmluvy je:

**príloha č. 1** –predchádzajúci písomný súhlas primátora

**príloha č. 2** – uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 16/17 zo dňa 19.05.2020

6.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Kúpnu zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a že Kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom Kúpnej zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 17.06.2020

V Bratislave, dňa 08.06.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

---

**Mgr. Rudolf Kusý, v. r.**  
s t a r o s t a  
mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

---

**Róbert Patejdl, v. r.**



**Matúš Vallo**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

MIESTNY URAD BRATISLAVA MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Mestský úrad, 802 90 Bratislava	
4. 03. 2020	
Číslo zápisnice: 2690	Číslo spisu:
Dôležitosť:	

Bratislava

18. februára 2020

Č.j. : MAGS-ONBaSIM-42990/20-80293

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti č. k. 46958/10183/2019/PR/MASM, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku parcela registra „C“ parcela číslo 7124 vlastníkom bytov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva podľa zákona č. 52/1966 Zb. o osobnom vlastníctve bytov, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, udeľujem podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

predchádzajúci súhlas

na prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku pod bytovým domom Tupého 15, súpisné číslo 2200 v Bratislave, parcela registra „C“ parcela číslo 7124, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III zapísaný na liste vlastníctva číslo 39 do vlastníctva žiadateľov:

PhDr. Miloš Šebo a manželka Danica Šebová

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k bytu č. 2 345/ 1000

Róbert Patejdl,

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k bytu č. 3 316/ 1000

Ing. Edgar Hoffman a manželka Viera Hoffmanová

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k bytu č. 4 113/ 1000

za cenu 0,17 €/m<sup>2</sup> v zmysle §18a ods. 2 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Súhlas udeľujem do 31.12.2020 s podmienkami:

- prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav,
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislavy v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy ( ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku kupujúcim.

Zároveň Vás žiadam o zaslanie dvoch rovnopisov zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku patriaceho k bytu a nebytovému priestoru do 10 pracovných dní po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán  
Mgr. Rudolf Kusý  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

## Uznesenie 16/17

### Miestne zastupiteľstvo

#### s c h v a ľ u j e

predaj spoluvlastníckych podielov k pozemku – parc. registra "C" č. 7124 o výmere 229 m<sup>2</sup> zastavanej plochy a nádvoria zapísanom na liste vlastníctva číslo 39, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres: Bratislava III., obec: Bratislava – Mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie: Vinohrady (ďalej ako „pozemok“) v správe Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, na ktorom je postavený bytový dom, súp. č. 2200 nachádzajúci sa na Tupého ul. 15 v Bratislave a to:

- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 345/1000 prislúchajúceho k bytu č. 2, nachádzajúcom sa na prízemí uvedeného bytového domu
- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 316/1000 prislúchajúceho k bytu č. 3, nachádzajúcom sa 1.p. uvedeného bytového domu
- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 113/1000 prislúchajúceho k bytu č. 4, nachádzajúcom sa 2.p. uvedeného bytového domu

; do vlastníctva kupujúcich

- PhDr. Miloš Šebo a manželka Danica Šebová, trvale bytom: Tupého 15, 831 01 Bratislava (podiel o veľkosti 345/1000)
- Róbert Patejdl, trvale bytom: Tupého 15, 831 01 Bratislava (podiel o veľkosti 316/1000)
- Ing. Edgard Hoffman a manželka Viera Hoffmanová, trvale bytom: Tupého 15, 831 01 Bratislava (podiel o veľkosti 113/1000)

; za kúpnu cenu vo výške 0,17 €/ m<sup>2</sup> pozemku určenej v súlade s §18a ods. 2 zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v dome v platnom znení

- za podiel vo veľkosti 345/1000 (t.j. 79,005 m<sup>2</sup> pozemku) suma vo výške 13,43 €
- za podiel vo veľkosti 316/1000 (t.j. 72,364 m<sup>2</sup> pozemku) suma vo výške 12,30 €
- za podiel vo veľkosti 113/1000 ( t.j. 25,877 m<sup>2</sup> pozemku) suma vo výške 4,40 €

; za účelom majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva k pozemku zastavanom bytovým domom súp. č. 2200, v ktorom sa nachádzajú byty vo vlastníctve kupujúcich

; v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

#### ; **za týchto podmienok**

1. Kúpne zmluvy budú zo strany kupujúcich podpísané v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade ak nebude niektorá z kúpnych zmlúv príslušnými kupujúcimi podpísaná v uvedenej lehote, uznesenie stratí v časti týkajúcej sa prevodu podielu, na ktorý sa má vzťahovať predaj, platnosť.

2. Kupujúci sú povinní uhradiť určenú výšku kúpnej ceny v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia príslušnej kúpnej zmluvy.

3. V prípade ak nebude kúpna cena niektorým z kupujúcich v určenej lehote uhradená v celosti, časť uznesenia ako aj príslušná kúpna zmluva týkajúca sa prevodu podielu, na ktorý sa má vzťahovať predaj, strácajú platnosť.

- bez pripomienok