

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE POZEMKOV; Č. ÚEZ 191/2020

uzavretá podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Požičiavateľ:

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

DIC:

(ďalej len „Požičiavateľ“)

mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Mgr. Rudolf Kusý, starosta

Junácka 1, 832 91 Bratislava

00 603317

2020887385

a

Vypožičiavateľ:

zastúpený:

Sídlo:

IČO:

IČ DPH:

Zápis:

(ďalej „Vypožičiavateľ“)

(ďalej samostatne aj ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“)

Urban Residence BD4, s.r.o.

Ing. Zoltán Müller, konateľ spoločnosti

Legionárska 10, 811 07 Bratislava

50 439 723

SK2120325493

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,

Vložka č.: 113086/B

Článok 1

1. Požičiavateľ na základe Protokolu č. 11 88 0926 18 00 zo dňa 19.11.2018 vykonáva správu k nehnuteľnostiam „C“ KN:

- | | | |
|---------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| - parc. č. 11480/1 | - zastavané plochy a nádvoria | vo výmere 1 062 m ² |
| - parc. č. 11480/2 | - zastavané plochy a nádvoria | vo výmere 18 m ² |
| - parc. č. 11480/11 | - zastavané plochy a nádvoria | vo výmere 5 m ² |
| - parc. č. 11480/12 | - zastavané plochy a nádvoria | vo výmere 6 m ² |
| - parc. č. 11480/13 | - zastavané plochy a nádvoria | vo výmere 6 m ² |
| - parc. č. 11480/14 | - zastavané plochy a nádvoria | vo výmere 6 m ² |
| - parc. č. 11480/15 | - zastavané plochy a nádvoria | vo výmere 18 m ² |
| - parc. č. 11480/16 | - zastavané plochy a nádvoria | vo výmere 18 m ² |
| - parc. č. 11480/17 | - zastavané plochy a nádvoria | vo výmere 18 m ² |
| - parc. č. 11481 | - zastavané plochy a nádvoria | vo výmere 601 m ² |
| - parc. č. 11482/1 | - zastavané plochy a nádvoria | vo výmere 301 m ² |
| - parc. č. 11482/2 | - zastavané plochy a nádvoria | vo výmere 18 m ² |
| - parc. č. 11482/3 | - zastavané plochy a nádvoria | vo výmere 18 m ² |
| - parc. č. 11482/5 | - zastavané plochy a nádvoria | vo výmere 18 m ² |
| - parc. č. 11482/6 | - zastavané plochy a nádvoria | vo výmere 18 m ² |
| - parc. č. 11482/7 | - zastavané plochy a nádvoria | vo výmere 18 m ² |
| - parc. č. 11482/13 | - zastavané plochy a nádvoria | vo výmere 18 m ² |
| - parc. č. 11482/14 | - zastavané plochy a nádvoria | vo výmere 18 m ² |
| - parc. č. 11483 | - záhrady | vo výmere 156 m ² |

, katastrálne územie Nové Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 31, okres: Bratislava III, obec: Bratislava – mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „Predmet výpožičky“).

Článok 2

Účel výpožičky

Požičiavateľ prenecháva Predmet výpožičky na dočasné užívanie Vypožičiavateľovi za účelom vybudovania verejného parku „Filiálka“.

Článok 3

Doba výpožičky

Táto Zmluva je dohodnutá na dobu určitú od účinnosti Zmluvy do odovzdania verejného parku „Filiálka“ k jeho riadnemu užívaniu Vypožičiavateľovi, avšak maximálne do 31.10.2021.

Článok 4

Práva, povinnosti a vyhlásenia Zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať Predmet výpožičky riadne a v súlade s účelom, ktorý sa v tejto Zmluve dohodol.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený Predmet výpožičky prenechať do ďalšieho užívaniu tretej osoby.
3. Požičiavateľ je povinný kontrolovať, či je dodržiavaný účel užívania Predmetu výpožičky v zmysle tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie a k tomu prislúchajúcu všetku potrebnú súčinnosť, aby bol účel výpožičky podľa Článku 2 tejto Zmluvy zrealizovaný v súlade s podmienkami osobitnej dohody o spolupráci.

Článok 5

Zánik Zmluvy

1. Táto Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby, Zmluva môže zaniknúť
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) výpoveďou na strane Požičiavateľa z dôvodu, Vypožičiavateľ užíva Predmet výpožičky v rozpore s dohodnutým účelom výpožičky podľa tejto Zmluvy a/alebo z dôvodu, že Vypožičiavateľ prenechal Predmet výpožičky do užívania tretej osobe.

Výpovedná doba je 5 päť pracovných dní a začína plynúť dňom nasledujúcim do dni doručenia výpovede Vypožičiatelovi.

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pre odstránenie akýchkoľvek pochybností pre účely doručovania písomností v súvislosti s touto Zmluvou budú tieto považované za doručené, ak sa nepreukáže iné:
- a) pri osobnom doručení - v okamihu doručenia,
 - b) pri odoslaní doporučenou poštou doručenkou – v deň, ktorý je uvedený ako deň doručenia na doručenke,
 - c) pri odoslaní listovej zásielky doporučene bez doručenky – na tretí deň po jej odoslaní.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva bola uzatvorená v súlade Občianskym zákonníkom a riadi sa ustanoveniami slovenského práva. Skutočnosť, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatným, resp. neúčinným, nemá vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe písomnej dohody medzi Zmluvnými stranami, vo forme číslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú právo nakladať s predmetom tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že ich právna spôsobilosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, vážne a že táto Zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné Strany spoločne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali a že jej obsahu porozumeli, na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, pričom Požičiatel' obdrží štyri (4) rovnopisy Zmluvy a Vypožičiatel' obdrží jeden (1) rovnopis tejto Zmluvy.

V Bratislave dňa 12.10.2020

Bratislave dňa 08.10.2020

Požičiatel':

Vypožičiatel':

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Mgr. Rudolf Kusý, v.r.
starosta

Urban Residence BD4, s.r.o.
Ing. Zoltán Müller, v.r.
konateľ spoločnosti