

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA IN REM

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „*zmluva*“)

medzi zmluvnými stranami:

Názov:	Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Sídlo:	Junácka 1, 832 91 Bratislava
Zastúpená:	Mgr. Rudolf Kusý - starosta
IČO:	00 603 317
IBAN:	SK08 5600 0000 0018 0034 7007
Variabilný symbol:	2214455
Špecifický symbol:	2216620

(ďalej len ako „*povinný*“)

Meno a priezvisko:	Lukáš Opett
Rodné priezvisko:	
Trvalý pobyt:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	

a manželka

Meno a priezvisko:	Andrea Opettová
Rodné priezvisko:	
Trvalý pobyt:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	

(ďalej len ako „*oprávnení*“)

(povinný a oprávnení ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 18340/11, záhrada, o výmere 14 m², v k.ú. Vinohrady, evidovaného na LV č. 3686 (ďalej len „*povinná nehnuteľnosť*“).
2. Oprávnení sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Vinohrady, evidovaných na LV č. 7499:
 - a) rodinný dom súpisné číslo 14056 postavený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 18340/14 (ďalej len „*rodinný dom*“),
 - b) pozemok registra „C“ KN parc. č. 18340/14, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 122 m²,
 - c) pozemok registra „C“ KN parc. č. 18340/13, záhrada, o výmere 340 m²,
(ďalej len „*oprávnené nehnuteľnosti*“).
3. Oprávnení sú vlastníkami NN prípojky k rodinnému domu (ďalej len „*prípojka*“).
4. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 17/14 zo dňa 30.06.2020. Toto uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Povinný a oprávnení sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v povinnosti povinného, ako vlastníka povinnej nehnuteľnosti, strpieť na časti povinnej nehnuteľnosti, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 62/2019, úradne overenom pod č. G1 – 879/2019 zo dňa 17.05.2019, zriadenie a užívanie prípojky v prospech vlastníkov oprávnených nehnuteľností. Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 2.
2. Celková plocha povinnej nehnuteľnosti zaťažená vecným bremenom je 2 m².
3. Oprávnení sa zaväzujú zaplatiť za zriadenie vecného bremena odplatu podľa čl. 3 tejto zmluvy.

Článok 3

Odplata a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena za jednorazovú odplatu vo výške 100 EUR/m², t.j. spolu za 2 m² vo výške 200 EUR (ďalej len „**odplata**“).
2. Odplata je splatná v lehote 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s označením variabilného a špecifického symbolu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že odplata nebude v uvedenej lehote uhradená, táto zmluva zanikne (rozhľadovacia podmienka).
3. Za deň úhrady odplaty sa považuje deň, kedy bola odplata v plnej výške pripísaná na účet povinného.
4. Povinný sa zaväzuje oprávnených formou e-mailu informovať o dátume nadobudnutia účinnosti zmluvy najneskôr v deň nasledujúci po nadobudnutí jej účinnosti.

Článok 4

Vznik vecného bremena a doba trvania

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Oprávnení nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. 2 bod 1. tejto zmluvy dňom rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný najneskôr v lehote 30 dní odo dňa úhrady odplaty. Správne poplatky za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnení.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozhodnutia o prerušení konania o návrhu na vklad alebo rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad z dôvodov, ktoré sú odstrániteľné jednou zo zmluvných strán alebo ich vzájomnou súčinnosťou, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán neposkytne vyššie uvedenú súčinnosť, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Článok 5

Zánik vecného bremena

1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka.
2. V prípade zániku vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku zmluvy alebo v prípade odstúpenia od zmluvy podľa článku 4 ods. 4 tejto zmluvy z dôvodov na strane oprávnených, sú oprávnení povinní odstrániť prípojku z povinnej nehnuteľnosti a uviesť povinnú nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

Článok 6

Vyhlásenie povinného

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávnenými,
 - c) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so zaťaženou nehnuteľnosťou.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Kópia výpisu z uznesenia Miestneho zastupiteľstva číslo 17/14 zo dňa 30.06. 2020

Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu č. 62/2019
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
4. V prípade ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy ukáže alebo neskôr stane neplatným, neúčinným alebo neaplikovateľným, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy zostáva nedotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia.
5. Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: siedmich) rovnopisoch, pričom povinný obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami 4 (slovom: štyri) rovnopisy zmluvy a oprávnení obdržia 1 (slovom: jeden) rovnopis zmluvy, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

V Bratislave dňa 08.09.2020

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
starosta

Oprávnení

V Bratislave dňa 28.07. 2020

Lukáš Opett, v. r.

Andrea Opettová, v. r.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS Z UZNESENÍ

zo 17. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 30. júna 2020

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

15. Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena „in rem“ k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 18340/11, v katastrálnom území Vinohrady, v prospech vlastníkov pozemkov parc. č. 18340/14 a parc. č. 18340/13 a rodinného domu súpisné číslo 14056 postaveného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 18340/14, v k.ú. Vinohrady - Lukáša Opetta a Andrey Opettovej, obaja bytom Teplická 15, Bratislava
Uznesenie 17/14

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-34 nasledovné uznesenia :

17/14 Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena „in rem“ k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 18340/11, záhrada, o výmere 14 m², v k.ú. Vinohrady

; za účelom zriadenia a užívania stavby NN prípojky k stavbe rodinného domu súpisné číslo 14056 postavenému na pozemku registra „C“ KN parc. č. 18340/14, v k.ú. Vinohrady

; v rozsahu 2 m² stanovenom geometrickým plánom č. 62/2019 na vyznačenie vecného bremena, úradne overeným pod č. G1-879/2019 zo dňa 17.05.2019,

; v prospech vlastníkov nehnuteľností v k.ú. Vinohrady, evidovaných na LV č. 7499:

- a) pozemok registra „C“ KN parc. č. 18340/13, záhrada, o výmere 340 m²,
- b) pozemok registra „C“ KN parc. č. 18340/14, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 122 m²,
- c) rodinný dom súpisné číslo 14056 postavený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 18340/14,

; za jednorazovú odplatu vo výške: **200 EUR**

; za podmienok:

- zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávnenými z vecného bremena podpísaná v lehote 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve

Strana 1

VÝPIS-u z UZNESENÍ

zo 17. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 30.06.2020

- v prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávnenými z vecného bremena v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
 - odplata za zriadenie vecného bremena bude oprávnenými z vecného bremena uhradená v lehote do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena
 - v prípade, že odplata za zriadenie vecného bremena nebude v stanovenej lehote uhradená, toto uznesenie stratí platnosť
- bez pripomienok

Hlasovanie	Za:	18
	Proti:	0
	Zdržali sa:	1

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 05.07.2020

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto

VÝKAZ VÝMER



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ: Ing. Peter Šturcel - Geokart Štúrova 7/G 900 31 Stupava geodet.sturcel@gmail.com Tel: 0903/413663 IČO: 3454 1063		Kraj Bratislavský Kat. územie Vinohrady	Okres Bratislava III Číslo plánu 62/2019	Obec Bratislava – m.č. Nové Mesto Mapový list č. Pezinok 9-8/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vec. bremena na pozemkoch p.č. 22297/7 a 18340/11				
Vyhotovil Dňa: 24.4.2019 Meno: Ing. Zoltán Horváth		Autorizačne overil Dňa: 24.4.2019 Meno: Ing. Peter Šturcel		Úradne overil Meno: Ing. Martin Šimončík Dňa: 17. 05. 2019 Číslo: GI - 879/2019
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6347				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

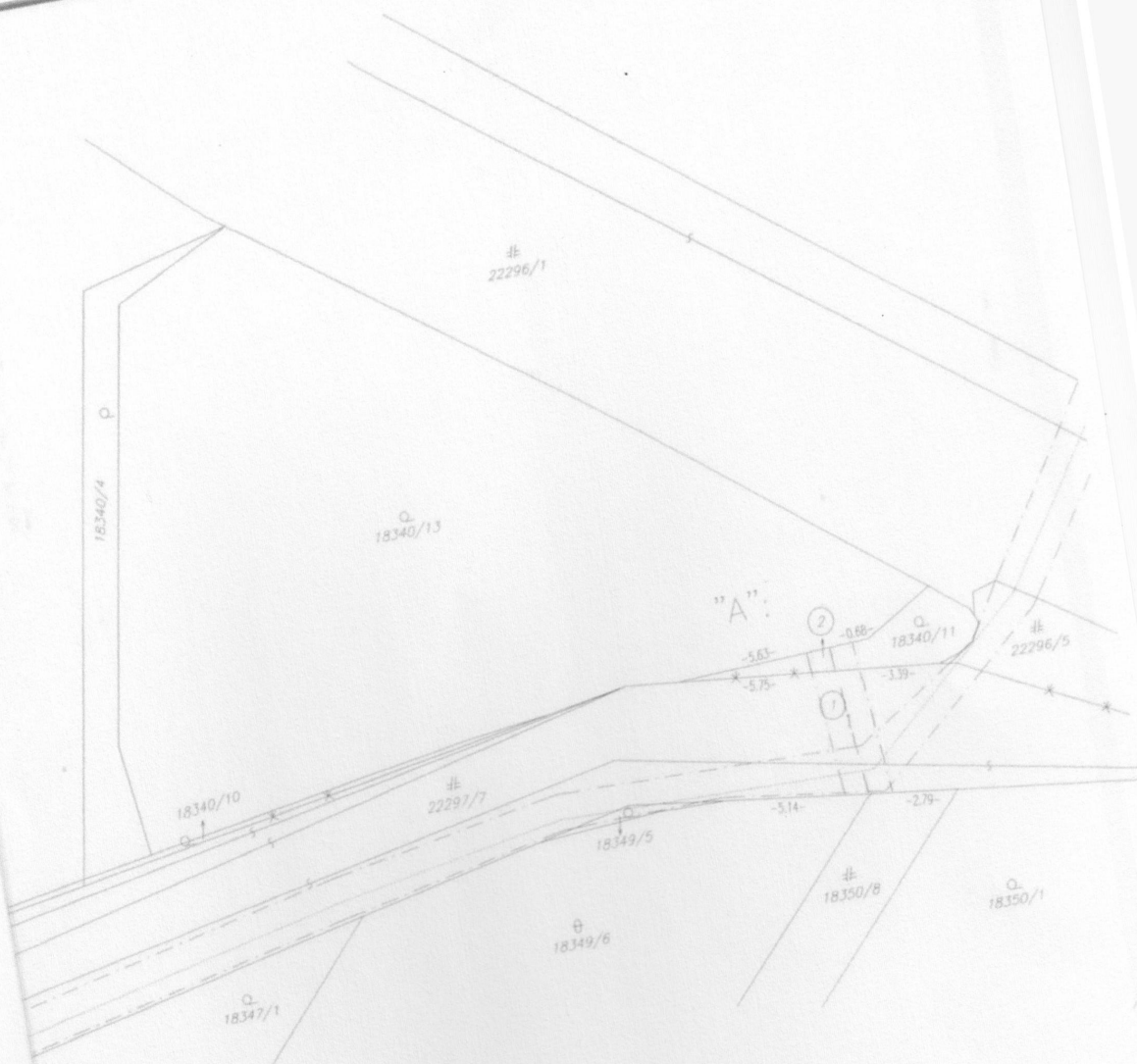
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložk	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
7499		18340/13	462		záhrada						18340/13	462		záhrada 4	Doterajší
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
3495		22297/7	535		zast.pl.	1			22297/7	10	22297/7	535		zast.pl. 22	Doterajší
3686		18340/11	14		záhrada	2			18340/11	2	18340/11	14		záhrada 4	Doterajší
Spolu:				1011						12			1011		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kábel NN) na pozemkoch parc. č. 22297/7 a parc. č. 18340/11 v prospech vlastníkov pozemku parc. č. 18340/13 v uvedených dieloch 1 a 2.

Legenda: kód spôsobu využívania

4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



Detail "A":

