

## **Dodatok č. 1**

k zmluve o nájme bytu č. 265/2018 zo dňa 21.09.2018  
uzavretej podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi:

**1. Prenajímateľ:**     **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**  
Zastúpený:             Mgr. Rudolf Kusý, starosta  
Sídlo:                    Junácka 1, 832 91 Bratislava  
IČO:                      00603317  
Bankové spojenie:     Prima banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu:             SK0856000000001800347015  
Variabilný symbol:    3180060120

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Nájomca:**           **Iveta Szöcsová**  
narodená  
trvale bytom:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

### **Čl. I. Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 21.09.2018 Zmluvu o nájme bytu č. 265/2018, predmetom ktorej je nájom garsónového bytu č. 21, 2. kategórie na 2. podlaží bytového domu súp. č. 3749 na Bojnickej ulici v Bratislave, vchod č. 21, v k. ú. Nové Mesto (ďalej ako „zmluva“).
2. V nadväznosti na žiadosť nájomcu o predĺženie nájmu komisia sociálnych vecí a bývania na rokovaní dňa 07.09.2020 predĺženie platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy odsúhlasila.

### **Čl. II. Predmet dodatku**

Zmluvné strany na základe tohto dodatku predlžujú dobu platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy o jeden rok pričom za tým účelom menia nasledovné ustanovenia zmluvy:

- a) v čl. III. dopĺňajú ďalšiu vetu s nasledovným obsahom:

*Na základe Dodatku č. 1 k tejto zmluve sa zmluvné strany dohodli na predĺžení doby nájmu o jeden rok a to do 01.11.2021 vrátane.*

b) v čl. VII. bode 1 sa dopĺňa ďalšia veta s nasledovným obsahom:

*Nájomca je povinný v lehote do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti Dodatku č. 1 k tejto zmluve predložiť prenajímateľovi notársku zápisnicu s exekučným titulom vypratania bytu v prípade a s obsahom ako je uvedené v prvej vete tohto bodu.*

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú zachované a nezmenené.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 30.09.2020

V Bratislave, dňa 30.09.2020

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.

Iveta Szöcsová, v. r.

**EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU****NÁJOMNÍK :** Szecsová Iveta**ADRESA :** 83104 Bratislava, Bojnická 21  
**Číslo domu:** 0000021 **Číslo bytu:** 21**Spes.plat.:** sporeziro**Ink.číslo :****ÚDAJE O BYTE****Kategória:** 2 **Vykurovanie:** Výška miestností: 2.65  
**Podlažie :** 2**VÝMERA BYTU**

OBYTNÁ PLOCHA	VEDLAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 20.27	Predsieň	3.70 Rezerva 2	3.18
			<b>OBYT.+VEDL. 23.97</b>
			<b>CELKOVÁ 27.15</b>

**SPOLUBÝVAJÚCI**

Vzťah	Meno
manžel(ka)	Milan
syn(dcera)	Dominik
syn(dcera)	Patrik
syn(dcera)	Nikola

**Počet členov domácnosti celkom:** 5

OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU	mesačne	ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJ. ZARIADENIE	ročne
Kuchyňská linka	1.00 Eur	Len sprchov. alebo kupel.kut	12.61 Eur
Elektrický bojler	0.63 Eur	Záchod v kúpeľni	12.61 Eur
Zdroj tepla	0.63 Eur	Chýba špajza alebo vst.skrina	3.32 Eur
		Chýba pivnica	3.32 Eur
		Len jedna miestnosť	12.61 Eur
<b>CELKOM mesačne</b>	<b>2.26 Eur</b>		
<b>CELKOM ročne</b>	<b>27.10 Eur</b>	<b>ZNIZENIE CELKOM</b>	<b>44.48 Eur</b>

**ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU**

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ		ZÁLOHY ZA SLUŽBY	
Nájom za obytnú plochu mes.	15.20 Eur	Vodné a stočné	55.00 Eur
Nájom za vedľaj.plochu mes.	1.66 Eur	Zaloha za uprat	7.63 Eur
Ročný nájom za plochu	202.33 Eur	Osvetlenie spol.priestorov	4.15 Eur
Sadzba za zak.zar.bytu	178.58 Eur	Odpad	20.00 Eur
Sadzba za ost.zar.bytu	27.10 Eur	Zrážková voda	0.86 Eur
Zníž.za chýb.vybavenie	44.48 Eur	-----	-----
ROČNÁ ÚHRADA	363.53 Eur	<b>CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA</b>	<b>117.93 Eur</b>
-----			
MESAČNÉ ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	30.29 Eur		

Zmluva na dobu určitú od: 01.11.2020 do: 01.11.1021

Dátum platnosti od : 01.11.2020 Dátum spracovania : 23.09.2020

Spracovala: Jana Polívková, kanc. 721

e-mail: jana.polivkova@banm.sk

T: 02/49 253 255

IBAN: SK83 5600 0000 0018 0034 7015-úhrady nájom bytu