Z 2020 - 171

ZMLUVA O UBYTOVANÍ

č. ÚEZ: 161/2020

uzavretá podľa ust. § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka

Ubytovateľ:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
so sídlom: Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
IČO: 00 603 317
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 1800347015/5600
variabilný symbol: 3180060120

(ďalej v texte ako „*ubytovateľ*“)

ZŠ s MŠ Sibírska
so sídlom: Sibírska 39, 831 02 Bratislava
zastúpený: Mgr. Milena Partelová, riaditeľka školy
IČO: 31 785 221
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 3185012

(ďalej v texte ako „*ZŠ s MŠ*“)

Ubytovaný : **Mgr. Denisa Bartošová**
narodená:
trvale bytom:

(ďalej v texte ako „*ubytovaný*“)

Článok I.
Úvodné ustanovenie

Ubytovateľ je výlučným vlastníkom budovy materskej školy na Šuňavcovej ul. 13, k. ú. Nové Mesto, súp. č. 1661, postavenej na pozemku – parc. registra „C“ č. 11830/4 a zapísanej na liste vlastníctva č. 3749, zverenej do správy ZŠ s MŠ na základe protokolu o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 43/2015 zo dňa 02.03.2015, súčasťou ktorej je služobný školský byt na prízemí pozostávajúci z dvoch izieb a príslušenstva kuchyne, predsiene, komory, kúpeľne, WC a špajzy o celkovej výmere podlahovej plochy 52,22 m2 (ďalej ako „byt“).

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje ubytovanému poskytnúť ubytovanie v byte, konkrétne izby o výmere 17,49 m2 a užívanie príslušenstva bytu (ďalej ako „predmet ubytovania“) a ZŠ s MŠ služby spojené s užívaním izby a príslušenstva bytu a ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie vo výške uvedenej

v evidenčnom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a platby ZŠ s MŠ za služby spojené s užívaním a príslušenstva bytu vo výške určenej ZŠ s MŠ.

2. Byt je určený pre dve osoby, pričom ubytovaný berie na vedomie a súhlasí, že s ním v byte môže bývať ešte ďalšia osoba, ktorú určuje ubytovateľ a ZŠ s MŠ, pričom táto osoba sa podieľa v polovici na úhrade ceny ubytovania a služieb spojených s užívaním bytu.

Článok III.
Ubytovacia doba a účel ubytovania

1. Ubytovateľ poskytuje ubytovanému ubytovanie na dobu určitú a to od 01.09.2020 do 31.08.2021 vrátane. V prípade skončenia pracovného pomeru ubytovaného pred uplynutím ubytovacej doby, dňom skončenia pracovného pomeru skončí aj platnosť a účinnosť zmluvy.

2. Ubytovaný je povinný v posledný deň ubytovania vypratať z bytu resp. užívanej miestnosti a príslušenstva svoje vnesené veci a odovzdať ubytovateľovi.

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve prehlasujú, že predmet ubytovania bol ubytovanému odovzdaný pred podpisom tejto zmluvy, nakoľko tento užíval na základe zmluvy o ubytovaní č. 266/2018. Ubytovaný svojim podpisom na tejto zmluve prehlasuje, že so stavom bytu, izby ako aj príslušenstva je dôkladne oboznámený a predmet ubytovania je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, pričom ubytovateľ ako aj ZŠ s MŠ sú povinní zabezpečiť nerušený výkon jeho práv spojených s poskytnutím bytu.

2. Ubytovaný nesmie v byte, izbe ani príslušenstve bytu vykonávať žiadne podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa.

3. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do bytu za účelom vykonania kontroly.

4. Ubytovaný je povinný oznámiť ubytovateľovi skončenie pracovného pomeru, v prípade porušenia tejto povinnosti je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €.

Článok V.
Cena ubytovania

1. Ubytovaný je povinný po celú dobu trvania ubytovania uhrádzať cenu za ubytovanie ubytovateľovi a zálohové platby za služby spojené s ubytovaním ZŠ s MŠ a to vždy vopred najneskôr do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca v prospech účtov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Cena za ubytovanie za prvý mesiac platnosti a účinnosti zmluvy ako aj zálohová platba za služby spojené s ubytovaním, ktoré pozostávajú z tepla za kúrenie, ohrevu vody, vodného a stočného a odvozu sú splatné

súčasne s cenou za ubytovanie a zálohovou platbou za služby spojené s ubytovaním za nasledujúci mesiac.

2. Zálohové úhrady za služby spojené s nájmom budú zúčtované každoročne vždy do 01.06. nasledujúceho kalendárneho roku. Prípadné preplatky budú ubytovanému vrátené na účet, ktorý bude používať k riadnym úhradám. Prípadne nedoplatky je ubytovaný povinný uhradiť ubytovateľovi na základe výzvy uvedenej v ročnom vyúčtovaní s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia ubytovanému.

3. Preplatok z celoročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním, ZŠ s MŠ ubytovanému vyplatí do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním.

4. Nedoplatok z celoročného vyúčtovania služieb spojených s ubytovaním je ubytovaný povinný uhradiť na účet ZŠ s MŠ uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním ubytovanému.

5. Pokiaľ sa ubytovaný dostane do omeškania s platením mesačnej úhrady za ubytovanie alebo so zálohovými platbami za služby spojené s ubytovaním resp. platením nedoplatku z ročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním, o viac ako 5 dní po ich splatnosti je ubytovaný povinný zaplatiť zákonný poplatok z omeškania za každý aj začatý deň omeškania.

6. Ubytovaný berie na vedomie, že ak predmet zmluvy neodovzdá po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy v súlade s touto zmluvou najneskôr v deň skončenia poskytovania ubytovania – do 24.00 hod. je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň nevypratania až do riadneho odovzdania predmetu zmluvy. Pre vylúčenie pochybností uvedené sa nevzťahuje na predĺženie platnosti a účinnosti tejto zmluvy alebo uzavretie novej zmluvy o ubytovaní na základe ktorej je ubytovaný oprávnený užívať byt.

Článok VI.
Skončenie platnosti zmluvy

1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby v prípade, ak ubytovaný porušuje dobré mravy alebo inak hrubo a opakovane porušuje medziľudské vzťahy a svoje povinnosti v súvislosti užívaním bytu resp. izby a príslušenstva bytu.

2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie v termíne podľa článku V. bodu 1 tejto zmluvy alebo zálohy na služby spojené s užívaním bytu.

3. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanoveniami § 759 v spojení s § 48 Občianskeho zákonníka. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ex tunc, t.j. od začiatku.

4. Zmluvné strany sa berú na vedomie, že zmluvu je možné ukončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Článok VII.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch každý so silou originálu, pričom ubytovateľ si ponechá tri rovnopisy, ubytovaný a ZŠ s MŠ jeden rovnopis tejto zmluvy.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia ZŠ s MŠ a ubytovateľom resp. neskorším dátum jeho zverejnenia v súlade so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom o prístupe k informáciam.

7. Ubytovateľ a ubytovaný vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 28.08.2020

_____
Za ubytovateľa:
Mgr. Rudolf Kusý, v. r.

V Bratislave dňa 24.08.2020

_____
Za ubytovaného:
Mgr. Denisa Bartošová, v. r.

V Bratislave dňa 20.08.2020

_____
Za ZŠ s MŠ
Mgr. Milena Partlová, v. r.

E V I D E N Č N Ý L I S T PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

NÁJOMNÍK : Bartošová Denisa Mgr.

ADRESA : 83102 Bratislava, Šuňavcova 13
Číslo domu: 1661013 Číslo bytu: 2

Spos.plat.: sporoziro Ink.číslo : Var.symbol: 1

Ú D A J E O B Y T E

Kategória: 1 Vykurovanie:ustredne kurenie Výška miestností: 2.65
Podlažie : 1

V Ý M E R A B Y T U

OBYTNÁ PLOCHA		VEDĽAJŠIA PLOCHA		OSTATNÉ MIESTNOSTI		**PODLAHOVÁ PLOCHA**	
Obytná mies.	17.49	Kuchyňa	7.22	Kúpelňa	4.34	**VYKUROVANIE**	**50.57**
Obytná mies.	10.25	Predsieň	4.04	WC	0.90	**OBYT.+VEDĽ.**	**45.33**
		Komora	3.64	MIMO BYTU		**CELKOVÁ**	**52.22**
		Rezerva 1	2.69	Spajza m.	1.65		
SPOLU	27.74		17.59				

S P O L U B Ý V A J Ú C I

Vzťah	Meno
prech.pobyt iba	Kováč Jaroslava ukončený PP
inak	Mgr. Jarošová Michaela

Počet členov domácnosti celkom: 2

OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU	**mesačne**	**ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJ. ZARIADENIE**	**ročne**
Kuchynská linka	1.00 Eur	Chýba pivnica	3.32 Eur
El. sporák	1.37 Eur		
CELKOM mesačne	2.37 Eur		
CELKOM ročne	28.43 Eur	ZNIZENIE CELKOM	3.32 Eur

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ		ZÁLOHY ZA SLUŽBY	
Nájom za obytnú plochu mes.	31.12 Eur	Osvetlenie spol.priestorov	69.62 Eur
Nájom za vedľaj.plochu mes.	9.22 Eur		
Ročný nájom za plochu	484.09 Eur	**CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA**	**129.04 Eur**
Sadzba za zak.zar.bytu	203.94 Eur		
Sadzba za ost.zar.bytu	28.43 Eur		
Zníž.za chýb.vybavenie	3.32 Eur		
ROČNÁ ÚHRADA	713.14 Eur		
MESAČNÉ ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	59.42 Eur		

72,04

Zmluva na dobu určitú od: 01.09.2020 do: 31.08.2021
Dátum platnosti od : 01.09.2020 Dátum spracovania : 03.09.2020

Spracovala: Jana Polívková, kanc. 721
e-mail: jana.polivkova@banm.sk
T: 02/49 253 255
IBAN: SK83 5600 0000 0018 0034 7015-úhrady nájom bytu