Z 2020 - 163

Zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľností č. ÚEZ: 152/2019

uzavretá podľa ustanovenia § 5 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Predávajúci:
Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
č. účtu: SK03 5600 0000 0018 0034 9037
zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starosta

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:
Alžbeta Píšová
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy:

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

a) bytu č. 4 nachádzajúcom sa na prízemí bytového domu na Odborárskej ul., vchod č. 4, súp. č. 1272 postavenom na pozemku parcele registra „C“ č. 12789/2 o výmere 315m2 zastavanej plochy a nádvoria (ďalej spolu ako „byt“)

b) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 9727/41801 na spoločných častiach ako aj spoločných zariadeniach bytového domu, na pozemku, na ktorom je bytový dom postavený parcele registra „C“ č. 12789/2 o výmere 315m2 zastavanej plochy a nádvoria ako aj na priľahlom pozemku parcele registra „C“ č. 12789/3 o výmere 781m2 zastavanej plochy a nádvoria

ktoré sú zapásané na liste vlastníctva č. 6545 vedenom Okresným úradom Bratislava,

katastrálny odbor v k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III..

(ďalej spolu aj ako „nehnuteľnosti“)

1.2. Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 17/17 dňa 30.06.2020 za podmienky, že zmluva bude podpísaná kupujúcim v lehote do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom.

Článok 2
Predmet Kúpnej zmluvy

Predávajúci na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bode 1.1. tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje za prevádzané nehnuteľnosti zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom a za podmienok uvedenými ďalej v tejto zmluve.

Článok 3
Kúpna cena

3.1 Kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na bytovom dome je určená v súlade s § 18 ods. 1,2 a 4 zák. č. 182/1993 Z. z. v platnom znení a kúpna cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch je určená v súlade s §18a ods. 1 zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v dome v znení neskorších predpisov v spojení s §15 ods. 1 vyhlášky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to v celkovej výške 29.474,98 EUR (slovom: dvadsaťdeväťtisíc štyristosedemdesiatštyri eur a deväťdesiatosem centov).

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že celú sumu kúpnej ceny kupujúci uhradí na **bankový účet Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto číslo** SK03 5600 0000 0018 0034 9037 vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s. s označením **variabilného symbolu .....** a to bezhotovostným prevodom alebo vkladom najneskôr v deň uzavretia tejto zmluvy

3.3 Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje deň, kedy je kúpna cena v plnej výške odpísaná z účtu kupujúceho.

3.4 Zmluvné strany súhlasia s dohodnutou kúpnou cenou a formou jej úhrady.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak celá kúpna cena nebude v deň nasledujúcom po dni uzavretia tejto zmluvy pripísaná v prospech účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, táto zmluva zaniká (rozväzovacia podmienka).

Článok 4
Opis bytu a spoločných častí, zariadení a príslušenstva domu

4.1. Prevádzaný byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva – haly, kuchyne, kúpeľne a WC, pričom výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je

97,27m2.

4.2. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to elektrické, plynové, kanalizačné, vodovodné, teplonosné dátové prípojky, dvere, radiátory, zvonček
elektrické, plynové, kanalizačné, vodovodné, teplonosné dátové prípojky

4.3. Spoločnými časťami bytového domu, ktorom sa prevádzaný byt nachádza sú najmä základy domu, obvodové múry, strecha, strešná krytina, chodby, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

4.4. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú najmä bleskozvody, komíny, okná, dvere, osvetlenie, elektrické, plynové, kanalizačné, vodovodné, teplonosné dátové prípojky.

Článok 5
Odovzdanie nehnuteľností

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prevádzaný byt je predmetom nájomnej zmluvy uzavretej dňa 30.11.2012 medzi Mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto ako prenajímateľom a kupujúcim ako nájomcom (ďalej len ako „nájomná zmluva“). Zmluvné strany zároveň berú na vedomie, že nájom, dohodnutý na základe nájomnej zmluvy, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupujúceho, na základe tejto zmluvy skončí, resp. zanikne, s výnimkou splatných peňažných záväzkov nájomcu (kupujúceho) voči prenajímateľovi, ktoré je kupujúci povinný riadne vysporiadať v zmysle príslušných ustanovení nájomnej zmluvy.

5.2. Zmluvné strany berú na vedomie a potvrdzujú, že k odovzdaniu nehnuteľností do užívania kupujúcemu došlo pred uzavretím tejto zmluvy, a to na základe nájomnej zmluvy uvedenej v prvej vete bodu 4.1. tohto článku zmluvy, pričom zmluvné strany netrvajú na vypracovaní písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

5.3. Zmluvné strany sú si povinné po uzavretí tejto zmluvy povinné poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť súvisiacu s prepisom práv a povinností zo zmlúv uzavretými s jednotlivými dodávateľmi energií a služieb.

Článok 6
Prehlásenia zmluvných strán

6.1. Predávajúci vyhlasuje, že s výnimkou uvedenou v bode 5.1. článku 5 tejto zmluvy na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, ani akékoľvek iné ťarchy a/alebo akékoľvek iné práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných obdobných práv, ktoré by boli spôsobilé znemožniť alebo obmedziť prevod vlastníckeho práva.

6.2. Kupujúci podpisom na tejto zmluve prehlasuje, že mu je faktický ako aj právny stav prevádzaných nehnuteľností známy z dostupných dokumentov a užívania nehnuteľností a nehnuteľnosti kupuje v súlade s § 501 Občianskeho zákonníka v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy. Predávajúci podpisom na tejto zmluve prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

6.3. Kupujúci podpisom na tejto zmluve prehlasuje, že mu je faktický ako aj právny stav prevádzaných nehnuteľností známy z dostupných dokumentov a užívania nehnuteľností a nehnuteľnosti kupuje v súlade s § 501 Občianskeho zákonníka v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy. Predávajúci podpisom na tejto zmluve prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

6.4. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam, ani ktorým by sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tomto článku zmluvy stalo nepravdivým alebo nepresným.

6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami, a súčasne za predpokladu pripísania celej kúpnej ceny v prospech účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, podajú návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci v plnej výške, a to najneskôr pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.6. Predávajúci je povinný oboznámiť kupujúceho so skutočnosťou, že kúpna cena bola pripísaná v prospech bankového účtu uvedeného v záhlaví zmluvy na e-mailovú adresu: pisova@ekon.sk.

6.7. V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu a vo vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné právne a ďalšie úkony smerujúce k odstráneniu prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

6.8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

6.9. Predávajúci aj kupujúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy alebo toto konanie právoplatne zastaví.

6.10. V prípade odstúpenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán od zmluvy, je predávajúci povinný vrátiť zaplatenú kúpnu cenu na účet kupujúceho, z ktorého bola kúpna cena uhradená. Predávajúci je tak povinný učiniť v lehote pätnástich (15) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na vrátenie kúpnej ceny zo strany kupujúceho predávajúcemu.

Článok 7
Správa bytového domu

Zmluvné strany svojimi podpismi berú na vedomie skutočnosť, že nakoľko je prevod

bytu na základe tejto zmluvy prvým prevodom, nie je potrebné v súlade s § 5 ods. 2 zák. č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov ku kúpnej zmluve predkladať potvrdenie o nedoplatkoch. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú poskytnúť v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy všetku potrebnú súčinnosť súvisiacu s uzavretím zmluvy o výkone správy alebo založením spoločenstva vlastníkov bytov v bytovom dome za účelom vykonávania správy bytového domu.
Kupujúci zároveň v zmysle ust. § 5 ods. 1, písm. f) zákona č. 182/1993 Z.z. vyhlasuje, že po uzatvorení zmluvy o výkone správy domu, alebo založením spoločenstva vlastníkov bytov v bytovom dome k tejto zmluve pristúpi.

Článok 8
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu identifikovanom v čl. I. bod. 1.1 podľa tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Článok 9
Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluva sa uzatvára a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky Kúpnej zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

9.2. Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch, z ktorých, po podpise zmluvnými stranami, mestská časť Bratislava–Nové Mesto obdrží štyri (4) rovnopisy zmluvy, kupujúci obdrží jeden (1) rovnopis zmluvy a dva (2) rovnopisy zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru.

9.3. Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto zmluvy.

9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade doručovania písomností podľa tejto zmluvy, doručujú sa osobne, resp. kuriérom, ako aj poštou, prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk, a to na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

9.5. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia, očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

9.6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení

Občianskeho zákonníka. V prípade, že v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto zmluvy, ostatné ustanovenia zmluvy, ako aj celá zmluva ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov.

9.7. Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť prípadné pohľadávky z tejto zmluvy na tretie osoby.

9.8. Súčasťou zmluvy je:

príloha č. 1 – uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 17/17 zo dňa 30.06.2020

9.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a že zmluva nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 19.08.2020

Predávajúci:

_____

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
s t a r o s t a
mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

V Bratislave, dňa 14.08.2020

Kupujúci:

_____

Alžbeta Píšová, v. r.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

VÝPIS Z UZNESENÍ
zo 17. zasadnutia
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 30. júna 2020

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

18. Návrh na schválenie prevodu bytov č. 2, č. 3 a č. 4 a s nimi súvisiacimi spoluvlastníckymi podielmi na spoločných častiach a zariadeniach na bytovom dome, v ktorom sa nachádzajú, súp. č. 1272 na Odborárskej ul. 4 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto ako aj na zastavanom pozemku parc. č. 12789/2 a priľahlom pozemku parc. č. 12789/3 do vlastníctva doterajších nájomcov
Uznesenie 17/17

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-34 nasledovné uznesenia :

17/17 Miestne zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

1. predaj nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 6545 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III. a to

- bytu č. 2 nachádzajúcom sa na prízemí bytového domu na Odborárskej ul. v Bratislave, súp. č. 1272, vchod č. 4 postavenom na pozemku – parcele reg. „C" č. 12789/2 o výmere 315 m² zastavanej plochy a nádvoria a s bytom spojeného spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4325/41801 na spoločných častiach a zariadeniach uvedeného bytového domu ako aj na pozemkoch parc. reg. „C" č. 12789/2 o výmere 315 m² zastavanej plochy a nádvoria (zastavaný pozemok) a č. 12789/3 o výmere 781 m² zastavanej plochy a nádvoria (priľahlý pozemok), (všetko spolu v texte uznesenia aj ako „byt č. 2")

- bytu č. 3 nachádzajúcom sa na 1.p. bytového domu na Odborárskej ul. v Bratislave, súp. č. 1272, vchod č. 4 postavenom na pozemku – parcele reg. „C" č. 12789/2 o výmere 315 m² zastavanej plochy a nádvoria a s bytom spojeného spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 11930/41801 na spoločných častiach a zariadeniach uvedeného bytového domu ako aj na pozemkoch parc. reg. „C" č. 12789/2 o výmere 315 m² zastavanej plochy a nádvoria (zastavaný pozemok) a č. 12789/3 o výmere 781 m² zastavanej plochy a nádvoria (priľahlý pozemok), (všetko spolu v texte uznesenia aj ako „byt č. 3")

- bytu č. 4 nachádzajúcom sa na prízemí bytového domu na Odborárskej ul. v Bratislave, súp. č. 1272, vchod č. 4 postavenom na pozemku – parcele reg. „C“ č. 12789/2 o výmere 315 m^2 zastavanej plochy a nádvoria a s bytom spojeného spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 9727/41801 na spoločných častiach a zariadeniach uvedeného bytového domu ako aj na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 12789/2 o výmere 315 m^2 zastavanej plochy a nádvoria (zastavaný pozemok) a č. 12789/3 o výmere 781 m^2 zastavanej plochy a nádvoria (priľahlý pozemok), (všetko spolu v texte uznesenia aj ako „byt č. 4“)

- bytu č. 5 nachádzajúcom sa na prízemí bytového domu na Odborárskej ul. v Bratislave, súp. č. 1272, vchod č. 4 postavenom na pozemku – parcele reg. „C“ č. 12789/2 o výmere 315 m^2 zastavanej plochy a nádvoria a s bytom spojeného spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 6085/41801 na spoločných častiach a zariadeniach uvedeného bytového domu ako aj na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 12789/2 o výmere 315 m^2 zastavanej plochy a nádvoria (zastavaný pozemok) a č. 12789/3 o výmere 781 m^2 zastavanej plochy a nádvoria (priľahlý pozemok), (všetko spolu v texte uznesenia aj ako „byt č. 5“)

; do vlastníctva kupujúcich
- byt č. 2 a spoluvlastnícky podiel na dome a na pozemkoch do vlastníctva Valérii Nikulinovej
- byt č. 3 a spoluvlastnícky podiel na dome a na pozemkoch do vlastníctva Mgr. Vladimírovi Novákovi a manželke Mgr. Ľudmile Novák Duckej
- byt č. 4 a spoluvlastnícky podiel na dome a na pozemkoch do vlastníctva Alžbete Píšovej
- byt č. 5 a spoluvlastnícky podiel na dome a na pozemkoch do vlastníctva Mgr. Jane Galkovej a manželovi Ľudovítovi Galkovi

; za kúpnu cenu vo výške určenej v súlade s §18 ods. 1, 2 a 4 zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v dome v platnom znení a to
- za byt č. 2 a spoluvlastnícky podiel na dome a na pozemkoch vo výške 13.105,82 €, vrátane uplatnenia 30% zrážky z ceny bytu v súlade s §18 ods. 4 zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v dome v platnom znení vo výške 355,10 €
- za byt č. 3 a spoluvlastnícky podiel na dome a na pozemkoch vo výške 38.881,66 €, vrátane uplatnenia 30% zrážky z ceny bytu v súlade s §18 ods. 4 zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v dome v platnom znení vo výške 979,51 €
- za byt č. 4 a spoluvlastnícky podiel na dome a na pozemkoch vo výške 29.474,98 €, vrátane uplatnenia 30% zrážky z ceny bytu v súlade s §18 ods. 4 zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v dome v platnom znení vo výške 798,63 €
- za byt č. 5 a spoluvlastnícky podiel na dome a na pozemkoch vo výške 18.438, 90 €, vrátane uplatnenia 30% zrážky z ceny bytu v súlade s §18 ods. 4 zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v dome v platnom znení vo výške 499,61 €

; za účelom majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva k bytom užívanými na základe nájomných zmlúv a v súlade s §16 ods. 1 a § 32e ods. 4 zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v dome v platnom znení

2. zriadenie záložného práva na zabezpečenie pohľadávky predávajúceho vyplývajúcej z nesplatenej časti kúpnej ceny k bytu č. 2 a/alebo bytu č. 3 a/alebo bytu č. 4 a/alebo bytu č. 5 v prípade, ak kupujúci v jednotlivých prípadoch neuhradia pri uzavretí príslušnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľností celú sumu kúpnej ceny vzťahujúcej sa na prevádzané nehnuteľnosti

; za týchto podmienok

1. Zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľností a v určenom prípade aj o zriadení záložného práva budú zo strany kupujúcich podpísané v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade ak nebude niektorá zo zmlúv príslušnými kupujúcimi podpísaná v uvedenej lehote, uznesenie stratí v časti týkajúcej sa prevodu bytu a s ním spojeného spoluvlastníckeho podielu na dome a na pozemkoch, na ktorý sa má vzťahovať predaj, platnosť.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť určené kúpne ceny v súlade s §2 ods. 2 a 3 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 1/2020 zo dňa 04.02.2020 tak, že 70% kúpnej ceny vzťahujúcej sa na prevádzaný byt a podiel na dome a pozemkoch sú povinní uhradiť v deň uzavretia príslušnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľností a v určenom prípade aj o zriadení záložného práva a zostávajúcu časť kúpnej ceny sú povinní uhradiť v mesačných splátkach v lehote najneskôr do troch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti príslušnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľností v určenom prípade aj o zriadení záložného práva, pričom konkrétne sumy a termíny úhrad budú dojednané v príslušných zmluvách o prevode vlastníctva nehnuteľností v určenom prípade aj o zriadení záložného práva.
3. V prípade ak nebude 70% kúpnej ceny vzťahujúcej sa na prevádzaný byt a spoluvlastnícky podiel na dome a pozemkoch niektorým z kupujúcich v určenej lehote uhradená, časť uznesenia ako aj príslušná zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľností v určenom prípade aj o zriadení záložného práva týkajúca sa prevodu bytu a spoluvlastníckeho podielu na dome a pozemkoch, na ktorý sa má vzťahovať predaj, strácajú platnosť.

Hlasovanie	Za:	11	
	Proti:	1	Mgr. Rudolf Kusý
	Zdržali sa:	6	Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie **obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa** 05.07.2020

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto