

**Zmluva o poskytovaní právnych služieb č. ÚEZ: 194/2020**  
podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej v texte „Obchodný zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)  
uzavretá medzi

**Objednávateľom:**

názov: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

adresa: Junácka 1, 83290 Bratislava

štatutárny zástupca: Mgr. Rudolf Kusý, starosta

IČO 00603317

DIČ: 2020887385

objednávateľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty (ďalej v texte „DPH“)

(ďalej v texte ako „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Poskytovateľom:**

obchodné meno: Advokátska kancelária ŠROBÁR, s.r.o.

sídlo: Laurinská 12/212, 811 01 Bratislava

emailová adresa: srobar@srobar.sk

IČO: 47 239 875

DIČ: 2023548648

IČ DPH: SK2023548648

spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č. 82415/B

číslo účtu: 5031398835, kód banky: 0900, Slovenská sporiteľňa, a.s.,

za spoločnosť koná samostatne konateľ JUDr. Peter Šrobár, advokát

poskytovateľ je platiteľom DPH

(ďalej len v texte ako „poskytovateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Preambula**

Táto zmluva sa uzatvára bez verejného obstarávania v súlade s ust. § 1 ods. 2 písm. n) podbod 1., 2. a 5. zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Článok 1.**

**Predmet zmluvy**

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie právnych služieb poskytovateľom v prospech objednávateľa v rozsahu podľa článku 1., bodu 1.2, 1.3 tejto Zmluvy o poskytovaní právnych služieb (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare). Poskytovateľ právnych služieb je povinný poskytovať právne služby najmä v oblasti správneho práva hmotného a správneho práva procesného, stavebného práva, priestupkového práva a v oblasti všetkých ďalších právnych predpisov súvisiacich s problematikou a agendou,

ktorú zabezpečuje objednávatel', ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad prvého stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a ktorá je súčasťou tejto Zmluvy.

- 1.2 Objednávatel' a poskytovateľ sa dohodli, že poskytovateľ je povinný poskytovať objednávatel'ovi právne služby, ktoré budú spočívať najmä:
  - 1.2.1 vo vyhodnocovaní námietok účastníkov stavebného a územného konania; kontrole a vyhodnotení žiadostí a právnych titulov, ktoré predložili žiadatelia v konaní podľa stavebného zákona;
  - 1.2.2 vo vyhodnotení, pripomienkovaní, prípadne doplnení rozhodnutí vydaných na základe stavebného zákona (najmä stavebné povolenie, územné rozhodnutie, kolaudačné rozhodnutie);
  - 1.2.3 vo vyhodnotení, pripomienkovaní a príprave písomností a návrhov rozhodnutí týkajúcich sa správneho konania vo veci správneho deliktu a priestupkového konania;
  - 1.2.4 v zastupovaní pred súdom vo veciach týkajúcich sa agendy stavebného úradu v prípade udeleného splnomocnenia/plnomocenstva;
  - 1.2.5 v poradenstve (konzultácie) poskytovanom primárne na adrese objednávatel'a prípadne výnimočne na základe pokynu objednávatel'a v sídle poskytovateľ'a;
  - 1.2.6 v právnom poradenstve poskytovanom prostredníctvom elektronickej pošty na základe predchádzajúcej žiadosti kontaktnej osoby podľa tejto Zmluvy,
  - 1.2.7 v odbornej participácii poskytovateľ'a na vybavovaní žiadostí podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, ktoré sa týkajú agendy stavebného úradu – posúdenie žiadostí, príprava písomností súvisiacich so sprístupnením informácií, príprava návrhov rozhodnutí o nevyhovení žiadosti, prípadne čiastočnom nevyhovení žiadosti;
  - 1.2.8 v metodickom usmerňovaní zamestnancov stavebného úradu pri aplikácii zmien právnych predpisov týkajúcich sa preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného konania a stavebného poriadku;
  - 1.2.9 v odbornom poradenstve pri vybavovaní protestov a upozornení prokurátora.
- 1.3 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať právne služby počas doby trvania Zmluvy prostredníctvom advokáta na adrese objednávatel'a (v budove miestneho úradu objednávatel'a, v ktorej sídli stavebný úrad) alebo v sídle poskytovateľ'a. V prípade zastupovania objednávatel'a na základe splnomocnenia/plnomocenstva je poskytovateľ povinný poskytovať právne služby aj na vecne a miestne príslušných súdoch či iných orgánoch verejnej moci.

## Článok 2.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1 Objednávatel' a poskytovateľ sa dohodli, že služby v mene poskytovateľ'a je oprávnený poskytovať advokát. Zastúpenie advokáta advokátskym koncipientom nie je možné bez predchádzajúceho súhlasu objednávatel'a.
- 2.2 Kontaktnými osobami objednávatel'a sú okrem starostu za objednávatel'a tieto osoby: vedúca stavebného úradu, zamestnanci stavebného úradu vykonávajúci činnosť stavebného úradu v rozsahu agendy podľa čl. 1, bod 1.2. Zmluvy.

- 2.3 Kontaktnými osobami podľa tejto Zmluvy sú osoby, ktoré sú oprávnené poskytovateľovi priamo zadávať požiadavky na poskytnutie právnych služieb v rozsahu podľa tejto Zmluvy.
- 2.4 Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom osôb uvedených v článku 2., bod 2.2 tejto Zmluvy kedykoľvek požiadať poskytovateľa o poskytnutie právnych služieb a to telefonicky, alebo prostredníctvom elektronickej pošty, mailom zaslaným na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 2.5 Poskytovateľ je povinný, žiadosti vyhovieť a poskytnúť právne služby na adrese objednávateľa (t.j. v budove miestneho úradu objednávateľa, v ktorej sídli stavebný úrad) alebo v sídle poskytovateľa v lehote určenej objednávateľom, na základe osobitnej dohody.
- 2.6 V prípade skončenia poskytovania poradenských služieb poskytovateľom z dôvodov podľa tejto Zmluvy, nie je poskytovateľ oprávnený ďalej vykonávať úkony podľa tejto Zmluvy, nárok poskytovateľa na prípadnú pomernú časť odmeny zostáva nedotknutý.
- 2.7 Poskytovateľ a objednávateľ sa dohodli, že poskytovateľ je pre prípad zmeny sídla povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi najneskôr do piatich dní písomne – listom na adresu objednávateľa.
- 2.8 Objednávateľ berie na vedomie, že poskytovateľ je pri poskytovaní poradenských služieb viazaný zákonom č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
- 2.9 Poskytovateľ je pri poskytovaní poradenských služieb viazaný pokynmi objednávateľa s výnimkou prípadov podľa zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

### Článok 3. Odmena poskytovateľa

- 3.1 Objednávateľ a poskytovateľ sa dohodli v súlade s vyhláškou č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie služieb v platnom znení, na zmluvnej odmene poskytovateľa vo forme paušálnej odmeny za poskytované právne služby.
- 3.1.1 Objednávateľ je povinný zaplatiť poskytovateľovi za poskytnuté právne služby podľa tejto Zmluvy paušálnu odmenu za každý kalendárny mesiac v sume 1.050,- EUR (slovom jedentisícpäťdesiat EUR) bez DPH. Nárok poskytovateľa na paušálnu odmenu podľa tohto bodu za príslušný kalendárny mesiac vzniká vždy posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca.
- 3.2 Odmena poskytovateľa za právne služby poskytnuté v kalendárnom mesiaci po dobu platnosti a účinnosti tejto Zmluvy je vždy splatná k desiatemu dňu každého nasledujúceho mesiaca. Poskytovateľ je povinný vystaviť každý kalendárny mesiac faktúru – daňový doklad a doručiť faktúru objednávateľovi najneskôr do piateho dňa príslušného mesiaca.

- 3.3 Poskytovateľ je povinný pri vystavovaní daňového dokladu - faktúry pripočítať ku svojej odmene DPH vo výške podľa platného právneho predpisu upravujúceho výšku DPH.
- 3.4 Poskytovateľ je povinný ku každej faktúre pripojiť súpis vykonaných prác za príslušný kalendárny mesiac.
- 3.5 Poskytovateľ nemá nárok na náhradu hotových výdavkov, telekomunikačných výdavkov, poštových výdavkov, nákladov spojených s cestovaním a stratou času.
- 3.6 V prípade, ak objednávateľ bude v konaní vedenom pred súdom zastúpený poskytovateľom na základe udeleného písomného splnomocnenia/plnomocenstva, a súd rozhodne v prospech objednávateľa alebo konanie zastaví, a súčasne zaviaže druhú stranu k náhrade trov konania (v rozsahu trov právneho zastúpenia), objednávateľ súhlasí s tým, že tieto druhou stranou zaplatené trovy právneho zastúpenia si ponechá poskytovateľ. Nárok poskytovateľa na zaplatenie odmeny podľa článku 3., bod 3.1 tejto Zmluvy týmto nie je dotknutý.
- 3.7 V prípade, ak Zmluva nadobudne účinnosť pred prvým dňom kalendárneho mesiaca, prípadne dôjde k jej ukončeniu spôsobom podľa článku 4, bod 4.5 tejto Zmluvy, má poskytovateľ nárok na pomernú časť odmeny podľa článku 3, bod 3.1 Zmluvy, vypočítanú podľa počtu dní účinnosti Zmluvy v danom kalendárnom mesiaci.

#### Článok 4. Platnosť a účinnosť

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na webovom sídle povinnej osoby – objednávateľa.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu uzatvárajú na dobu určitú do 30.09.2021.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tejto Zmluvy o poskytovaní právnych služieb môžu ukončiť písomnou výpoveďou bez udania dôvodu.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli na dvojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tejto Zmluvy je možné ukončiť písomnou dohodou.
- 4.6. Poskytovateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť výlučne z dôvodov upravených v zákone č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
- 4.7. Obsah práv a povinností podľa tejto Zmluvy je možné meniť len na základe písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť súčasť tejto Zmluvy.

Článok 5.  
Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva a práva a povinnosti zmluvných strán z tohto záväzkového vzťahu sa riadia najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z toho tri (3) pre objednávateľa a jeden (1) pre poskytovateľa.
- 5.3 Zmluvné strany si túto Zmluvu podrobne prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom na všetkých jej rovnopisoch s vylúčením akejkoľvek formy tiesne.

V Bratislave dňa 15.10.2020

V Bratislave dňa 15.10.2020

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

---

Mestská časť Bratislava–Nové Mesto  
Mgr. Rudolf Kusý, v r. starosta

---

Advokátska kancelária ŠROBÁR, s.r.o.  
JUDr. Peter Šrobár, v. r. konateľ