

Zmluva o nájme bytu č. ÚEZ: 114/2020

uzatvorená podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
so sídlom: Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
IČO: 00 603 317
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK83 5600 0000 0018 0034 7015
variabilný symbol: 3180060120

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Jarmila Kovárová
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:
prechodný pobyt:
tel. č.:

(ďalej v texte ako „nájomca“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom garsónového bytu č. 25, 2. kategórie pozostávajúceho z jednej obytnej izby a základného príslušenstva (ďalej v texte ako „byt“), ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu so súp. č. 7545 postavenom na pozemku - parc. č. 17090/18 na Bojníckej ulici č. 25 v Bratislave, v katastrálnom území Nové Mesto a zapísanom na liste vlastníctva č. 6345 (ďalej v texte ako „bytový dom“). Podrobný opis bytu a opis jeho príslušenstva sa nachádza v **Prílohe č. 1** tejto zmluvy – **evidenčnom liste** pre výpočet nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním bytu.
2. Prenajímateľ uzatvára s nájomcom Zmluvu o nájme bytu na základe odporúčania Komisie sociálnych vecí a bývania dňa 10.02.2020 uvedeného v **Prílohe č. 2** tejto zmluvy a v súlade s uznesením č. 16/20 zo 16. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, ktoré sa konalo dňa 19.05.2020, ktorý tvorí **Prílohu č. 3** tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je ku dňu uzavretia tejto zmluvy v pracovnom pomere s príspevkovou organizáciou zriadenou prenajímateľom – EKO podnik VPS, so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava (ďalej ako „zamestnávateľ“), a to na základe pracovnej zmluvy uzavretej so zamestnávateľom dňa 14.12.2017.

Článok II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt a nájomca sa za jeho užívanie zaväzuje platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním bytu.
2. Nájomca je povinný užívať byt, spoločné priestory a zariadenie bytového domu riadne a s náležitou starostlivosťou.
3. Prenajímateľ bude poskytovať k bytu nasledovné služby spojené s nájomom: osvetlenie spoločných priestorov, vodné a stočné, odvod zrážkovej vody, upratovanie spoločných priestorov, odvoz odpadu ďalej v texte ako (*služby spojené s nájomom*“).

Článok III.

Rozsah, účel užívania a odovzdanie

1. Nájomca je oprávnený užívať byt výlučne na bývanie.
2. V inom rozsahu, ako na bývanie, možno byt užívať len po písomnom súhlase prenajímateľa. V prípade porušenia účelu užívania bytu nájomcom, je prenajímateľ oprávnený dať nájomcovi výpoveď z nájmu podľa ust. § 711, ods. 1 písm. g) Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca bytu a osoby ktoré s nájomcom žijú v spoločnej domácnosti sú tiež oprávnení užívať spoločné priestory a zariadenia domu.
4. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi protokolárne predmet nájmu najneskôr do sedem dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, t.j. odo dňa** účinnosti tejto zmluvy do skončenia pracovného pomeru nájomcu so zamestnávateľom.

Článok V.

Výška a spôsob platenia nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním bytu

1. Výška nájomného sa vypočíta podľa Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.apríla 2008 č.01/R/2008 o regulácii cien nájomného, v znení opatrenia č. 02/R/2008, ako aj opatrenia 01/R/2011, v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca je povinný po celú dobu trvania nájmu odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu uhrádzať nájomné a zálohové platby za služby spojené s užívaním bytu v súlade s **Prílohou č. 1** k tejto zmluve, a to vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi, pričom tieto je povinný uhrádzať spolu, a to buď poštovou poukážkou, alebo bezhotovostným bankovým prevodom prípadne hotovostným vkladom na účet prenajímateľa s označeným variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto zmluvy, resp. osobne do pokladne - Miestneho úradu prenajímateľa na Junáckej ulici č. 1 v Bratislave.
3. Preplatok z celoročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu prenajímateľ

nájomcovi vyplatí do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu nájomcovi.

4. Nedoplatok z celoročného vyúčtovania služieb spojených s užívaním bytu je nájomca povinný uhradiť na účet prenajímateľa s označením variabilného symbolu uvedeným v záhlaví tejto zmluvy v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu nájomcovi.
5. Pokiaľ sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu, resp. s platením nedoplatku z ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu, o viac ako 5 dní po ich splatnosti, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zákonný poplatok z omeškania za každý aj začatý deň omeškania.
6. Prenajímateľ má právo jednostranne zmeniť výšku nájomného, ak sa zmenia skutočnosti pre určenie jeho výšky, alebo na základe zmeny danej osobitným predpisom.
7. Zmenu výšky zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu je prenajímateľ oprávnený jednostranne vykonať aj ak je na to iný dôvod, napr. zmena rozsahu poskytovaných služieb, zvýšenie ceny poskytovaných služieb spojených s užívaním bytu a pod.
8. Výšku nájomného a výšku mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom je prenajímateľ oprávnený zmeniť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá zakladá právo na vykonanie tejto zmeny.
9. Nájomca nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči prenajímateľovi na tretiu osobu.

Článok VI.

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy budú vykonávať v súlade s Občianskym zákonníkom.
2. Nájomca je povinný byt udržiavať v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu a po ukončení nájmu byt najneskôr do troch pracovných dní odo dňa skončenia nájmu protokolárne odovzdať prenajímateľovi v riadnom stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu a vypratany.
3. Nájomca je povinný byt a jeho okolie udržiavať v čistote a poriadku.
4. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou, v súlade s nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, uhrádza nájomca.
5. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a je povinný prenajímateľovi umožniť vstup do bytu za týmto účelom, ako aj za účelom dezinfekcie bytu a technickej kontroly bytu v nevyhnutnom rozsahu.
6. Nájomca je povinný strpieť kontroly prenajímateľa za účelom kontroly spôsobu a rozsahu užívania bytu nájomcom a je povinný mu umožniť tieto kontroly najneskôr v lehote 1 dňa odo dňa požiadania zo strany prenajímateľa. Pre prípad akejkoľvek hrozacej škody, pričom postačí aj podozrenie, bude mať prenajímateľ právo vstupu do bytu.
7. Nájomca nie je oprávnený vykonávať bez písomného súhlasu prenajímateľa žiadne stavebné úpravy alebo iné zmeny v byte, a to ani na vlastné náklady. Nájomca sa zaväzuje všetky písomne odsúhlasené úpravy zo strany prenajímateľa v byte ohlásiť prenajímateľovi a pri úpravách, ktoré podliehajú konaniu na stavebnom úrade, predložiť rozhodnutie stavebného úradu. Akékoľvek stavebné úpravy, investície a pod. do bytu, na základe písomného súhlasu prenajímateľa, vykonané nájomcom, budú bez nároku

nájomcu na ich náhradu voči prenajímateľovi a nájomca nebude oprávnený, po skončení nájmu, požadovať protihodnotu toho, o čo sa hodnota predmetu nájmu zvýši s čím nájomca podpisom tejto zmluvy vyslovuje svoj výslovný súhlas. V prípade, ak nájomca vykoná uvedené zmeny s písomným súhlasom prenajímateľa, prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie bytu do pôvodného stavu.

8. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi počet osôb žijúcich s ním v spoločnej domácnosti a pri jeho zvýšení / znížení (odšťahovanie, smrť a pod.) túto skutočnosť, najneskôr v lehote do 5 dní odo dňa jej vzniku oznámiť a písomne doručiť toto oznámenie prenajímateľovi.
9. Prenajatý byt nezakladá právo nájomcu na prevod vlastníctva bytu podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
10. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v byte, resp. bytovom dome sám, alebo tí, ktorí s ním bývajú v spoločnej domácnosti, ako aj nahradiť všetky škody spôsobené nájomcom, osobami žijúcimi s ním v spoločnej domácnosti, resp. akýmkoľvek tretími osobami, ktorým umožnil vstup do bytového domu, v ktorom sa byt nachádza, a to nie len škody na/v byte, ale aj v bytovom dome, v ktorom sa byt nachádza (napr. spoločné priestory, spoločné zariadenia a pod.).
11. Nájomca nie je oprávnený dať byt do podnájmu, prípadne výpožičky, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to pod sankciou zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- € za každé aj jednotlivé porušenie.
12. Nájomca je povinný dodržiavať a samostatne zabezpečiť všetky povinnosti v oblasti požiarnej ochrany v zmysle platných právnych predpisov.
13. Nájomca je oprávnený dať byt, ako aj jeho vnútorné zariadenia a svoj majetok, poistiť na vlastné náklady.
14. Nájomca je povinný dodržiavať domový poriadok, pričom podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s jeho obsahom oboznámil.
15. Nájomca je povinný prenajímateľa informovať o skončení pracovného pomeru so zamestnávateľom a to v lehote najneskôr do troch dní odo dňa, kedy sa nájomca o tejto skutočnosti dozvie.
16. Nájomca berie na vedomie, že Zmluvu o združenej dodávke elektriny uzatvára sám vo vlastnom mene, prenajímateľ neposkytuje v rámci služieb spojených s nájmom dodávku elektriny do predmetu nájmu.

Článok VII. Skončenie zmluvy

1. Nájomná zmluva končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť aj jednostranne výpoveďou:
 - a) nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu;
 - b) prenajímateľ je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Nájomca vyhlasuje, že rozhodnou adresou pre doručovanie písomností, je adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
6. Skončením nájmu podľa tejto zmluvy nie je dotknutá povinnosť nájomcu zaplatiť pomernú časť nájomného, úhrad za služby spojené s užívaním bytu a ich prípadné vyúčtovanie, ako aj právo prenajímateľa na náhradu škody, či poplatku z omeškania.

VIII. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný v lehote do **10 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy** predložiť prenajímateľovi **notársku zápisnicu s exekučným titulom vypratania bytu** v prípade, ak dôjde k skončeniu tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, ktorá bude obsahovať: **„Vyhlásenie nájomcu o uznaní záväzkov z nájomnej zmluvy a súhlas s vykonateľnosťou notárskej zápisnice a exekúciou podľa ustanovenia § 41 ods. 2 v spojení s ustanovením § 184 zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti /Exekučný poriadok v platnom znení/.“**
2. V prípade, ak nájomca nepredloží notársku zápisnicu podľa bodu 1. tohto článku v stanovenej lehote, táto zmluva zaniká (rozvázovacia podmienka).

IX. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch každý so silou originálu, pričom prenajímateľ si ponechá štyri rovnopisy a nájomca dva rovnopisy tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Príloha č. 1 – Evidenčný list

Príloha č. 2 – Zápisnica zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a bývania zo dňa 10.02.2020

Príloha č. 3 - Výpis z uznesenia zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, ktoré sa konalo dňa 19.05.2020

V Bratislave, dňa 30.06.2020

V Bratislave, dňa 30.06.2020

za prenajímateľa:
Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
starosta

za nájomcu:
Jarmila Kovárová, v. r.

E V I D E N Č N Ý L I S T PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

NÁJOMNÍK : Kovárová Jarmila
 doba určitá do skončenia PP
ADRESA : 83104 Bratislava, Bojnická 25
Číslo domu: 0000025 **Číslo bytu:** 25

Spos.plat.: sporoziro Var.symbol: 3180060120

Ú D A J E O B Y T E

Kategória: 2 Vykurovanie: Výška miestností: 2.65
 Podlažie : 3

V Ý M E R A B Y T U

OBYTNÁ PLOCHA	VEDĽAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 19.70	Predsieň 3.66	Kúpeľňa 3.13	OBYT.+VEDĽ. 23.36 CELKOVÁ 26.49

S P O L U B Ý V A J Ú C I

Vzťah Meno
 syn(dcera) Kovárová Michaela

Počet členov domácnosti celkom: 2

OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU	mesačne	ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJ. ZARIADENIE	ročne
Kuchynská linka	1.00 Eur	Len sprchov. alebo kupel.kut	12.61 Eur
Elektrický bojler	0.63 Eur	Záchod v kúpeľni	12.61 Eur
Zdroj tepla	0.63 Eur	Chýba špajza alebo vst.skrina	3.32 Eur
		Chýba pivnica	3.32 Eur
		Len jedna miestnosť	12.61 Eur
CELKOM mesačne	2.26 Eur		
CELKOM ročne	27.10 Eur	ZNIZENIE CELKOM	44.48 Eur

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	ZÁLOHY ZA SLUŽBY
Nájom za obytnú plochu mes. 14.78 Eur	Vodné a stočné 24.00 Eur
Nájom za vedľaj.plochu mes. 1.64 Eur	upratovanie 10.00 Eur
Ročný nájom za plochu 196.98 Eur	Osvetlenie spol.priestorov 1.16 Eur
Sadzba za zak.zar.bytu 178.58 Eur	Odpad 9.00 Eur
Sadzba za ost.zar.bytu 27.10 Eur	Zrážková voda 1.00 Eur
Zníž.za chýb.vybavenie 44.48 Eur	-----
ROČNÁ ÚHRADA 358.18 Eur	CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA 75.00 Eur

MESAČNÉ ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ 29.84 Eur	

Zmluva na dobu určitú od: 01.07.2020 do: . .
 Dátum platnosti od : 01.07.2020 Dátum spracovania : 22.06.2020

Spracovala: Jana Polívková, kanc. 721
 e-mail: jana.polivkova@banm.sk
 T: 02/49 253 255
 IBAN: SK83 5600 0000 0018 0034 7015-úhrady nájom bytu



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Komisia sociálnych vecí a bývania
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

V Bratislave 11. februára 2020

ZÁPISNICA č. 2/2020

z pracovného rokovania Komisie sociálnych vecí a bývania, ktoré sa konalo dňa **10. februára 2020**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie žiadostí o poskytnutie jednorazovej finančnej výpomoci
3. Materiály na rokovanie MR a MZ

3.1 Žiadosti o pridelenie bytov, predĺženie nájomných zmlúv a uzavretie nájomných zmlúv :

- Užívatelia bytov bez uzavretých NZ : Begányová, Bilčík, Šarník – nakoľko komisia dňa 13.01.2020 žiadosti o predĺženie neprerokovala, s tým, že ich prerokuje na februárovej komisii
- Nová žiadosť o pridelenie bytu zamestnankyni EKO podnik VPS - pani Farkašová Oľga
- Informácia k zrealizovaným/nezrealizovaným poslaneckým prieskumom a k žiadostiam o pridelenie/predĺženie žiadateľom :

- Michaela Gyarmatyová – nový žiadateľ
- Eva Hercegová – užíva byt bez NZ
- Jarmila Kovárová – nový žiadateľ, zamestnanec EKO
- Roman Olexandrov – nový žiadateľ, zamestnanec EKO
- Kristína Hanáková – predĺženie, platnosť a účinnosť NZ skončila dňa 31.01.2020

4. Rôzne

K bodu 1 Otvorenie a schválenie programu

Rokovanie komisie otvorila a viedla predsedníčka komisie Katarína Šebejová. Prítomný schválili predložený program komisie.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	5
	ZA:	5
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

K bodu 2 Prerokovanie žiadosti o poskytnutie jednorazovej finančnej výpomoci

1. **Žiadateľ : Iveta Búranová, Bojnická 25, Bratislava** – menovaná žiada JFV na zakúpenie ošatenia a úhradu za lieky pre syna. Komisia prerokovala predloženú žiadosť a odporučila poskytnúť finančnú výpomoc vo výške 170 €

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	5
	ZA:	5
	PROTI:	0
	ZDRŽAL	0
	SA:	

K bodu 3 Žiadosti o pridelenie bytov, predĺženie nájomných zmlúv a uzavretie nájomných zmlúv :

1. p. Farkašová Olga – nová žiadosť o pridelenie bytu – zamestnankyňa EKO podnik VPS

Komisia sa uzniesla, že bude vykonaný poslanecký prieskum u menovanej.

Vykonajú : Katarína Šebejová, Ľuboš Fiam

Termín : do 25.02.2020

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	6
	ZA:	6
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

2. Eva Hercegová – užíva byt bez nájomnej zmluvy

Komisia sa uzniesla, že bude vykonaný poslanecký prieskum u menovanej.

Vykonajú : Katarína Šebejová, Matej Alex

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	6
	ZA:	6
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

3. Kovárová Jana - žiadosť o poskytnutie bytu - zamestnankyňa EKO podniku VPS

Komisia odporučila na základe vykonaného poslaneckého prieskumu prideliť byt na Bojníckej ulici, na dobu určitú – 3 roky.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	6
	ZA:	6
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

4. Olexander Roman - žiadosť o poskytnutie bytu - zamestnanec EKO podniku VPS

Komisia odporučila na základe vykonaného poslaneckého prieskumu prideliť byt na Riazanskej 81/21 s rozlohou 14,72 m², garsónka, 4. poschodie. Zmluvu o nájme bytu naviazať na dobu trvania pracovného pomeru v EKO podniku, resp. na dobu určitú s možnosťou predĺženia tak, ako ostatné nájomy. Dôležité je, podľa názoru členov komisie SVaB, aby MČ mala možnosť vypovedať zmluvu, ak žiadateľ skončí pracovný pomer a neopustí byt, čo treba mať na zreteli aj v iných prípadoch, keď o byt žiada zamestnanec MČ alebo organizácie, ktorú MČ zriaďuje.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	6
	ZA:	6
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

5. Hanáková Kristína - žiadosť o predĺženie platnosti NZ č. 141/2017

Poslanecký prieskum bude vykonaný do zasadnutia komisie, ktoré je naplánované na 16. 3. 2020, poslanecký prieskum vykonajú Pavol Trojak a Michal Hrčka

6. prerokovanie aktualizovaných žiadostí o uzavretie NZ žiadateľom, ktorí byty užívajú bez uzavretej NZ a požiadali o uzavretie nájomných zmlúv :

- Alena Begányová
- Zdenka Bilčíková
- Vladimír Šarník

Komisia prerokuje žiadosti na nasledujúcom zasadnutí v marci 2020.

K bodu č. 4 Rôzne

1. Komisia žiada právne oddelenie MÚ o informáciu / analýzu či by bolo možné a za akých podmienok aktualizovať informácie o nájomcoch bytov na dobu neurčitú vo vlastníctve MČ.

Termín : do 28. 2. 2020

2. Komisia žiada Oddelenie správy majetku a vnútornej správy v súčinnosti s investičným oddelením o spracovanie komplexnej informácie o počte všetkých voľných bytov v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a o ich technickom stave, ako aj o stave bytových budov, v ktorých sa nachádzajú, pokiaľ tieto budovy spravuje mestská časť Bratislava – Nové Mesto. Zároveň žiada o spracovanie plánu obnovy bytov, ktoré nie sú v užívaní schopnom stave a tiež plánu obnovy spravovaných bytových budov.

Termín : do 28. 2. 2020

3. Predsedníčka komisie K. Šebejová žiada Oddelenie správy majetku a vnútornej správy MÚ o spracovanie a pravidelné predkladanie prehľadu o nájomných bytoch na každé zasadnutie komisie a to v štruktúre nižšie uvedenej, pričom vzor je v prílohe. Zoznamy žiadateľov budú zoradené podľa dátumu podania žiadosti od najaktuálnejšieho po najstarší a zoznamy neplatičov a nedoplatkov budú rozdelené na bývajúcich a nebývajúcich).

1. Zoznam voľných nájomných bytov k DD.MM.RRRR
2. Zoznam žiadateľov o nájomný obecný byt k DD.MM.RRRR
3. Zoznam žiadateľov o uzatvorenie nájomnej zmluvy k DD.MM.RRRR
4. Zoznam žiadateľov o predĺženie doby nájmu k DD.MM.RRRR
5. Zoznam žiadateľov o výmenu bytu k DD.MM.RRRR
6. Zoznam neplatičov a nedoplatkov k DD.MM.RRRR

Termín spracovania prvého prehľadu: do 28. 2. 2020

Predsedníčka komisie Ing. Šebejová poďakovala prítomným za aktívnu účasť na rokovaní. Ďalšie zasadnutie Komisie sa uskutoční podľa schváleného harmonogramu. Pozvánka a materiály na nasledujúce rokovanie komisie budú poslané obvyklým spôsobom.

Mgr. Ing. Katarína Šebejová, PhD., v. r.
predsedníčka komisie SVaB

Mgr. PhDr. Martin Bednár, v. r.
zapisovateľ komisie SVaB

V Bratislave, dňa : 11.02.2020

Uznesenie 16/20

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

; pridelenie bytu č. 25 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto 2. kategórie pozostávajúceho z jednej obytnej izby a základného príslušenstva (ďalej v texte ako „byt“), ktorý sa nachádza na 2.p. bytového domu so súp. č. 7545 postavenom na pozemku - parc. č. 17090/18 na Bojníckej ulici č. 25 v Bratislave, v katastrálnom území Nové Mesto a zapísanom na liste vlastníctva č. 6345 do užívania žiadateľke Jarmile Kovárovej (ďalej ako „nájomca“) vrátane uzavretia nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je nájom predmetného bytu

; na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do skončenia pracovného pomeru nájomcu so zamestnávateľom EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870

; za podmienok:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva zo strany nájomcu nebude v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.
- nájomca do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy predloží mestskej časti notársku zápisnicu s exekučným titulom vypratania bytu v prípade, ak dôjde k skončeniu nájomnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu

- bez pripomienok