

Zmluva o dielo a Zmluva o poskytovaní inžinierskych služieb

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. a ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(ďalej v texte ako „zmluva“)

Preambula

1. Objednávateľ je na základe Zmluvy o dielo a Zmluvy o poskytovaní inžinierskych služieb č. ÚEZ 76/2019 zo dňa 27.05.2019 vlastníkom projektovej dokumentácie na stavebné povolenie, realizačného projektu časť SO 01 A1, SO 01 A2 vykurovanie (ďalej len „*pôvodná projektová dokumentácia*“), ktorú predložil objednávateľ zhotoviteľovi do verejného obstarávania objednávateľa ako súčasť súťažných podkladov.
2. Nakoľko objednávateľ má možnosť získať zísť dotáciu na financovanie realizácie kúrenia v ZŠ Kalinčiakova z externých zdrojov - Nórskeho fondov, kde podmienkou financovania je zníženie limitu CO₂, dal objednávateľ vypracovať Správu z obhliadky vykurovacieho a vetracieho systému ZŠ Kalinčiakova Bratislava č. 153 05 2020 1 (ďalej len „*správa*“), ktorú predložil objednávateľ zhotoviteľovi do verejného obstarávania objednávateľa ako súčasť súťažných podkladov.
3. Na základe predloženej správy, v zmysle jej návrhu opatrení, s cieľom získať dotáciu, je zrejmé, že je potrebné pôvodnú projektovú dokumentáciu dopracovať v rozsahu návrhu opatrení uvedených v správe a rozšíriť o PD zateplenia budovy ZŠ.

Čl. I – Zmluvné strany

Objednávateľ:

so sídlom:
zastúpený:
IČO:
DIČ:
bankové spojenie:
číslo účtu IBAN:
(ďalej v texte ako „*objednávateľ*“)

Mestská časť Bratislava–Nové Mesto

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
00 603 317
2020887385
Prima banka Slovensko, a.s.
SK356000000001800349037

Zhotoviteľ:

s miestom podnikania / sídlom:
zapísaný v:
zastúpený:
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
(ďalej v texte ako „*zhotoviteľ*“)

Mgr. Art. René Kosman

Karadžičová 6, 82106, Bratislava

Mgr. Art. René Kosman
VUB a.s.
SK55 0200 0000 0047 1194 9042
37142771

ČI. II – Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas, vypracovať pre objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, v súlade s podmienkami verejného obstarávania (súťažnými podkladmi), na základe ktorých bolo realizované verejné obstarávanie, najmä, nie však výlučne podľa časti „Opis predmetu zákazky“, ako aj v súlade so správou, **dielo** s názvom:

**„Dopracovanie pôvodnej projektovej dokumentácie na kúrenie ZŠ Kalinčiakova
v súlade so správou z obhliadky vykurovacieho a vetracieho systému a vrátenie
zateplenia“**

; v Základnej škole na Kalinčiakovej ul. č. 12 v Bratislave - stavba so súpisným číslom 117, ktorá je umiestnená na pozemku parc. č. 15140/8, ako aj v budove prislúchajúcej kuchyne, jedálne a telocvične so súpisným číslom 13489 umiestnenej na parc. č. 15140/76, v k.ú. Nové Mesto, obe stavby zapísané na LV č. 3749, vo výlučnom vlastníctve objednávateľa (ďalej v texte ako „stavba“)

; a to na stupni projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby (ďalej v texte ako „RPD“) ako podklad pre ohlásenie na príslušnom stavebnom úrade

; vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer

; a to v rozsahu ako je uvedené v návrhu opatrení v zmysle správy

Vypracovaná RPD bude zahŕňať dopracovanie pôvodnej projektovej dokumentácie a projekt zateplenia

(ďalej spolu v texte aj ako „dielo, resp. projektová dokumentácia“).

2. Povinnosti zhotoviteľa k vytvoreniu diela:

- a) projektová dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu a s obsahom podľa „Opisu predmetu zákazky“, predloženej pôvodnej projektovej dokumentácie a správy, ktoré boli predložené zhotoviteľovi ako súčasť súťažných podkladov, ako aj podľa „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, UNIKA 2019“,
- b) predložiť objednávateľovi rozpracovanú projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie a prípadné zmeny minimálne 2 x, z toho 1. x do 14 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a 2. x najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy a
- c) finálnu projektovú dokumentáciu zaslať k nahliadnutiu objednávateľovi minimálne 5 pracovných dní pred jej tlačou,
- d) riadiť sa prípadným ďalšími pokynmi objednávateľa.

3. Dielo sa zaväzuje zhotoviteľ odovzdať objednávateľovi v 6-tich paré v tlačenej forme a 1 x na CD nosiči vo formáte DWG a PDF, sprievodné a technické správy vo formáte DOC(X), výkazy výmer a položkové rozpočty vo formáte XLS(X). Položkové rozpočty a ocenené výkazy výmer musia byť spracované nasledovne - jednotkové ceny musia byť zadane na 2 desatinné miesta, teda napr. 12,05 EUR. Pri stanovovaní celkovej ceny položky je nutné prenásobiť množstvo, ktoré je zadane na tri desatinné miesta, jednotkovou cenou. Objednávateľ požaduje dodať aj koordinačné výkresy jednotlivých profesií projektovej dokumentácie.

4. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje **vykonávať** pre objednávateľa **autorský dozor** počas celej skutočnej realizácie podľa projektovej dokumentácie až do jej ukončenia a to v rozsahu minimálne 1 x do týždňa a v urgentných prípadoch na požiadanie objednávateľa, resp. realizátora skutočnej realizácie na podklade diela, kedykoľvek. V rámci výkonu autorského dozoru sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť najmä nasledovné činnosti:
- kontrolovať súlad realizácie na podklade projektovej dokumentácie s projektovou dokumentáciou,
 - sledovať dodržiavanie projektovej dokumentácie s prihliadnutím na podmienky určené príslušnými úradmi a poskytovať vysvetlenia k projektovej dokumentácii potrebné pre plynulosť realizácie,
 - zúčastňovať sa na kontrolných dňoch na základe výzvy objednávateľa a zúčastňovať sa na rokovaníach za účelom riešenia prípadných problémov,
 - v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
 - v prípade, že skutkový stav nebude zodpovedať predpokladom projektovej dokumentácie, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia, pričom uvedené je v plnom rozsahu zahrnuté v cene za vykonanie autorského dozoru,
 - zabezpečiť vypracovanie záverečnej správy z autorského dozoru (ďalej v texte ako „*autorský dozor*“).
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje **spolupracovať s objednávateľom pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa** na skutočnú realizáciu podľa projektovej dokumentácie, a to aj viacerých výberových konaní, t.j. zúčastniť sa aj zasadnutia komisie na vyhodnotenie verejného obstarávania objednávateľa, pričom je povinný zodpovedať akékoľvek pripomienky, resp. dotazy záujemcov, a to aj v písomnej forme (ďalej v texte ako „*spolupráca na VO*“); pričom spolupráca na VO je v plnom rozsahu zahrnutá v cene diela; čo zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí.
- (ďalej spolu v texte body 1. až 5. aj ako „*predmet zmluvy*“)
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne a včasne vykonaný, dokončený a prevzatý predmet zmluvy zaplatí v tejto zmluve dohodnutú cenu, v termínoch v nej určených.

Článok III. - Čas plnenia a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a riadne odovzdať objednávateľovi / vykonať pre objednávateľa predmet zmluvy v zmysle čl. II. nasledovne:
- a) **dielo** do 35 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy,
 - b) **autorský dozor** priebežne až do ukončenia realizácie, pričom záverečnú správu je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi v lehote najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa ukončenia realizácie,
 - c) **spoluprácu pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa** priebežne, v termíne určenom na základe písomnej výzvy objednávateľa.
2. Dielo sa zhotoviteľ zaväzuje odovzdať v termínoch určených v tejto zmluve, a to určenému zástupcovi objednávateľa. Jeho odovzdanie a prevzatie bude písomne odsúhlasené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán v odovzdávacom a preberacom protokole (ďalej v texte ako „*preberací protokol*“).

3. Akékoľvek úkony a komunikáciu súvisiacu s vykonávaním predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľa v časti autorský dozor je oprávnený vykonávať určený zástupca objednávateľa.
4. Miestom odovzdania a prevzatia diela, záverečnej správy z autorského dozoru je Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Nové Mesto ul. Junácka č. 1 v Bratislave.
5. Oprávnenou osobou / určeným zástupcom
- objednávateľa je:
Ing. arch. Alena Jánošíková, tel. kontakt: 02/49253123 e-mail: alena.janosikova@banm.sk
- zhotoviteľa je:
Mgr. Art. René Kosman, tel. kontakt: 0903445401, e-mail: renekosman@gmail.com

Článok IV. - Cena

1. Cena predmetu zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, ako cena **konečná** a **nemenná**, t.j. v cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na vypracovanie/vykonanie predmetu zmluvy a zhotoviteľ nemá žiadne právo na navýšenie tejto ceny, zmenu termínov, nárokov a podmienok jej uplatnenia. Dohodnutá cena zahŕňa aj všetky príslušné náklady na kopírovanie podkladov, prípadné zmeny a doplnky diela, zmeny a doplnky súvisiace s výkonom autorského dozoru, ako aj zmeny a doplnky diela nevyhnutné v súlade s akýmikoľvek navyiac nákladmi vzniknutými v súvislosti s nesprávnou realizáciou/vadami projektovej dokumentácie.
2. Objednávateľ zaplatí:
 - a) za riadne a včas odovzdané a objednávateľom prevzaté **dielo** dohodnutú cenu vo výške 18 448,26 € (slovom: osemnásť tisíc štyristo štyridsať osem Eur) zhotoviteľ nie je platca DPH.
; pričom nárok zhotoviteľa, na zaplatenie tejto časti ceny, nárok na fakturáciu, vzniká až po riadnom, včasnom, bez väd a nedorobkov písomnom protokolárnom prevzatí diela zo strany objednávateľa,
 - b) za riadne a včas vykonaný **autorský dozor** dohodnutú cenu vo výške 550 € (slovom: päťsto päťdesiat Eur) zhotoviteľ nie je platca DPH.
; pričom nárok zhotoviteľa, na zaplatenie tejto časti ceny, nárok na fakturáciu, vzniká až po ukončení realizácie na podklade projektovej dokumentácie a zároveň po prevzatí záverečnej správy z autorského dozoru zo strany objednávateľa.

Článok V. - Platobné podmienky

1. Cenu za vypracovanie predmetu tejto zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi postupne po čiastkach na základe jednotlivých čiastkových faktúr, oprávnene vystavených objednávateľom, ako aj plne v súlade s čl. IV. bod 2. tejto zmluvy a riadne doručených objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ je povinný faktúry vystaviť v súlade s príslušnými právnymi predpismi platnými v čase ich vystavenia, pričom neoddeliteľnou súčasťou jednotlivých faktúr bude v prípade fakturácie za:
 - a) dielo, ako aj jeho prípadné dopracovanie – podpísaný preberací protokol o prevzatí diela objednávateľom,
 - b) v prípade fakturácie za autorský dozor – záverečná správa.

3. Lehota splatnosti jednotlivých čiastkových faktúr je 30 dní odo dňa ich riadneho doručenia objednávateľovi. Faktúry sa považujú za zaplatené dňom odpísania príslušnej sumy z účtu objednávateľa.
4. V prípade vrátenia ktorejkoľvek faktúry objednávateľom pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, resp. v prípade absencie požadovaných príloh v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy, túto je zhotoviteľ povinný opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
5. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom.

Článok VI. - Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený/vykonaný podľa podmienok tejto zmluvy a bude mať vlastnosti v zmluve dohodnuté, že zodpovedá určeným podmienkam a podkladom predložených objednávateľom do verejného obstarávania, že sa riadi východiskovými podkladmi objednávateľa a že zodpovedá všetkým prislúchajúcim technickým normám a platným právnym predpisom SR.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, ako aj za jej realizovateľnosť. Ďalej je povinný dodržiavať všeobecné požiadavky na výstavbu ako pri navrhovaní, tak aj pri uskutočňovaní projektu.
3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby boli použité najkvalitnejšie a najmodernejšie materiály, technológie a pod., pokiaľ objednávateľ neurčí písomne iné kritérium pri jej predbežnom posudzovaní, ako napr. najnižšiu cenu a pod.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré sa prejavili po prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, keď boli spôsobené porušením jeho povinností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad vád diela má objednávateľ právo tieto požadovať odstrániť a zhotoviteľ povinnosť ich bezplatne a bezodkladne odstrániť; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela, vrátane jeho prípadného dopracovania do 3 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa. V prípade vád projektovej dokumentácie, ktoré budú spôsobené pochybeniami na strane zhotoviteľa (akékoľvek vady), a z tohto dôvodu sa objednávateľovi v rámci skutočnej realizácie podľa projektovej dokumentácie, navýši cena za skutočnú realizáciu na podklade diela (*napr. vznik nových nákladov z dôvodu vád projektovej dokumentácie, koordinácie projektu, vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer a potreby ich následného odstránenia, čo môže mať za následok zmenu predmetu zmluvy so zhotoviteľom skutočnej realizácie*), objednávateľ môže takto vzniknuté navyše náklady požadovať od zhotoviteľa, v lehote 10 dní odo dňa ich oznámenia zo strany objednávateľa (dojednanie o zmluvnej pokute), pričom ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
7. Objednávateľ prípadnú reklamáciu vád uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

8. Záručná doba projektovej dokumentácie je 36 mesiacov a začína plynúť dňom jej prevzatia a zároveň písomným schválením objednávateľa.

Článok VII. Spolupôsobenie a podklady

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov nevyhnutných pre kvalitné splnenie predmetu zmluvy.
2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
3. Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v štátnom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomnosti a bude sa uskutočňovať formou doporučených poštových zásielok, e-mailom, zápisníc a záznamov z osobných stretnutí oprávnených osôb / určených zástupcov zmluvných strán.
4. Akékoľvek doklady, podklady, ktoré zhotoviteľ obdrží od objednávateľa, resp. ktoré získa pri plnení predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný bezodkladne, po tom, ako ich už nebude potrebovať k realizácii predmetu tejto zmluvy, odovzdať objednávateľovi.

Článok VIII. - Zmluvné sankcie

1. V prípade nedodržania termínov uvedených v tejto zmluve zo strany zhotoviteľa, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- €/denne, a to za každý, aj začatý, deň omeškania, avšak len do lehoty max. 10 pracovných dní omeškania. V prípade, ak zhotoviteľ prekročí aj túto lehotu 10 pracovných dní omeškania, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- €/denne a to za každý, aj začatý, deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania.
2. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie zákonného úroku z omeškania z neuhradenej ceny za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade nesúladu projektovej dokumentácie s výkazom výmer a položkovým rozpočtom zhotoviteľa vznikne objednávateľovi právo (možnosť, nie povinnosť) na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10% z ceny určenej v tejto zmluve za vyhotovenie projektovej dokumentácie zhotoviteľom vrátane DPH za každé jednotlivé porušenie / nesúlad. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká právo objednávateľa na náhradu škody.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre platenie zmluvných sankcií sa primerane použijú ustanovenia článku V. tejto zmluvy.

Článok IX. - Vlastnícke právo k dielu

1. Dielo vrátane jeho prípadného dopracovania a záverečná správa podľa tejto zmluvy sa stávajú vlastníctvom objednávateľa dňom zaplatenia ceny dohodnutej v článku IV. zmluvy.

2. Práva zhotoviteľa, tak ako vyplývajú zo zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov, touto zmluvou nie sú dotknuté a zostávajú zachované.
3. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi nevýhradnú, časovo, vecne a územne neobmedzenú licenciu na použitie diela vrátane jeho prípadného dopracovania v zmysle tejto zmluvy a záverečnej správy (ďalej spolu v tomto bode ako „dielo“), ako aj ich rozmnoženín, na spracovanie diela, spojenie diela s iným dielom, po celú dobu trvania autorských majetkových práv. Zhotoviteľ vyslovuje svoj súhlas s poskytnutím sublicencie v rozsahu udelenej licencie objednávateľovi, na tretiu osobu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu zmluvy, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.

Článok X. – Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
 - odstúpením od zmluvy podľa bodu 2. písm. a) tohto článku zo strany objednávateľa
 - odstúpením od zmluvy podľa bodu 2. písm. b) tohto článku zo strany zhotoviteľa
 - písomnou dohodou zmluvných strán; inak zmluva končí splnením všetkých záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich zo zmluvy.
2. Za podstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle tejto zmluvy zmluvné strany považujú tieto skutočnosti:
 - a) - nedodržanie požiadaviek objednávateľa zhotoviteľom na rozsah a kvalitu diela podľa čl. II. ako aj čl. VI. tejto zmluvy,
 - nedodržanie termínov plnenia zo strany zhotoviteľa, tak ako sú tieto uvedené v čl. III. tejto zmluvy o viac ako 10 pracovných dní,
 - nedodržanie lehoty na odstránenie väd zhotoviteľom podľa čl. VI. tejto zmluvy
 - b) neposkytnutie dojednaného spolupôsobenia objednávateľom, ktoré má/môže mať za následok ohrozenie termínu plnenia na strane zhotoviteľa, pokiaľ posun termínu z tohto dôvodu nebude vzájomne dojednaný dodatkom k zmluve najneskôr do 10 dní od písomného upozornenia objednávateľa zhotoviteľom, že k takejto situácii dochádza.
3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán s výnimkou nárokov na zmluvne dohodnuté sankcie, nárokov vyplývajúcich z prípadnej poskytnutej záruky, zodpovednosti za vady, nárokov zo spôsobenej škody a z autorského dozoru zhotoviteľa. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy je dojednané medzi zmluvnými stranami nasledovným spôsobom:
 - a) časť predmetu zmluvy zhotoveného / vykonaného na základe tejto zmluvy do odstúpenia od zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa (v prípade vyhotovenia diela, záverečnej správy), a to dňom uhradenia všetkých pohľadávok objednávateľa voči zhotoviteľovi uplatnených v zmysle tejto zmluvy, s výnimkou autorských práv, ktoré zostávajú vo vlastníctve zhotoviteľa;
 - b) k dátumu ukončenia zmluvného vzťahu vzniká zhotoviteľovi nárok fakturovať rozpracovanosť časti predmetu zmluvy percentuálnym podielom zo zmluvne dohodnutej ceny. Rozpracovanosť určením percentuálneho podielu zo zmluvnej ceny musí byť

zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasená najneskôr do 14 pracovných dní od ukončenia zmluvného vzťahu. Pokiaľ v tejto dobe nedôjde medzi zmluvnými stranami k vzájomnej dohode, vzniká zhotoviteľovi právo fakturovať rozpracovanosť v závislosti na čase, kedy k ukončeniu zmluvného vzťahu došlo. Bez ohľadu na uplatnenie ustanovenia tohto bodu, uvedeného v predošlej vete, majú obidve zmluvné strany, v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na výške rozpracovanosti, právo požiadať o rozhodnutie súd a po jeho rozhodnutí vysporiadať rozdiel medzi výškou pohľadávky uhradenou v zmysle tohto bodu a výškou stanovenou súdom;

- c) v prípade predčasného ukončenia zmluvného vzťahu zo strany objednávateľa, zhotoviteľovi zaniká nárok na uplatnenie rozpracovanosti v zmysle písm. b) tohto ustanovenia zmluvy.

Článok XI. - Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má právo uzavrieť takúto zmluvu, že vlastní potrebné licencie a povolenia, v zmysle obchodného zákonníka, živnostenského zákona, zákona o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, autorského zákona, stavebného zákona a iných dotknutých platných právnych predpisov SR.
2. Zmluvné strany rozumejú, že predmet zmluvy a iné výsledky činnosti zhotoviteľa, ktoré budú vytvárané, resp. poskytované podľa tejto zmluvy, budú objednávateľom použité na účely pre realizáciu projektu, preto je potrebné, aby predmet zmluvy, zhotovený zhotoviteľom podľa tejto zmluvy zodpovedal svojmu účelu tak, aby realizácia, ktorá sa bude realizovať podľa predmetu zmluvy bola realizovateľná dostupnými prostriedkami na území SR v súlade s príslušnými právnymi predpismi a dobrými odbornými praktikami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať zmeny projektovej dokumentácie počas realizácie projektu, zhotoviteľ je povinný bez odkladu požiadavke objednávateľa vyhovieť tak, aby nedošlo k prerušeniu alebo predlžovaniu termínu výstavby; uvedená zmena je už v plnom rozsahu zahrnutá v dohodnutej odmene v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že rozhodnými adresami pre doručovanie písomnej korešpondencie sú adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy (Článok I.). V prípade, že sa písomná zásielka vráti ako nedoručená, považuje sa takáto zásielka tretí deň od jej vrátenia za doručenú.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov.
6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami oboch strán. Dodatky k tejto zmluve je možné uzatvoriť výlučne v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení.
7. Zmluva sa uzatvára v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávateľ päť (5) a zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.
8. Ak ktorékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.

9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa www.banm.sk podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali a že jej obsah im je zrozumiteľný, jeho význam zrejmý a určitý a že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom, ani v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 06.07.2020

V Bratislave, dňa 06.07.2020

objednávateľ

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
starosta

zhotoviteľ

Mgr. Art. René Kosman, v. r.