

DOHODA O SKONČENÍ PLATNOSTI A ÚČINNOSTI NÁJOMNEJ ZMLUVY

uzatvorená podľa § 677 Občianskeho zákona v znení neskorších predpisov medzi:
(ďalej len „dohoda“)

1. Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava–Nové Mesto
Zastúpená: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00603317
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK83 5600 0000 0018 0034 7015
Variabilný symbol: 3180060120

a

2. Nájomca: Mgr. Veronika Paráková
narodená:
trvale bytom: Bojnická 23, 831 04 Bratislava
e-mail:
mobil:

(prenajímateľ a nájomca ďalej len „účastníci dohody“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

Účastníci dohody uzavreli dňa 01.06.1999 zmluvu o nájme č., predmetom ktorej je nájom bytu č. 47, ktorý sa nachádza na 3.p. bytového domu so súp. č. 7694 na Bojnickej ulici v Bratislave, vchod č. 23, v katastrálnom území Nové Mesto a zapísanom na liste vlastníctva č. 6337 a to na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti uvedenej nájomnej zmluvy (ďalej ako „nájomná zmluva“).

Článok II. Predmet dohody

1. Účastníci dohody touto dohodou ukončujú platnosť a účinnosť zmluvy o nájme uvedenej v článku I. dohody a to ku dňu 31.10.2020.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi najneskôr ku dňu skončenia nájmu a to v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že predmet nájmu prevezme od nájomcu najneskôr ku dňu skončenia nájmu a to v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vypracuje písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu. Jedno vyhotovenie protokolu odovzdá nájomcovi pri prevzatí predmetu nájmu po podpise protokolu účastníkmi dohody.

4. Účastníci dohody podpísmi na tejto dohode prehlasujú, že ku dňu uzavretia tejto dohody majú voči sebe vysporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy s výnimkou odovzdania prenajatého bytu nájomcom prenajímateľovi ako aj vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu za užívanie bytu v roku 2020 do dňa skončenia nájmu a s tým súvisiacimi prípadnými nárokmi zmluvných strán. Za účelom doručenia vyúčtovania zároveň nájomca v písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu uvedie tiež korešpondenčnú doručovaciu adresu, na ktorú je prenajímateľ povinný po zrealizovaní vyúčtovania v roku 2021 vyúčtovanie doručiť nájomcovi. V protokole nájomca uvedie aj IBAN bankového účtu, na ktorý je prenajímateľ povinný uhradiť prípadný preplatok z vyúčtovania v roku 2021 v zákonom stanovenej lehote.

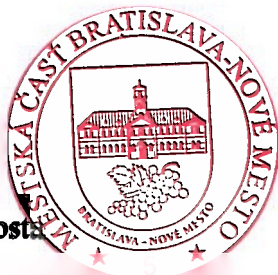
Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca **nesúhlasí** so zverejnením svojich osobných údajov uvedených na tejto dohode v rozsahu dátum narodenia, e-mail, mobil.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch pričom tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
3. Akékoľvek práva a povinnosti neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že túto dohodu uzatvárajú na základe slobodnej vôle, túto dohodu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a že obsahu dohody porozumeli v celom rozsahu.

V Bratislave dňa 07.10.2020

Za prenajímateľa:

Mgr. Rudolf Kusý, starosta



V Bratislave dňa 30.09.2020

Za nájomcu:

Mgr. Veronika Paráková