

KÚPNA ZMLUVA Č. ÚEZ 119/2020

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci č. 1

Meno a priezvisko: Peter Cibulka

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

Štátna príslušnosť: SR

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len ako „predávajúci č. 1“)

Predávajúci č. 2

Meno a priezvisko: Zdislav Dobrenko

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

Štátna príslušnosť: SR

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len ako „predávajúci č. 2“)

Kupujúci:

Názov: mestská časť Bratislava–Nové Mesto

so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317

zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom

(ďalej len ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy *(ďalej len ako „KZ“)*:

Článok I.

Východiská zmluvy

1. Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti:
 - a) pozemku registra "C" KN parc. č. 4862 o výmere 102 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
 - b) pozemku registra "C" KN parc. č. 4860/4 o výmere 128 m², ostatná plocha, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohradya to každý s výškou spoluvlastníckeho podielu 1/2.
2. Kupujúci má záujem o kúpu pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto ustanovenia KZ a to za účelom rekonštrukcie a výstavby komunikácie na ul. Tupého a za týmto účelom zmluvné strany uzatvárajú túto KZ.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto KZ je:
 - a) záväzok predávajúceho č. 1 previesť spoluvlastnícky podiel vo výške ½ k pozemkom registra "C" KN:
 - parc. č. 4862 o výmere 102 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
 - parc. č. 4860/4 vo 128 m², ostatné plochy, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohradyna kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu č. 1 kúpnu cenu za tieto spoluvlastnícke podiely v sume 37 950,00 eur (slovom: tridsaťsedemtisícdeväťstopäťdesiat eur).
 - ako aj
 - b) záväzok predávajúceho č. 2 previesť spoluvlastnícky podiel vo výške ½ k pozemkom registra "C" KN:
 - parc. č. 4862 o výmere 102 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
 - parc. č. 4860/4 vo 128 m², ostatné plochy, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady

na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu č. 2 kúpnu cenu za tieto
spoluvlastnícke podiely v sume 37 950,00 eur (slovom:
tridsaťsedemtisícdeväťstopäťdesiat eur).

2. Na základe tejto KZ nadobudne kupujúci pozemky registra "C" KN:

- parc. č. 4862 vo výmere 102 m²
 - parc. č. 4860/4 vo výmere 128 m²
- do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Kúpna cena

1. Predávajúci č. 1 a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za spoluvlastnícky podiel predávajúceho č. 1 vo výške ½ k pozemkom registra „C“ KN

- parc. č. 4862 o výmere 102 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
 - parc. č. 4860/4 vo 128 m², ostatné plochy, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
- predstavuje 330,00 eur/m² (slovom: tristotridsať eur/m²).

2. Predávajúci č. 1 a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena podľa bodu 1 tohto ustanovenia KZ bude predávajúcemu č. 1 zo strany kupujúceho uhradená bezhotovostne v prospech bankového spojenia predávajúceho č. 1 uvedeného v záhlaví tejto KZ a to najneskôr v lehote 15 dní odo dňa účinnosti tejto KZ.

3. Predávajúci č. 2 a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za spoluvlastnícky podiel predávajúceho č. 2 vo výške ½ k pozemkom registra „C“ KN

- parc. č. 4862 o výmere 102 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
 - parc. č. 4860/4 vo 128 m², ostatné plochy, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
- predstavuje 330,00 eur/m² (slovom: tristotridsať eur/m²).

4. Predávajúci č. 2 a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena podľa bodu 1 tohto ustanovenia KZ bude predávajúcemu č. 2 zo strany kupujúceho uhradená bezhotovostne v prospech bankového spojenia predávajúceho č. 2 uvedeného v záhlaví tejto KZ a to najneskôr v lehote 15 dní odo dňa účinnosti tejto KZ.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 podpísaním tejto KZ prehlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťami bližšie špecifikovaným v Článku II. KZ nakladať, že ich vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam nie je nikým a ničím obmedzené, že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci podpísaním tejto KZ vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu známy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. KZ je vyhotovená v jedenástich (11) rovnopisoch, každý so silou originálu, pričom po dvoch (2) rovnopisoch obdržia predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2, kupujúci obdrží päť (5) rovnopisov KZ a dva (2) rovnopisy sú určené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor.
2. KZ nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto KZ.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek doručovania písomnosti podľa tejto KZ, doručujú sa osobne, resp. kuriérom alebo na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto KZ poštou prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk.
4. Zmeny a doplnenia tejto KZ je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami. Pre platnosť dodatkov je VŽDY potrebný súhlas Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto a to vo forme uznesenia, ktoré musí byť neoddeliteľnou súčasťou každého dodatku. Bez takéhoto uznesenia je/sú prípadný/é dodatok/ky absolútne neplatné.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto KZ uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, ak v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto KZ,

ostatné ustanovenia KZ, ako aj celá KZ ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto KZ sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si KZ riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, KZ uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 06.07.2020

V Bratislave, dňa 13.07.2020

Predávajúci č. 1

Kupujúci

.....

Peter Cibulka, v.r.

.....

Mgr. Rudolf Kusý, v.r.

s t a r o s t a

V Bratislave, dňa 06.07.2020

Predávajúci č. 2

.....

Zdislav Dobrenko, v.r.