

Zmluva o nájme bytu č. ÚEZ 121/2020

uzatvorená podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
so sídlom: Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
IČO: 00 603 317
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 1800347015/5600
variabilný symbol: 3180060120

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Viktória Udvarosová
narodená:
trvale bytom:

(ďalej v texte ako „nájomca“)

Preambula

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom garsónového bytu č. 47, 2. kategórie pozostávajúceho z jednej obytnej izby a základného príslušenstva (ďalej v texte ako „byt“), ktorý sa nachádza na 4.podlaží bytového domu so súp. č. 7545 postavenom na pozemku - parc. č. 17090/18 na Bojníckej ulici č. 25 v Bratislave, v katastrálnom území Nové Mesto a zapísanom na liste vlastníctva č. 3749 (ďalej v texte ako „bytový dom“). Podrobný opis bytu a opis jeho príslušenstva sa nachádza v **Prílohe č. 1** tejto zmluvy – **evidenčnom liste** pre výpočet nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním bytu.
2. Prenajímateľ uzatvára s nájomcom túto Zmluvu o nájme bytu na základe súhlasu Komisie sociálnych vecí a bývania z rokovania komisie konaného dňa 08.06.2020, uvedenom v zápisnici z rokovania predmetnej komisie v **Prílohe č. 2** tejto zmluvy.

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt a nájomca sa za jeho užívanie zaväzuje platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním bytu.
2. Nájomca je povinný užívať byt, spoločné priestory a zariadenie bytového domu riadne a s náležitou starostlivosťou.
3. Prenajímateľ bude poskytovať k bytu nasledovné služby spojené s nájmom: osvetlenie spoločných priestorov, vodné a stočné, odvod zrážkovej vody, upratovanie spoločných priestorov, odvoz odpadu ďalej v texte ako („služby spojené s nájmom“).

Článok II.

Rozsah a účel užívania, odovzdanie bytu

1. Nájomca je oprávnený užívať byt výlučne na bývanie.
2. V inom rozsahu, ako na bývanie, možno byt užívať len po písomnom súhlase prenajímateľa. V prípade porušenia účelu užívania bytu nájomcom, je prenajímateľ oprávnený dať nájomcovi výpoveď z nájmu podľa ust. § 711, ods. 1 písm. g) Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca bytu a osoby ktoré s nájomcom žijú v spoločnej domácnosti sú tiež oprávnení užívať spoločné priestory a zariadenia domu.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve prehlasujú, že byt bol nájomcovi odovzdaný pred podpisom tejto zmluvy, nakoľko tento užíval aj po uplynutí doby platnosti a účinnosti zmluvy o nájme bytu č. 340/2018 uzavretej s prenajímateľom dňa 07.12.2018, ktorej platnosť a účinnosť uplynula dňa 01.06.2020. Nájomca svojim podpisom na tejto zmluve prehlasuje, že s faktickým stavom Predmetu nájmu je dôkladne oboznámený a predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu sa nevyskytujú žiadne právne ani faktické vady Prenajímateľovi známe a ktoré by akýmkoľvek spôsobom bránili užívaniu Predmetu nájmu na dohodnutý účel.

Článok III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú 1 rok odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

Článok IV.

Výška a spôsob platenia nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním bytu

1. Výška nájomného sa vypočíta podľa Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.apríla 2008 č.01/R/2008 o regulácii cien nájomného, v znení opatrenia č. 02/R/2008, ako aj opatrenia 01/R/2011, v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca je povinný po celú dobu trvania nájmu uhrádzať nájomné a zálohové platby za služby spojené s užívaním bytu v súlade s **Prílohou č. 1** k tejto zmluve, a to vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi, pričom tieto je povinný uhrádzať spolu, a to buď poštovou poukážkou, alebo bezhotovostným bankovým prevodom prípadne hotovostným vkladom na účet prenajímateľa s označeným variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto zmluvy, resp. osobne do pokladne - Miestneho úradu prenajímateľa na Junáckej ulici č. 1 v Bratislave.
3. Preplatok z celoročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu, prenajímateľ nájomcovi vyplatí do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu nájomcovi.
4. Nedoplatok z celoročného vyúčtovania služieb spojených s užívaním bytu je nájomca povinný uhradiť na účet prenajímateľa s označením variabilného symbolu uvedeným v záhlaví tejto zmluvy, v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu nájomcovi.

5. Pokiaľ sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu, resp. s platením nedoplatku z ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu, o viac ako 5 dní po ich splatnosti, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zákonný poplatok z omeškania za každý aj začatý deň omeškania.
6. Prenajímateľ má právo jednostranne zmeniť výšku nájomného, ak sa zmenia skutočnosti pre určenie jeho výšky, alebo na základe zmeny danej osobitným predpisom.
7. Zmenu výšky zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu je prenajímateľ oprávnený jednostranne vykonať aj ak je na to iný dôvod, napr. zmena rozsahu poskytovaných služieb, zvýšenie ceny poskytovaných služieb spojených s užívaním bytu a pod.
8. Výšku nájomného a výšku mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájomom je prenajímateľ oprávnený zmeniť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá zakladá právo na vykonanie tejto zmeny.
9. Nájomca nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči prenajímateľovi na tretiu osobu.

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy budú vykonávať v súlade s Občianskym zákonníkom.
2. Nájomca je povinný byt udržiavať v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu a po ukončení nájmu byt najneskôr do troch pracovných dní odo dňa skončenia nájmu protokolárne odovzdať prenajímateľovi v riadnom stave zodpovedajúcej obvyklému opotrebeniu a vypratanej.
3. Nájomca je povinný byt a jeho okolie udržiavať v čistote a poriadku.
4. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou, v súlade s nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, uhrádza nájomca.
5. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a je povinný prenajímateľovi umožniť vstup do bytu za týmto účelom, ako aj za účelom dezinsekcie bytu a technickej kontroly bytu v nevyhnutnom rozsahu.
6. Nájomca je povinný strpieť kontroly prenajímateľa za účelom kontroly spôsobu a rozsahu užívania bytu nájomcom a je povinný mu umožniť tieto kontroly najneskôr v lehote 1 dňa odo dňa požiadania zo strany prenajímateľa. Pre prípad akejkoľvek hrozacej škody, pričom postačí aj podozrenie, bude mať prenajímateľ právo vstupu do bytu.
7. Nájomca nie je oprávnený vykonávať bez písomného súhlasu prenajímateľa žiadne stavebné úpravy alebo iné zmeny v byte, a to ani na vlastné náklady. Nájomca sa zaväzuje všetky písomne odsúhlasené úpravy zo strany prenajímateľa v byte ohlásiť prenajímateľovi a pri úpravách, ktoré podliehajú konaniu na stavebnom úrade, predložiť rozhodnutie stavebného úradu. Akékoľvek stavebné úpravy, investície a pod. do bytu, na základe písomného súhlasu prenajímateľa, vykonané nájomcom, budú bez nároku nájomcu na ich náhradu voči prenajímateľovi a nájomca nebude oprávnený, po skončení nájmu, požadovať protihodnotu toho, o čo sa hodnota predmetu nájmu zvýši s čím nájomca podpisom tejto zmluvy vyslovuje svoj výslovný súhlas. V prípade, ak nájomca vykoná uvedené zmeny s písomným súhlasom prenajímateľa, prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie bytu do pôvodného stavu.
8. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi počet osôb žijúcich s ním

v spoločnej domácnosti a pri jeho zvýšení / znížení (odst'ahovanie, smrť a pod.) túto skutočnosť, najneskôr v lehote do 5 dní odo dňa jej vzniku oznámiť a písomne doručiť toto oznámenie prenajímateľovi.

9. Prenajatý byt nezakladá právo nájomcu na prevod vlastníctva bytu podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
10. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v byte, resp. bytovom dome sám, alebo tí, ktorí s ním bývajú v spoločnej domácnosti, ako aj nahradiť všetky škody spôsobené nájomcom, osobami žijúcimi s ním v spoločnej domácnosti, resp. akýmkoľvek tretími osobami, ktorým umožnil vstup do bytového domu, v ktorom sa byt nachádza, a to nie len škody na/v byte, ale aj v bytovom dome, v ktorom sa byt nachádza (napr. spoločné priestory, spoločné zariadenia a pod.).
11. Nájomca nie je oprávnený dať byt do podnájmu, prípadne výpožičky, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to pod sankciou zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- € za každé aj jednotlivé porušenie.
12. Nájomca je povinný dodržiavať a samostatne zabezpečiť všetky povinnosti v oblasti požiarnej ochrany v zmysle platných právnych predpisov.
13. Nájomca je oprávnený dať byt, ako aj jeho vnútorné zariadenia a svoj majetok, poistiť na vlastné náklady.
14. Nájomca je povinný dodržiavať domový poriadok, ktorý je vyvesený vo vestibule bytového domu a podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že je s jeho obsahom oboznámený.

Článok VI. Skončenie zmluvy

1. Nájomná zmluva končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť aj jednostranne výpoveďou:
 - a) nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu;
 - b) prenajímateľ je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Nájomca vyhlasuje, že rozhodnou adresou pre doručovanie písomností, je adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
6. Skončením nájmu podľa tejto zmluvy nie je dotknutá povinnosť nájomcu zaplatiť pomernú časť nájomného, úhrad za služby spojené s užívaním bytu a ich prípadné vyúčtovanie, ako aj právo prenajímateľa na náhradu škody, či poplatku z omeškania.
7. Nájomca je oprávnený pred ukončením doby nájmu požiadať písomne prenajímateľa o jednorazové predĺženie doby nájmu najviac však o tri roky.

VII. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný v lehote do **10 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy** predložiť prenajímateľovi **notársku zápisnicu s exekučným titulom vypratania bytu** v prípade, ak dôjde k skončeniu tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, ktorá bude obsahovať: **„Vyhlásenie nájomcu o uznaní záväzkov z nájomnej zmluvy a súhlas s vykonateľnosťou notárskej zápisnice a exekúciou podľa ustanovenia § 41 ods. 2 v**

spojení s ustanovením § 184 zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti /Exekučný poriadok v platnom znení/.

2. V prípade, ak nájomca nepredloží notársku zápisnicu podľa bodu 1. tohto článku v stanovenej lehote, táto zmluva zaniká (rozvázovacia podmienka).

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch každý so silou originálu, pričom prenajímateľ si ponechá štyri rovnopisy a nájomca dva rovnopisy tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Príloha č. 1 – Evidenčný list

Príloha č. 2 – Zápisnica z rokovania Komisie sociálnych vecí a bývania zo dňa 08.06.2020

V Bratislave, dňa 13.07.2020

V Bratislave, dňa 13.07.2020

za prenajímateľa:
Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
starosta

nájomca:
Viktória Udvarosová, v. r.

E V I D E N Č N Ý L I S T PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

NÁJOMNÍK : Udvarosová Viktória
Rabajová

ADRESA : 83104 Bratislava, Bojnická 25
Číslo domu: 0000025 **Číslo bytu:** 47

Spos.plat.: sporoziro Ink.číslo : 0911170461

Ú D A J E O B Y T E

Kategória: 2 Vykurovanie: Výška miestností: 2.65
Podlažie : 4

V Ý M E R A B Y T U

OBYTNÁ PLOCHA	VEDĽAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 19.70	Predsieň 3.66	Ostat.pl 3.13	OBYT.+VEDĽ. 23.36 CELKOVÁ 26.49

S P O L U B Ý V A J Ú C I

Vzťah	Meno
syn(dcera)	Mrovčáková Laura
syn(dcera)	Udvarosová Csilla Júlia

Počet členov domácnosti celkom: 3

OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU	mesačne	ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJ. ZARIADENIE	ročne
Kuchynská linka	1.00 Eur	Len sprchov. alebo kupel.kut	12.61 Eur
Elektrický bojler	0.63 Eur	Záchod v kúpeľni	12.61 Eur
Zdroj tepla	0.63 Eur	Chýba špajza alebo vst.skrina	3.32 Eur
		Chýba pivnica	3.32 Eur
		Len jedna miestnosť	12.61 Eur
CELKOM mesačne	2.26 Eur		
CELKOM ročne	27.10 Eur	ZNIZENIE CELKOM	44.48 Eur

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	ZÁLOHY ZA SLUŽBY
Nájom za obytnú plochu mes. 14.78 Eur	Vodné a stočné 33.00 Eur
Nájom za vedľaj.plochu mes. 1.64 Eur	Zaloha za uprat 3.00 Eur
Ročný nájom za plochu 196.98 Eur	Osvetlenie spol.priestorov 2.16 Eur
Sadzba za zak.zar.bytu 178.58 Eur	Odpad 9.00 Eur
Sadzba za ost.zar.bytu 27.10 Eur	Zrážková voda 1.00 Eur
Zníž.za chýb.vybavenie 44.48 Eur	-----
ROČNÁ ÚHRADA 358.18 Eur	CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA 78.00 Eur

MESAČNÉ ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ 29.84 Eur	

Zmluva na dobu určitú od: 01.07.2020 do: 30.06.2021

Dátum platnosti od : . . Dátum spracovania : 08.07.2020

Spracovala: Jana Polívková, kanc. 721

e-mail: jana.polivkova@banm.sk

T: 02/49 253 255

IBAN: SK83 5600 0000 0018 0034 7015-úhrady nájom bytu



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Komisia sociálnych vecí a bývania
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

V Bratislave 09. jún 2020

ZÁPISNICA č. 7/2020

z pracovného rokovania Komisie sociálnych vecí a bývania, ktoré sa konalo **dňa 08.06.2020**

Zúčastnený na hlasovaní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie žiadostí o poskytnutie jednorazovej finančnej výpomoci

Materiály na rokovanie MR a MZ

3. Návrh na tretiu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava -Nové Mesto na rok 2020
4. Návrh zmeny úplného znenia Zásad poskytovania finančných výpomocí obyvateľom mestskej časti BA-Nové Mesto
5. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov – kancelárií č. 315 a č. 316 nachádzajúcich sa na 4.np. administratívnej budovy, súp. č. 2953 na Háľkovej ul. 11 v Bratislave a to občianskemu združeniu art SLNEČNICE, o.z.
6. Návrh na schválenie predaja pozemkov registra „C“ KN parc. č. 18168/25, 18168/26, 18168/28 a pozemku registra „E“ UO parc. č. 18166/1, v katastrálnom území Vinohrady, pre Ing. Libora Chrásta, V. Hložníka 8, Bratislava
7. Návrh na schválenie predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 23013/6, v katastrálnom území Nové Mesto, pre Mountain resort Donovaly s.r.o., Bajkalská 7A, Bratislava
8. Návrh na schválenie Dodatku č. 5 k Zásadám hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto zo dňa 10.04.2018
9. Žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv :

- Viktória Udvarosova, Bojnícka 25

10. Rôzne

K bodu č. 1 Otvorenie

Rokovania komisie otvorila a viedla predsedníčka komisie Katarína Šebejová. Privítala prítomných a navrhla zmenu v poradí v akom sa budú jednotlivé body prerokovať.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	8
	ZA:	7
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	1

K bodu č. 3 Návrh na tretiu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava -Nové Mesto na rok 2020

K návrhu sa vyjadrila a na otázky poslancov odpovedala vedúca oddelenia HaF p. Ing. Iveta Paracková.

Komisia berie materiál na vedomie.

Poslanec Ing. Pavol Troiak predstúpil s návrhom na vypustenie čl. 4 dôvodovej správy materiáli – t.j. položka : PD materské centrum Športová.

-Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7
ZA: 3
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 4

Komisia tento návrh poslanca neschválila.

K bodu č. 4 Návrh zmeny úplného znenia Zásad poskytovania finančných výpomocí obyvateľom mestskej časti BA-Nové Mesto

Materiál predstavil Mgr. PhDr. Martin Bednár z oddelenia sociálnych služieb.

-

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 8
ZA: 0
PROTI: 8
ZDRŽAL SA: 0

Komisia po prerokovaní predloženého návrhu neodporúča miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť.

Komisia navrhuje zmenu spočívajúcu v komplexnom prepracovaní celých Zásad poskytovania finančných výpomocí obyvateľom MČ BA-Nové Mesto. Zároveň odporúča prizvať k príprave týchto zmien predsedu komisie a prípadne aj členov z radov odborníkov.

O vyššie uvedenom návrhu dala predsedníčka hlasovať :

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 8
ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

K bodu č. 2 Prerokovanie žiadostí o poskytnutie jednorazových finančných výpomocí

1. Žiadateľ – p.

Komisia sociálnych vecí a bývania MZ MČ BNM na svojom zasadnutí dňa 08. 06. 2020 prerokovala žiadosť menovaného a odporučila poskytnúť JFV v sume 150,- €, podľa platných zásad.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 8
ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

2. Žiadateľka – p.

~

1

Komisia sociálnych vecí a bývania MZ MČ BNM na svojom zasadnutí dňa 08. 06. 2020 prerokovala žiadosť menovanej a odporučila poskytnúť JFV v sume 150,- €, podľa platných zásad.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 8
ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

K bodu č. 5 Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov – kancelárií č. 315 a č. 316 nachádzajúcich sa na 4.np. administratívnej budovy, súp. č. 2953 na Háľkovej ul. 11 v Bratislave a to občianskemu združeniu art SLNEČNICE, o.z.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 8
ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Komisia po prerokovaní predloženého návrhu odporúča miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť bez pripomienok.

K bodu č. 6 Návrh na schválenie predaja pozemkov registra „C“ KN parc. č. 18168/25, 18168/26, 18168/28 a pozemku registra „E“ UO parc. č. 18166/1, v katastrálnom území Vinohrady, pre Ing. Libora Chrásta, V. Hložníka 8, Bratislava

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 1

Komisia uvedený materiál schválila.

K bodu č. 7 Návrh na schválenie predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 23013/6, v katastrálnom území Nové Mesto, pre Mountain resort Donovaly s.r.o., Bajkalská 7A, Bratislava

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 8
ZA: 0
PROTI: 4
ZDRŽAL SA: 4

Komisia uvedený materiál neschválila. (Žiadateľ by mal byť pozvaný na rokovanie Komisie dopravy, aby predstavil bližšie svoj zámer na zmenu organizácie dopravy po kúpe pozemku, keďže podľa dôvodovej správy je jeho úmyslom je upraviť daný pozemok na účel prístupu k svojim nehnuteľnostiam).

K bodu č. 8 Návrh na schválenie Dodatku č. 5 k Zásadám hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto zo dňa 10.04.2018

Vedúca oddelenia právneho Mgr. Moravcová Tomčíková oboznámila Komisiu s materiálom a odpovedala na otázky poslancov.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 8
ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Komisia po prerokovaní predloženého návrhu odporúča miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť bez pripomienok.

K bodu č. 9 Žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv a uzavretie nájomných zmlúv :

- Vikória Udvarosová, Bojnícka 25

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	8
	ZA:	8
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

Komisia odporúča predĺženie NZ so žiadateľkou na 1 rok.

K bodu č. 10 Rôzne

1. PhDr. Matej Alex informoval Komisiu o úspešnom otvorení Zariadenia opatrovateľskej služby v Starom Meste a jeho činnosti.

2. Predsedníčka komisie si dovoľuje požiadať starostu aby:

- zabezpečil na úrade MČ vypracovanie analýzy poskytovaných sociálnych príspevkov vo vybraných MČ, odporúčame Staré Mesto, Ružinov, Petržalka, Rača, ktorá by slúžila pre úpravu Zásad poskytovania finančných výpomocí a ďalších príspevkov v sociálnej oblasti
- úrad MČ rátať pri spracovávaní projektovej dokumentácie pre priestory na Športovej ulici aj s vhodnými sociálnymi službami, pre ktoré celá budova pred rokmi slúžila.

Predseda júci poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní, ďalšie zasadnutie komisie bude určené dodatočne. Pozvánka a materiály budú poslané obvyklým spôsobom.

Mgr. Ing. Katarína Šebejová, PhD., v. r.
predsedníčka komisie SVaB

Mgr. PhDr. Martin Bednár, v. r.
zapisovateľ komisie SVaB