

Zmluva o nájme bytu č. ÚEZ 189/2020

uzatvorená podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
so sídlom: Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
IČO: 00 603 317
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 1800347015/5600
variabilný symbol: 3180060120

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Veronika Bartovič
narodená:
trvale bytom:
e-mail:

(ďalej v texte ako „nájomca“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom garsónového bytu č. 13, 2. kategórie pozostávajúceho z jednej obytnej izby a základného príslušenstva (ďalej v texte ako „byt“), ktorý sa nachádza na 2.podlaží bytového domu so súp. č. 7694 postavenom na pozemku - parc. č. 17090/19 na Bojníckej ulici č. 23 v Bratislave, v katastrálnom území Nové Mesto a zapísanom na liste vlastníctva č. 3749 (ďalej v texte ako „bytový dom“). Podrobný opis bytu a opis jeho príslušenstva sa nachádza v **Prílohe č. 1** tejto zmluvy – **evidenčnom liste** pre výpočet nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním bytu.
2. Prenajímateľ uzatvára s nájomcom túto Zmluvu o nájme bytu na základe súhlasu Komisie sociálnych vecí a bývania z rokovania komisie konaného dňa 07.09.2020, uvedenom v zápisnici z rokovania predmetnej komisie v **Prílohe č. 2** tejto zmluvy.

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt a nájomca sa za jeho užívanie zaväzuje platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním bytu.
2. Nájomca je povinný užívať byt, spoločné priestory a zariadenie bytového domu riadne a s náležitou starostlivosťou.
3. Prenajímateľ bude poskytovať k bytu nasledovné služby spojené s nájmom: osvetlenie spoločných priestorov, vodné a stočné, odvod zrážkovej vody, upratovanie spoločných priestorov, odvoz odpadu ďalej v texte ako („služby spojené s nájmom“).

Článok II.

Rozsah a účel užívania, odovzdanie bytu

1. Nájomca je oprávnený užívať byt výlučne na bývanie.
2. V inom rozsahu, ako na bývanie, možno byt užívať len po písomnom súhlase prenajímateľa. V prípade porušenia účelu užívania bytu nájomcom, je prenajímateľ oprávnený dať nájomcovi výpoveď z nájmu podľa ust. § 711, ods. 1 písm. g) Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca bytu a osoby ktoré s nájomcom žijú v spoločnej domácnosti sú tiež oprávnení užívať spoločné priestory a zariadenia domu.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve prehlasujú, že byt bol nájomcovi odovzdaný pred podpisom tejto zmluvy, nakoľko tento užíval aj po uplynutí doby platnosti a účinnosti zmluvy o nájme bytu č. 150/2017 uzavretej s prenajímateľom dňa 23.06.2017, ktorej platnosť a účinnosť uplynula dňa 01.05.2020. Nájomca svojim podpisom na tejto zmluve prehlasuje, že s faktickým stavom Predmetu nájmu je dôkladne oboznámený a predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu sa nevyskytujú žiadne právne ani faktické vady Prenajímateľovi známe a ktoré by akýmkoľvek spôsobom bránili užívaniu Predmetu nájmu na dohodnutý účel.

Článok IV.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú 1 rok odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

Článok V.

Výška a spôsob platenia nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním bytu

1. Výška nájomného sa vypočíta podľa Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.apríla 2008 č.01/R/2008 o regulácii cien nájomného, v znení opatrenia č. 02/R/2008, ako aj opatrenia 01/R/2011, v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca je povinný po celú dobu trvania nájmu uhrádzať nájomné a zálohové platby za služby spojené s užívaním bytu v súlade s **Prílohou č. 1** k tejto zmluve, a to vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi, pričom tieto je povinný uhrádzať spolu, a to buď poštovou poukážkou, alebo bezhotovostným bankovým prevodom prípadne hotovostným vkladom na účet prenajímateľa s označeným variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto zmluvy, resp. osobne do pokladne - Miestneho úradu prenajímateľa na Junáckej ulici č. 1 v Bratislave.
3. Preplatok z celoročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu, prenajímateľ nájomcovi vyplatí do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu nájomcovi.
4. Nedoplatok z celoročného vyúčtovania služieb spojených s užívaním bytu je nájomca povinný uhradiť na účet prenajímateľa s označením variabilného symbolu uvedeným v záhlaví tejto zmluvy, v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu nájomcovi.

5. Pokiaľ sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu, resp. s platením nedoplatku z ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu, o viac ako 5 dní po ich splatnosti, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zákonný poplatok z omeškania za každý aj začatý deň omeškania.
6. Prenajímateľ má právo jednostranne zmeniť výšku nájomného, ak sa zmenia skutočnosti pre určenie jeho výšky, alebo na základe zmeny danej osobitným predpisom.
7. Zmenu výšky zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu je prenajímateľ oprávnený jednostranne vykonať aj ak je na to iný dôvod, napr. zmena rozsahu poskytovaných služieb, zvýšenie ceny poskytovaných služieb spojených s užívaním bytu a pod.
8. Výšku nájomného a výšku mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájomom je prenajímateľ oprávnený zmeniť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá zakladá právo na vykonanie tejto zmeny.
9. Nájomca nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči prenajímateľovi na tretiu osobu.

Článok VI.

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy budú vykonávať v súlade s Občianskym zákonníkom.
2. Nájomca je povinný byt udržiavať v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu a po ukončení nájmu byt najneskôr do troch pracovných dní odo dňa skončenia nájmu protokolárne odovzdať prenajímateľovi v riadnom stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu a vypratany.
3. Nájomca je povinný byt a jeho okolie udržiavať v čistote a poriadku.
4. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou, v súlade s nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, uhrádza nájomca.
5. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a je povinný prenajímateľovi umožniť vstup do bytu za týmto účelom, ako aj za účelom dezinsekcie bytu a technickej kontroly bytu v nevyhnutnom rozsahu.
6. Nájomca je povinný strpieť kontroly prenajímateľa za účelom kontroly spôsobu a rozsahu užívania bytu nájomcom a je povinný mu umožniť tieto kontroly najneskôr v lehote 1 dňa odo dňa požiadania zo strany prenajímateľa. Pre prípad akejkoľvek hrozacej škody, pričom postačí aj podozrenie, bude mať prenajímateľ právo vstupu do bytu.
7. Nájomca nie je oprávnený vykonávať bez písomného súhlasu prenajímateľa žiadne stavebné úpravy alebo iné zmeny v byte, a to ani na vlastné náklady. Nájomca sa zaväzuje všetky písomne odsúhlasené úpravy zo strany prenajímateľa v byte ohlásiť prenajímateľovi a pri úpravách, ktoré podliehajú konaniu na stavebnom úrade, predložiť rozhodnutie stavebného úradu. Akékoľvek stavebné úpravy, investície a pod. do bytu, na základe písomného súhlasu prenajímateľa, vykonané nájomcom, budú bez nároku nájomcu na ich náhradu voči prenajímateľovi a nájomca nebude oprávnený, po skončení nájmu, požadovať protihodnotu toho, o čo sa hodnota predmetu nájmu zvýši s čím nájomca podpisom tejto zmluvy vyslovuje svoj výslovný súhlas. V prípade, ak nájomca vykoná uvedené zmeny s písomným súhlasom prenajímateľa, prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie bytu do pôvodného stavu.
8. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi počet osôb žijúcich s ním

v spoločnej domácnosti a pri jeho zvýšení / znížení (odst'ahovanie, smrť a pod.) túto skutočnosť, najneskôr v lehote do 5 dní odo dňa jej vzniku oznámiť a písomne doručiť toto oznámenie prenajímateľovi.

9. Prenajatý byt nezakladá právo nájomcu na prevod vlastníctva bytu podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
10. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v byte, resp. bytovom dome sám, alebo tí, ktorí s ním bývajú v spoločnej domácnosti, ako aj nahradiť všetky škody spôsobené nájomcom, osobami žijúcimi s ním v spoločnej domácnosti, resp. akýmkoľvek tretími osobami, ktorým umožnil vstup do bytového domu, v ktorom sa byt nachádza, a to nie len škody na/v byte, ale aj v bytovom dome, v ktorom sa byt nachádza (napr. spoločné priestory, spoločné zariadenia a pod.).
11. Nájomca nie je oprávnený dať byt do podnájmu, prípadne výpožičky, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to pod sankciou zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- € za každé aj jednotlivé porušenie.
12. Nájomca je povinný dodržiavať a samostatne zabezpečiť všetky povinnosti v oblasti požiarnej ochrany v zmysle platných právnych predpisov.
13. Nájomca je oprávnený dať byt, ako aj jeho vnútorné zariadenia a svoj majetok, poistiť na vlastné náklady.
14. Nájomca je povinný dodržiavať domový poriadok, ktorý je vyvesený vo vestibule bytového domu a podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že je s jeho obsahom oboznámený.

Článok VII. Skončenie zmluvy

1. Nájomná zmluva končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť aj jednostranne výpoveďou:
 - a) nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu;
 - b) prenajímateľ je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Nájomca vyhlasuje, že rozhodnou adresou pre doručovanie písomností, je adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
6. Skončením nájmu podľa tejto zmluvy nie je dotknutá povinnosť nájomcu zaplatiť pomernú časť nájomného, úhrad za služby spojené s užívaním bytu a ich prípadné vyúčtovanie, ako aj právo prenajímateľa na náhradu škody, či poplatku z omeškania.
7. Nájomca je oprávnený pred ukončením doby nájmu požiadať písomne prenajímateľa o jednorazové predĺženie doby nájmu najviac však o tri roky, pričom písomnú žiadosť je potrebné prenajímateľovi doručiť v lehote najneskôr 80 dní pred uplynutím dojednanej doby nájmu.

VIII. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný v lehote do **10 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy** predložiť prenajímateľovi **notársku zápisnicu s exekučným titulom vypratania bytu** v prípade, ak dôjde k skončeniu tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, ktorá bude obsahovať:

„Vyhlásenie nájomcu o uznaní záväzkov z nájomnej zmluvy a súhlas s vykonateľnosťou notárskej zápisnice a exekúciou podľa ustanovenia § 41 ods. 2 v spojení s ustanovením § 184 zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti /Exekučný poriadok v platnom znení/.“

2. V prípade, ak nájomca nepredloží notársku zápisnicu podľa bodu 1. tohto článku v stanovenej lehote, táto zmluva zaniká (rozvázovacia podmienka).

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch každý so silou originálu, pričom prenajímateľ si ponechá štyri rovnopisy a nájomca dva rovnopisy tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Príloha č. 1 – Evidenčný list

Príloha č. 2 – Zápisnica z rokovania Komisie sociálnych vecí a bývania zo dňa 07.09.2020

V Bratislave, dňa 07.10.2020

V Bratislave, dňa 28.09.2020

za prenajímateľa:
Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
starosta

nájomca:
Veronika Bartovič, v. r.

E V I D E N Č N Ý L I S T PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

NÁJOMNÍK : Bartovič Veronika

ADRESA : 83104 Bratislava, Bojnická 23
Číslo domu: 0000023 Číslo bytu: 13

Spos.plat.: sporoziro Ink.číslo : 0917538475

Ú D A J E O B Y T E

Kategória: 2 Vykurovanie: Výška miestností: 2.65
Podlažie : 2

V Ý M E R A B Y T U

OBYTNÁ PLOCHA	VEDĽAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 18.96	Predsieň 10.63	Rezerva 2 3.18	OBYT.+VEDĽ. 29.59 CELKOVÁ 32.77

S P O L U B Ý V A J Ú C I

Vzťah Meno
inak Marián Malík

Počet členov domácnosti celkom: 2

OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU	mesačne	ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJ. ZARIADENIE	ročne
Kuchynská linka	1.00 Eur	Len sprchov. alebo kupel.kut	12.61 Eur
Elektrický bojler	0.63 Eur	Záchod v kúpeľni	12.61 Eur
Zdroj tepla	1.26 Eur	Chýba špajza alebo vst.skrina	3.32 Eur
		Chýba pivnica	3.32 Eur
		Len jedna miestnosť	12.61 Eur
CELKOM mesačne	2.89 Eur		
CELKOM ročne	34.67 Eur	ZNIZENIE CELKOM	44.48 Eur

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	ZÁLOHY ZA SLUŽBY
Nájom za obytnú plochu mes. 14.22 Eur	Vodné a stočné 22.00 Eur
Nájom za vedľaj.plochu mes. 4.76 Eur	Zaloha za uprat 4.49 Eur
Ročný nájom za plochu 227.78 Eur	Osvetlenie spol.priestorov 1.66 Eur
Sadzba za zak.zar.bytu 178.58 Eur	Odpad 8.00 Eur
Sadzba za ost.zar.bytu 34.67 Eur	Zrážková voda 0.86 Eur
Zníž.za chýb.vybavenie 44.48 Eur	-----
ROČNÁ ÚHRADA 396.56 Eur	CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA 70.05 Eur

MESAČNÉ ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ 33.04 Eur	

Zmluva na dobu určitú od: 01.11.2020 do: 01.11.2021

Dátum platnosti od : 01.11.2020 Dátum spracovania : 28.09.2020

Spracovala: Jana Polívková, kanc. 721

e-mail: jana.polivkova@banm.sk

T: 02/49 253 255

IBAN: SK83 5600 0000 0018 0034 7015-úhrady nájom bytu



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Komisia sociálnych vecí a bývania
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

V Bratislave 09. september 2020

ZÁPISNICA č. 8/2020

z pracovného rokovania Komisie sociálnych vecí a bývania, ktoré sa konalo **dňa 07.09.2020**

Zúčastnený na hlasovaní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie žiadostí o poskytnutie jednorazovej finančnej výpomoci

Materiály na rokovanie MR a MZ

3. Návrh na voľbu kandidátov do funkcie prísediacich Okresného súdu Bratislava III.
4. Návrh Zásad poskytovania jednorazových finančných výpomocí obyvateľom MČ BA - N.M.
5. Návrh Zásad poskytovania pomoci občanom v Sociálnej výdajni potravín a spotrebného tovaru v MČ BA – N.M.
6. Návrh Dodatku č. 1 ZÁSAD poskytovania stravovania dôchodcom a poskytovania finančného príspevku na stravovanie dôchodcom v mestskej časti BA – N.M.
7. Žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv, výmenu bytu, pridelenie bytu :
 - žiadosť o pridelenie bytu pani Knausovej
 - žiadosť o znovu pridelenie bytu pani Slézovej
 - žiadosť o výmenu bytu pán Hanic
 - žiadosť o výmenu bytu pán Balogh Martin, Bojnícka 21
 - žiadosť o predĺženie nájmu pani Szocsová
 - žiadosť o predĺženie nájmu pani Bartovič
8. Návrh na dočasné pozastavenie poskytovania dotácií z rozpočtu MČ BA NM v období od 01.10.2020 do 31.12.2021 z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie v súvislosti s COVID-19
9. Monitorovacia správa plnenia rozpočtu MČ BA MN
10. Návrh na štvrtú zmenu rozpočtu mestskej časti BA – Nové Mesto na rok 2020
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č./2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 2/2017 zo dňa 14.2.2017, ktorým sa určujú pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 5/2017 zo dňa 30.06.2017
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č./2020, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v objekte TRŽNICA na Šancovej ulici č. 112, Bratislava
13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č./2020, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v Kreatívnom a kultúrnom centre Nová Cvernovka, Račianska 78, 831 02 Bratislava
14. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č./2020 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, zriadených mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto
15. Návrh na schválenie stanoviska miestneho zastupiteľstva k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o ochrannom pásme pohrebísk na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
16. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č...../2020, ktorým sa mení a dopĺňa

17. Rôzne

K bodu č. 1 Otvorenie

Rokovania komisie otvorila a viedla predsedníčka komisie Katarína Šebejová. Privítala prítomných a navrhla zmenu v poradí v akom sa budú jednotlivé body prerokúvať vzhľadom k prítomnosti p. Martina Balogha s manželkou z Bojníckej 21, a p. Ing. Daši Effenbergerovej, ved. odd. IVO

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	6
	ZA:	6
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

1. Na úvod teda dostal slovo pán Martin Balogh s manželkou, Bojnícka 21, byt č. 3 prízemie :

Pán Balogh podrobne informoval Komisiu o situácii, ktorú jeho rodina zažíva v dome na Bojníckej ul. V prvom rade poukázal na absolútne neprijateľný stav bytu z hygienického hľadiska. Teda výskyt plesní a následne zdravotných problémov z toho plynúcich pre celú rodinu. Zdôraznil, že majú dve maloleté deti.

Druhým problémom je neprispôsobivý občan z Bojníckej 25, ktorý ich obťažuje, najmä jeho 15-ročnú dcéru Martinku. Tá je pod neustálym psychickým tlakom z jeho strany. Dňa 15.08.2020 bola z tohto dôvodu privolaná hliadka PZ SR a záchranná služba.

Žiada a prosí teda úrad o pomoc pri riešení tejto situácie. Riešením by bolo podľa jeho slov výmena bytu.

Komisia SVaB teda žiada :

1. Starostu o písomné stanovisko k situácii u p. Balogha (aj vzhľadom ku skutočnosti, že bol u p. Balogha na Bojníckej)
2. Pána Ing. Melišku v spolupráci s Mgr. Mäsiarovou o zdokumentovanie všetkých bytov na prízemí uvedeného domu. V ako sú stave z hľadiska zdravotnej nezávadnosti, zistiť totožnosť „agresora“, prípadne zvážiť možnosť vypovede z nájomného bytu tejto osobe.

Termín pre p. Melišku : do 11.09.2020

Komisia sa uzniesla, že v bydlisku pána Martina Balogha vykoná poslanecký prieskum v zložení : Katarína Šebejová, Matej Alex a Ľuboš Fiam.

2. Ing. Daša Effenbergerová, vedúca oddelenia investícií a verejného obstarávania :

Pani vedúca informovala prítomných poslancov o žiadosti o nenávratný finančný príspevok. Z tohto by mohol byť financovaný projekt výstavby Zariadenia opatrovateľskej služby alebo domova pre seniorov. Zamietnutá žiadosť je na posúdení riadiaceho orgánu, stanovisko by malo byť do dvoch týždňov, následne bude podaná nová žiadosť o NFP, ak to bude potrebné.

Ďalej informovala o perspektívnom projekte obnovy bytového fondu na Bojníckej ulici. Projekt obnovy jednej bytovky – c. 25 sa pripravuje a do februára 2021 úrad podá žiadosť o finančné prostriedky zo ŠFRB na túto obnovu.

K bodu č. 2 Prerokovanie žiadostí o poskytnutie jednorazových finančných výpomocí

1. Žiadateľ – **Hrčková Nikola**, Pionierska 15, Bratislava požiadala o poskytnutie jednorazovej finančnej výpomoci na oblečenie a lieky pre synov Martina a Tomáša – dvojčiky.

Komisia prerokovala podanú žiadosť a odporučila poskytnúť jednorazovú finančnú výpomoc vo výške 70,- € na požadovaný účel v súlade s platnými zásadami.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

2. Žiadateľ - **Nagy František, Bratislava-Nové Mesto** - požiadal o poskytnutie jednorazovej finančnej výpomoci na doplatenie za ubytovanie, liečbu a cestovanie MHD k lekárom. Komisia prerokovala predloženú žiadosť, pričom preskúmala celkovú sociálnu situáciu menovaného. Pán Nagy je umiestnený v zariadení opatrovateľskej služby, kde sa mu poskytuje ubytovanie, stravovanie a nevyhnutné ošatenie(kompletná starostlivosť) za úhradu 150,- € mesačne, pričom poberá starobný a vdovecký dôchodok v sume 306,50 €

Komisia sa uzniesla, že vzhľadom k uvedeným skutočnostiam podľa platných predpisov, nie je možné menovanému poskytnúť jednorazovú finančnú výpomoc a preto komisia neodporučila žiadosť riešiť.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

K bodu č. 3 Návrh na voľbu kandidátov do funkcie prísediacich Okresného súdu BA III.

Materiál predstavila p. Julka Červenková, vedúca organizačného oddelenia.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Komisia po prerokovaní predloženého návrhu odporúča miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť bez pripomienok.

K bodu č. 4 Návrh Zásad poskytovania jednorazových finančných výpomocí obyvateľom MČ BA Nové Mesto

Materiál predstavila p. Janovičová a p. Bednár zo soc. oddelenia.

Ešte pred samotnou rozpravou p. Bednár prítomných poslancov informoval, že toho istého dňa na základe pripomienok pána starostu bol operatívne pozmenený tento materiál. Išlo o zmenu v čl. VI, bod. č. 4. (suma zo 100 € na 200 €)

Uvedený – pozmenený materiál im v papierovej forme predložil pred otvorením zasadnutia Komisie.

Zároveň im predložil Dodatok k tomuto Návrhu, ktorý určuje časové obdobie poskytovania Príspevku pri narodení dieťaťa v zníženej sume.

Tým, že sa v deň zasadnutia Komisie menil materiál došlo k istej disharmónii v procese jeho schvaľovania.

Za pôvodný návrh (doručený poslancom v riadnom termíne) Komisia hlasovala nasledovne :

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 4
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 2

Tento však už nemal byť predmetom hlasovania a preto sa začala rozprava o novom Návrhu, v ktorom už boli zakomponované pripomienky p. starostu.

O novom Návrhu Zásad poskytovania finančných výpomocí obyvateľom MČ BA Nové Mesto hlasovala Komisia nasledovne :

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 5
ZA: 1
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 4

Komisia uvedený materiál neschválila

K bodu č. 5 Návrh zásad poskytovania pomoci občanom v Sociálnej výdajni potravín a spotrebného tovaru v MČ BA – N.M.

Materiál predstavila p. Janovičová zo soc. oddelenia.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 5
ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Komisia po prerokovaní predloženého návrhu odporúča miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť bez pripomienok.

K bodu č. 6 Návrh Dodatku č. 1 ZÁSAD poskytovania stravovania dôchodcom a poskytovania finančného príspevku na stravovanie dôchodcom v mestskej časti BA – N.M.

Materiál predstavila Mgr. Andrea Tomšu zo soc. oddelenia.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 5
ZA: 0
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 5

Komisia tento návrh neschválila.

Komisia však navrhla aby sa výška dôchodku, kedy MČ ešte bude prispievať na stravovanie dôchodcom zvýšila z navrhovanej sumy 430 € na sumu 450 €

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 5
ZA: 0
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 5

Komisia po prerokovaní predloženého návrhu odporúča miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť s vyššie uvedenou pripomienkou.

K bodu č. 7 Žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv a uzavretie nájomných zmlúv :

Jednotlivé žiadosti odprezentovala Mgr. Mária Mäsiarová z právneho odd.

1. žiadosť o pridelenie bytu pani Knausovej Renáte

Bude vykonaný poslanecký prieskum

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 5
ZA: 0
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 5

2. žiadosť o znovupridelenie bytu pani Slézovej Helene

Pozvať na rokovanie budúcej komisie

ZODP. : Mgr. Mäsiarová

3. žiadosť o výmenu bytu pán Hanic Martin

Právne oddelenie odpovie písomne na žiadosť.

ZODP. : Mgr. Mäsiarová

4. žiadosť o predĺženie nájmu pani Szocsová Iveta

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 5
ZA: 0
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 5

Komisia sa uzniesla na predĺžení nájomnej zmluvy na 1 rok

5. žiadosť o predĺženie nájmu pani Bartovič Veronika

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 5
ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Komisia sa uzniesla na NZ so žiadateľkou na 1 rok.

K bodu č. 8 Návrh na dočasné pozastavenie poskytovania dotácií z rozpočtu MČ BA NM v období od 01.10.2020 do 31.12.2021 z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie v súvislosti s COVID-19

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 5
ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Komisia po prerokovaní predloženého návrhu odporúča miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť bez pripomienok.

K bodu č. 9 Monitorovacia správa plnenia rozpočtu MČ BA NM

Komisia berie uvedený materiál na vedomie

K bodu č. 10 Návrh na štvrtú zmenu rozpočtu MČ Ba NM

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	5
	ZA:	0
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	5

Komisia uvedený materiál neschválila.

K bodu č. 11 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č./2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 2/2017 zo dňa 14.2.2017, ktorým sa určujú pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 5/2017 zo dňa 30.06.2017

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	5
	ZA:	0
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	5

Komisia mala pripomienku aby sa v návrhu čas prevádzky s pohostinskou činnosťou obmedzil do 24,00 hod.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	5
	ZA:	4
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	1

Komisia po prerokovaní predloženého návrhu odporúča miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť s vyššie uvedenou pripomienkou.

K bodu č. 12 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č./2020, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v objekte TRŽNICA na Šancovej ulici č. 112, Bratislava

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	5
	ZA:	4
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	1

Komisia po prerokovaní predloženého návrhu odporúča miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť bez pripomienok.

K bodu č. 13 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č./2020, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v Kreatívnom a kultúrnom centre Nová Cvernovka, Račianska 78, 831 02 Bratislava

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 5
ZA: 4
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 1

Komisia po prerokovaní predloženého návrhu odporúča miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť bez pripomienok.

K bodu č. 14 Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. .../2020 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, zriadených mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 5
ZA: 0
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 5

Komisia tento materiál neschválila

K bodu č. 15 Návrh na schválenie stanoviska miestneho zastupiteľstva k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o ochrannom pásme pohrebísk na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Komisia uvedený materiál berie na vedomie.

K bodu č. 16 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č...../2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 10/2019 zo dňa 10.12.2019 o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 5
ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

K bodu č. 17 Rôzne

Predseda júca poďakovala prítomným za aktívnu účasť na rokovaní, ďalšie zasadnutie komisie bude určené dodatočne. Pozvánka a materiály budú poslané obvyklým spôsobom.

Mgr. Ing. Katarína Šebejová, PhD., v. r.
predsedníčka komisie SVaB

Mgr. PhDr. Martin Bednár, v. r.
zapisovateľ komisie SVaB