

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy č. 346/2006

zo dňa 20.07.2006, v znení dodatku č. 1 z 28.10.2008, dodatku č. 2 z 10.05.2012
(ďalej v texte ako „dohoda“) medzi:

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
č. účtu: SK08 5600 0000 0018 0034 7007
variabilný symbol: 2131245
špecifický symbol: 2134606

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Robert Palesch**
dát. nar.:
trvale bytom:

(ďalej v texte ako „nájomca“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je správcom podľa Protokolu č. 21/1992 zo dňa 28.02.1992 nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ KN parc. č.: 5348/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² nachádzajúcim sa v k. ú. Vinohrady v lokalite Opavská a to za účelom umiestnenia garáže, súp. č. 12298 (ďalej v texte ako „pozemok“).
2. Nájomca bol vlastníkom nehnuteľnosti - garáže súp. č. 12298 postavenej na pozemku prenajímateľa uvedenom v bode 1 tohto článku (ďalej v texte ako „garáž“).

Článok II. Predmet nájomnej zmluvy

1. Nájomca previedol svoje vlastnícke právo k uvedenej garáži na tretiu osobu a to ku dňu 28.04.2020.

Článok III. Ukončenie nájmu

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že nájomný vzťah k pozemku sa ukončuje z dôvodu zmeny vlastníckeho práva ku garáži postavenej na pozemku prenajímateľa, ku ktorej došlo vydaním právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu dňa 28.04.2020 vydaného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor v konaní č. V- 11171/2020.

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy z dôvodu uvedeného v predchádzajúcom bode č. 1 tohto článku ku dňu 27.04.2020.

Článok IV. Nájomné

1. Nájomca nemá voči prenájomateľovi žiadne nedoplatky vyplývajúce z nájomnej zmluvy č. 346/2006. Nájomného za rok 2020 bolo zaplatené v plnej výške dňa 01.04.2019. Alikvótna časť nájomného ako preplatok za rok 2020 vo výške 44,72 € bude vrátená nájomcovi.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Dohoda bola vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia sú určené pre prenájomateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu.

V Bratislave, dňa: 21.07.2020

V Bratislave, dňa: 06.07.2020

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
prenajímateľ

Robert Palesch, v. r.
nájomca