

Dodatok č. 6

k nájomnej zmluve č. 73/2015 zo dňa 22.04.2015
uzavretej podľa ust. §3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj podľa § 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka
v znení dodatku č. 1 zo dňa 22.12.2016, dodatku č. 2 zo dňa 22.12.2017,
dodatku č. 3 zo dňa 08.02.2019, dodatku č. 4 zo dňa 19.07.2019 a dodatku č. 5
zo dňa 09.03.2020
uzavretý medzi:

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00603317
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK0856000000001800347007
Variabilný symbol: 2340201
Špecifický symbol: 2325707

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Centrum včasnej intervencie Bratislava, n.o.**
Zastúpený: PhDr. Erika Tichá, PhD., riaditeľka
Sídlo: Háľkova 2953/11, 831 03 Bratislava
IČO: 45 744 688
DIČ: 2024177903
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK11 1100 0000 0029 4346 4918

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 22.04.2015 Nájomnú zmluvu č. 73/2015 v znení dodatku č. 1 zo dňa 22.12.2016, dodatku č. 2 zo dňa 22.12.2017, dodatku č. 3 zo dňa 08.02.2019, dodatku č. 4 zo dňa 19.07.2019 a dodatku č. 5 zo dňa 09.03.2020, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov – kancelárií č. 412/413, č. 414, č. 415, č. 416, č. 417 a č. 419 v administratívnej budove súp. č. 2953 na Háľkovej ul. v Bratislave (ďalej ako „zmluva“).

2. Na základe uznesenia č. 17/15 schváleného na zasadnutí miestneho zastupiteľstva dňa 30.06.2020, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto dodatku, sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto dodatku č. 6 k zmluve a to s obsahom a za podmienok uvedenými ďalej v tomto dodatku č. 6.

Čl. II. Predmet dodatku

Zmluvné strany na základe tohto dodatku rozširujú predmet nájmu a to o nájom nebytového priestoru č. 403 na 4.p. administratívnej budovy súp. č. 2953 na Háľkovej ul. v Bratislave o celkovej výmere podlahovej plochy 14,04 m² umiestneného podľa priloženého pôdorysu, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a to za nájomné vo výške 21,-€/m²priestoru/ročne, pričom v nadväznosti na uvedené sa menia nasledovné ustanovenia zmluvy:

- a) v čl. 1 sa vypúšťa znenie bodu č. 2 a nahrádza sa znením s nasledovným obsahom:

Prenajímateľ v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve prenecháva Nájomcovi do odplatného užívania na účel opísaný v bode 3. tohto článku tejto Zmluvy nebytové priestory – kancelárie č. 403, 412/413, č. 414, č. 415, č. 416, č. 417 a č. 419 nachádzajúce sa v Stavbe, podľa priloženého nákresu, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto Zmluve o celkovej výmere podlahovej plochy 164,03m² (z toho podlahová plocha kancelárie č. 403 je 14,04 m², kancelárie č. 412/413 je 31,2m², kancelárií č. 414/415 je 29,63m², kancelárií č. 416/417 je 74,08m² a kancelárie č. 419 je 15,08m²) (ďalej aj ako len „Predmet nájmu“) a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu riadne a včas nájomné a úhrady za služby spojené s nájomom (teplo, ohrev teplej úžitkovej vody, vodné a stočné, osvetlenie, odvoz smetí, výťah, upratovanie a zrážková voda) podľa článku 3 tejto Zmluvy.

- b) v čl. 3 bode 1 sa vypúšťa suma 3.149,79 € (slovom: tritisíc stoštyridsaťdeväť euro a sedemdesiatdeväť centov) a nahrádza sa sumou: 3.673,22 € (slovom: tritisíc šesťstosedemdesiattri euro a dvadsaťdva centov)

- c) v čl. 3 bode 2 v prvej vete sa vypúšťa suma 262,48 € (slovom: dvestošesťdesiatdva euro a štyridsaťosem centov) a nahrádza sa sumou: 306,10 € (slovom: tristošesť euro a desať centov)

- d) v čl. 3 sa vypúšťa znenie bodu 4 prvá veta a nahrádza sa znením s nasledovným obsahom:

Úhrady za služby spojené s nájomom bude nájomca uhrádzať formou zálohových platieb mesačne a to vo výške 448,33 € (slovom: štyristoštyridsaťosem euro a tridsaťtri centov) a to na základe výpočtového listu, ktorý je prílohou dodatku č. 6 k Zmluve

- e) v čl. 3 sa vypúšťa znenie bodu 10 a nahrádza sa nasledovným znením: *Nájomca sa zaväzuje zvýšiť kauciu zloženú na účet Prenajímateľa podľa bodu 9. tohto článku ako aj dodatkov č. 1 , č. 2 a č. 4 k Zmluve o sumu 43,62 €, t.j. na celkovú sumu*

306,10 € a to v lehote najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti dodatku č. 6 k zmluve

f) v čl. 4 sa vypúšťa znenie bodov č. 1 a 2 a nahrádza sa znením s nasledovným obsahom:

1. *K fyzickému odovzdaniu kancelárií č. 412/413, č. 414 až č. 417 a č. 419 došlo spôsobom a v lehotách v zmysle platných a účinných ustanovení pred nadobudnutím účinnosti dodatku č. 6, pričom k odovzdaniu kancelárie č. 403 dôjde v lehote najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti dodatku č. 6 k Zmluve.*
2. *Odovzdanie a prevzatie kancelárie č. 403 sa uskutoční na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v ktorom zmluvné strany uvedú najmä stav meračov energií a priložia fotodokumentáciu aktuálneho stavu kancelárií.*

Článok III.

Súhlas s realizáciou rekonštrukčných prác

Prenajímateľ podpisom tohto Dodatku č. 6 v súlade s Čl. 5 bod 4 za podmienky dodržania ustanovenia bodu 9 zmluvy udeľuje nájomcovi súhlas s realizáciou nasledovných rekonštrukčných prác kancelárie č. 403:

- Odstránenie obkladačiek okolo umývadla
- Odvoz odstránenej sanity a stavebnej sutiny
- Vyspravenie poškodených častí stien
- Vystierkovanie poškodených častí stien
- Vymalovanie stien
- Natretie časti okolo umývadla umývateľným náterom
- Nivelizácia podlahy
- Výmena podlahovej krytiny (linoleum/ vinyl)
- Inštalácia nového umývadla s batériou
- Výmena krytu elektrických zásuviek a vypínačov

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú zachované.
2. Dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenájomcu.
3. Dodatok č. 6 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží prenájomca a jedno nájomca.
4. Prílohou č. 1 tohto dodatku č. 6 je výpis z uznesenia č. 17/15 zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto konaného dňa 30.06.2020,

prílohou č. 2 tohto dodatku č. 6 je pôdorys 5.NP a prílohou č. 3 tohto dodatku č. 6 je výpočtový list.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 6 prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 29.07.2020

V Bratislave, dňa 17.08.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.

PhDr. Erika Tichá, PhD., v. r.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS Z UZNESENÍ

zo 17. zasadnutia

**Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 30. júna 2020**

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

- 16. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytového priestoru – kancelárie č. 403 nachádzajúcej sa na 4.p. administratívnej budovy, súp. č. 2953 na Háľkovej ul. 11 v Bratislave a to neziskovej organizácii Centrum včasnej intervencie Bratislava**
Uznesenie 17/15

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-34 nasledovné uznesenia :

17/15 Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

- ; nájom nebytového priestoru - kancelárie č. 403 o celkovej výmere podlahovej plochy 14,04 m² nachádzajúcich sa na 4.p. administratívnej budovy, súp. č. 2953 na Háľkovej ul. 11 v Bratislave evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 31 (ďalej ako „predmet nájmu“) v správe Mestskej časti Bratislava- Nové Mesto**
- ; nájomcovi – Centrum včasnej intervencie Bratislava, n.o., so sídlom: Háľkova 2953/11, 83103 Bratislava, IČO: 45 744 688, zapísanej v registri neziskových organizácii vedenom MVSР pod č. 452 (ďalej v texte ako „nájomca“)**
- ; za nájomné vo výške 21,- €/m²/podlahovej plochy priestoru ročne, t.j. celkom vo výške 294,84 € (slovom: dvestodeväťdesiatštyri euro a osemdesiatštyri centov) ročne a na dobu určitú do 15.04.2025 vrátane**
- ; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že**
 - nájomca poskytuje bezplatné všeobecne prospešné sociálne služby včasnej intervencie ambulantnou a terénnou formou pre nielen obyvateľov mestskej časti Bratislava - Nové Mesto resp. rodiny s deťmi s rizikovým vývinom, predčasne narodených ako aj deti so zdravotným postihnutím vo veku do 7 rokov a na účely vykonávania svojich činností má od mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na základe nájomnej zmluvy č. 73/2015 v znení jej dodatkov v súčasnosti prenajaté kancelárie č. 412/413 až 417 a č. 419 nachádzajúce sa v administratívnej budove, súp. č. 2953 na Háľkovej ul. v Bratislave a**

Strana 1

VÝPIS-u z UZNESENÍ

zo 17. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 30.06.2020

- vzhľadom na narastajúci počet detí predčasne narodených a s extrémne nízkou pôrodnou hmotnosťou ako aj deti s vrodeným postihnutím má nájomca zámer prenajať a na vlastné náklady zrekonštruovať uvedený nebytový priestor č. 403 a to na účely odkladania detských kočíkov klientely centra a ako aj realizácie poradenských rozhovorov s rodičmi

; za podmienky

Dodatok č. 6 k nájomnej zmluve č 73/2015 v znení jej dodatkov nájomca podpíše v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak dodatok č. 6 zo strany nájomcu nebude v uvedenej lehote podpísaný, uznesenie stráca platnosť.

- bez pripomienok

Hlasovanie	Za:	20
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 05.07.2020

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto

Strana 1
VÝPIS-u z UZNESENÍ
zo 17. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 30.06.2020

Háľkova 11 - administratívna budova

príloha č. 2

5. nadzemné podlažie



