

Kúpna zmluva č. ÚEZ 123/2020

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Kúpna zmluva“)

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

č. účtu: SK6375000000000025826423

v zastúpení správcu:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317

č. účtu: SK0356000000001800349037

zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom mestskej časti Bratislava–Nové Mesto na základe predchádzajúceho písomného súhlasu primátora č. 05 01 00 35 20 zo dňa 08.06.2020, vrátane plnej moci na podpísanie kúpnej zmluvy

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Libor Chrást

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom

a) pozemkov registra „C“ KN:

- parc. č. 18168/25, záhrady, o výmere 2 m²,

- parc. č. 18168/26, záhrady, o výmere 9 m²,

- parc. č. 18168/28, záhrady, o výmere 8 m²,

v katastrálnom území Vinohrady, evidovaných na LV č. 3610

a

b) pozemku registra „E“ UO:

- parc. č. 18166/1, lesný pozemok, o výmere 41 m²,

v katastrálnom území Vinohrady, evidovaného na LV č. 6747

(ďalej spolu aj len „predmet prevodu“). Pozemky uvedené v bode 1.1 písm. a) sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na základe Protokolu č. 8/1995 zo dňa 01.11.1995. Pozemok uvedený v bode 1.1 písm. b) je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na základe Protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991.

- 1.2 Prevod predmetu prevodu bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 17/11 zo dňa 30.06.2020 za podmienky, že Kúpna zmluva bude podpísaná kupujúcim do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve a kúpna cena bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa účinnosti Kúpnej zmluvy a kupujúci uhradí odplatu za užívanie predmetu prevodu za obdobie dvoch rokov spätne vo výške 240 EUR v lehote 30 dní odo dňa účinnosti Kúpnej zmluvy.

Článok 2

Predmet Kúpnej zmluvy

- 1.1 Predmetom Kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, ktorý nadobúda predmet prevodu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že prílohou návrhu na začatie katastrálneho konania o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností bude Dohoda manželov o zúžení zákonom určeného rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, na základe ktorej je kupujúci oprávnený nadobudnúť predmet prevodu do výlučného vlastníctva.

Článok 3

Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu v celkovej výške 24 000 EUR (slovom: dvadsaťštyritisíc eur).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude kupujúcim zaplatená v lehote 30 dní odo dňa účinnosti Kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom nasledovne:
 - a) 40% kúpnej ceny, t.j. suma vo výške **9600 EUR** (slovom: deväťtisícšesťsto eur), bude uhradená na **bankový účet hlavného mesta SR Bratislavy číslo SK637500000000025826423**, vedený v peňažnom ústave Československá obchodná banka, a.s., s označením **variabilného symbolu 12320**
 - b) 60% kúpnej ceny, t.j. suma vo výške **14 400 EUR** (slovom: štrnásťtisícštyristo eur), bude uhradená na **bankový účet mestskej časti Bratislava-Nové Mesto číslo SK0356000000001800349037** vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s. s označením **variabilného symbolu 12320**.
- 3.3 Za dátum zaplatenia kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude kúpna cena v plnej výške pripísaná v prospech bankových účtov uvedených v bode 3.2 tohto článku zmluvy, v prípade, že táto skutočnosť nenastane v rovnaký deň, považuje sa za dátum zaplatenia deň, ktorý je neskorší.
- 3.4 Kupujúci sa súčasne zaväzuje uhradiť odplatu za užívanie predmetu prevodu za obdobie dvoch rokov spätne vo výške **240 EUR**. Táto odplata je splatná v lehote splatnosti kúpnej ceny podľa bodu 3.2 tohto článku zmluvy, v celosti na **bankový účet mestskej časti Bratislava-Nové Mesto číslo SK0856000000001800347007**, vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s. s označením **variabilného symbolu 12320**, pričom za dátum úhrady sa považuje deň pripísania príslušnej sumy v prospech uvedeného účtu.
- 3.5 Zmluvné strany súhlasia s dohodnutou kúpnou cenou a odplatou za užívanie a formou ich úhrady.

- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu a odplatu za užívanie v lehote 30 dní odo dňa účinnosti Kúpnej zmluvy táto Kúpna zmluva zaniká (rozhľadovacia podmienka).

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy je oprávnený s predmetom prevodu voľne disponovať a toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, vecné bremená, nájomné práva a iné obdobné práva.
- 4.3 Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Kúpnej zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, ani ktorým by sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tomto článku Kúpnej zmluvy stalo nepravdivým alebo nepresným.
- 4.4 Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet prevodu dobre známy, keďže ho užíva, a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že po obojstrannom podpise tejto Kúpnej zmluvy a súčasne za predpokladu zaplattenia Kúpnej ceny, predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci v plnej výške. Zmluvné strany plne súhlasia s formou úhrady správneho poplatku podľa predchádzajúcej vety.
- 4.6 V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu a vo vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné právne a ďalšie úkony smerujúce k odstráneniu prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
- 4.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 4.8 Predávajúci aj kupujúci majú právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto Kúpnej zmluvy alebo toto konanie právoplatne zastaví.
- 4.9 V prípade odstúpenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán od Kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný kupujúcemu vrátiť zaplattenú Kúpnu cenu. Predávajúci je tak povinný urobiť v lehote tridsať (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na vrátenie kúpnej ceny zo strany kupujúceho predávajúcemu, a to na číslo účtu kupujúceho uvedené v tejto výzve. Predávajúci nie je povinný v prípade odstúpenia od zmluvy vrátiť kupujúcemu uhradenú odplatu za užívanie predmetu prevodu.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení

- niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky Kúpnej zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Kúpna zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, z ktorých po podpise zmluvnými stranami hlavné mesto SR Bratislava obdrží tri (3) rovnopisy Kúpnej zmluvy, mestská časť Bratislava–Nové Mesto obdrží štyri (4) rovnopisy Kúpnej zmluvy, kupujúci obdrží jeden (1) rovnopis Kúpnej zmluvy a dva (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru.
- 6.3 Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto Kúpnej zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti doručované podľa tejto Kúpnej zmluvy sa doručujú osobne, resp. kuriérom, alebo poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy, a to prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk. V prípade doručovania písomností zo strany kupujúceho, je kupujúci povinný všetky písomnosti doručovať, okrem predchádzajúcej vety, aj na adresu Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava.
- 6.5 Zmeny a doplnenia tejto Kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, že v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy, ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ako aj celá Kúpna zmluva ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto Kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
- 6.7 Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť prípadné pohľadávky z tejto Kúpnej zmluvy na tretie osoby.
- 6.8 Súčasťou Kúpnej zmluvy je:

príloha č. 1 – uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 17/11 zo dňa 30.06.2020

- 6.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Kúpnu zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom Kúpnej zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 23.07.2020

V Bratislave, dňa 15.07.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

v.r.

v.r.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta
mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

Libor Chrást

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS Z UZNESENÍ

zo 17. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 30. júna 2020

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

11. Návrh na schválenie predaja pozemkov registra „C“ KN parc. č. 18168/25, 18168/26, 18168/28 a pozemku registra „E“ UO parc. č. 18166/1, v katastrálnom území Vinohrady, pre Ing. Libora Chrásta, V. Hložníka 8, Bratislava
Uznesenie 17/11

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-34 nasledovné uznesenia :

17/11 Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov:

registra „C“ KN:

- parc. č. 18168/25, záhrady, o výmere 2 m²,
 - parc. č. 18168/26, záhrady, o výmere 9 m²,
 - parc. č. 18168/28, záhrady, o výmere 8 m²,
- v k.ú. Vinohrady, evidovaných na LV č. 3610

registra „E“ UO:

- parc. č. 18166/1, záhrady, o výmere 41 m²,
v k.ú. Vinohrady, evidovaného na LV č. 6747, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

; v prospech

Ing. Libor Chrást, V. Hložníka 8, Bratislava, v podiele 1/1.

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že:

- predmetné pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa – pozemkami registra „C“ KN parc. č. 18168/29, 18168/26, 18168/15 a 18168/16 a sú spolu s nimi oplotené; žiadateľ pozemky takto užíva od nadobudnutia jeho nehnuteľností a boli

takto užívané aj jeho právnymi predchodcami; prevodom pozemkov dôjde k sceleniu a zarovnaniu týchto pozemkov a vysporiadaniu stavu užívania a právneho vzťahu k pozemkom. Pre mestskú časť sú dané pozemky nevyužiteľné s prihliadnutím k ich polohe, malej výmere a ich fragmentácii.

; za kúpnu cenu vo výške: **24 000 EUR**

; za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná v lehote 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- kúpna cena bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí odplatu za užívanie pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne vo výške 240 EUR v lehote 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
- v prípade, že kúpna cena a odplata za užívanie nebude kupujúcim v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie stratí platnosť
- bez pripomienok

Hlasovanie	Za:	20
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 05.07.2020

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto